



2021年6月30日

各 位

会 社 名 株式会社エイチ・アイ・エス
代 表 者 名 代表取締役会長兼社長 社長執行役員
グループ最高経営責任者 澤田 秀雄
(コード番号 9603 東証第一部)
問 合 せ 先 取 締 役 上 席 執 行 役 員
最高財務責任者 矢田 素史
(TEL 050-1746-4188)

固定資産の譲渡及び賃借に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、大要下記2に定める内容及び条件による固定資産の譲渡及び賃借（セール・アンド・リースバック）（以下「本取引」といいます。）にかかる基本合意書の締結について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡及び賃借の理由

当社は、新型コロナウイルスによる当社業績への影響を克服すべく、コスト削減の徹底、保有資産の売却等による手許資金の充実を図り、財務基盤の安定化に向けた努力を継続しております。本取引は、当社本社社屋を用いてセール・アンド・リースバックの手法による資金調達を行い、手元資金の充実を確保することを目的として実施するものです。

なお、本取引にあたっては、SMFL みらいパートナーズ株式会社（以下「相手先」といいます。）に対して本不動産に関わる信託受益権を譲渡した上で、所定の賃料を支払い、信託受託者から賃借することを予定しております。

なお、本基本合意書は、本取引の実施について法的拘束力を有するものではありません。今後、当社及び相手先は、下記4のとおり、2021年7月末頃を目途に、本取引の実施に関する法的拘束力のある最終契約を締結することを目指して協議及び検討を進めていく予定です。

最終契約を締結した場合には、その内容について改めて開示いたします。

2. 譲渡及び賃借資産の内容

(1)	資産の名称	東京ワールドゲート 神谷町トラストタワー4階、5階
(2)	所在地	東京都港区虎ノ門4-1-1
(3)	土地面積	16,131.84 m ²
(4)	建物	延床面積：198,774.23 m ²
(5)	譲渡価額	325億円
(6)	帳簿価額	325億円
(7)	譲渡益	—
(8)	現況	当社本社事務所、他
(9)	リース期間（予定）	2021年7月～2041年6月

最終契約内容交渉中につき、リース料総額は開示を控えさせていただきます。

3. 相手先の概要

(1)	名 称	SMFL みらいパートナーズ株式会社	
(2)	所 在 地	東京都千代田区大手町一丁目5番1号	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 寺田 達朗	
(4)	事 業 内 容	不動産関連事業、環境エネルギー関連事業、 その他金融サービス事業	
(5)	資 本 金	200百万円	
(6)	設 立 年 月 日	2018年10月1日	
(7)	大株主及び持株比率	三井住友ファイナンス&リース株式会社 100% ※	
(8)	上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資本関係	該当事項はありません。
		人的関係	該当事項はありません。
		取引関係	該当事項はありません。
		関連当事者への 該当状況	該当事項はありません。

※ 株式会社三井住友フィナンシャルグループが50%、住友商事株式会社が50%出資。

4. 本取引の日程

(1)	取締役会決議日	2021年6月30日
(2)	契約締結日	2021年7月30日（予定）
(3)	信託受益権譲渡期日	2021年7月30日（予定）
(4)	リース開始日	2021年7月30日（予定）

5. 業績に与える影響

当該固定資産の譲渡による業績への影響は軽微であります。

以 上