



2021年6月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅、東京メトロ東西線「神楽坂」駅、「早稲田」駅から徒歩圏に存しており、大手町、日本橋、有楽町等の都心の主要ビジネス、商業エリアへダイレクトアクセスが可能です。

物件近くには桜の名所として人気の高い「江戸川公園」や、神楽坂エリアでは古くからの面影を残しながらも洗練された街並みが存し、ミシュラン付きのレストランや日本の歴史的な神社を巡ることが出来、国内外の観光客で賑わいます。

また、日本の教育・研究をリードしてきた早稲田大学も近く、早稲田近辺は学生の街として知られておりますが、適度な繁華性と良好な生活環境から、近年では「大人が住んでも楽しい街」とされ、学生・単身・ファミリーと底堅い賃貸需要が期待できます。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	新宿区山吹町 土地
所在地	新宿区山吹町
交通	東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩5分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩11分 東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩11分
敷地面積	公簿 355.16 m ² (107.44 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 山吹神楽坂 PJ
延床面積	1,412.35 m ² (約 427.23 坪)
専有面積	1,394.81 m ² (約 421.93 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上9階建
計画建物	共同住宅 39 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2023年9月期の売上の一部を予定しております。

以 上