



2021年6月28日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ半蔵門線「押上」駅、東武伊勢崎線、東武亀戸線（スカイツリーライン）「曳舟」駅、京成押上線「京成曳舟」駅から徒歩圏に位置し、大手町、渋谷、新橋、日本橋等、都心の主要ビジネス、商業エリアへのダイレクトアクセスが可能です。

本物件の周辺には、「東京スカイツリー」、300店以上の多彩な店舗が集まり常に賑わいを見せる「東京ソラマチ」や、東武伊勢崎線高架下に新たにオープンした複合商業施設「東京ミズマチ」をはじめ、賑わいをみせる商業店舗が充実しており、都心への良好なアクセスに加え、優れた生活利便性を志向する単身者、DINKS 層等からの底堅い賃貸需要が期待されます。

弊社では本物件取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

所在地	墨田区向島四丁目
交通	東京メトロ半蔵門線・都営地下鉄浅草線「押上」駅 徒歩7分 東武伊勢崎線・東武亀戸線「曳舟」駅 徒歩6分 京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩8分 東武伊勢崎線「東京スカイツリー」駅 徒歩10分
延床面積	1,829.55 m ² (約553.44坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建
用途	共同住宅・作業所・事務所・倉庫（賃貸中）
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2021年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上