



2021年6月30日

各位

会社名 日本商業開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也
(コード番号 3252 東証・名証第一部)
問合せ先 経理本部長 田中 貴博
(TEL 06 - 4706 - 7501)

子会社における販売用不動産の売却に関するお知らせ

本日、当社の100%子会社である株式会社ツノダは、SMFLみらいパートナーズ株式会社(以下「SMFLみらい」という。)、当社及び当社100%子会社の地主アセットマネジメント株式会社との3社間で2019年11月18日に締結した販売用不動産(信託受益権を含み、以下「不動産」という。)の包括的な売買取引に係る枠の設定についての「基本協定書」に基づき、保有する販売用不動産をSMFLみらいに売却することを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地	種類	敷地面積
愛知県小牧市堀の内四丁目	土地	33,994.51 m ²

売却先はSMFLみらいであり、売却価格の詳細につきましては、守秘義務契約に基づき、公表は控えさせていただきますが、売却価格は適時開示基準である当社の2021年12月期連結業績予想における連結売上高(51,000百万円)の10%に相当する額以上であります。

2. 売却先の概要

(1) 名称	SMFLみらいパートナーズ株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区大手町1丁目5番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 寺田 達朗
(4) 事業内容	不動産関連事業、環境エネルギー関連事業、 その他金融サービス事業
(5) 資本金	200百万円
(6) 設立年月日	2018年10月1日
(7) 大株主及び持株比率	三井住友ファイナンス&リース株式会社 100%出資
(8) 上場会社と当該会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態	非開示により記載していません

3. 本件スケジュール（予定）

売買契約の締結日 2021年7月16日

決済・物件引渡日 2021年7月16日

4. 今後の見通し

上記販売用不動産の売却につきましては、2021年2月10日に公表いたしました「2020年12月期決算短信〔日本基準〕（連結）」に記載の2021年12月期の連結業績予想に織り込み済みではありますが、業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

以 上