



2021年7月1日

各 位

会社名 株式会社 ケア 21
代表者名 代表取締役社長 依田 雅
(JASDAQ・コード: 2373)
問合せ先 常務取締役 和久定信
業務統括本部長
(TEL.06-6456-5697)

合弁会社への出資に関するお知らせ

当社は、2021年6月21日開催の取締役会において、下記のとおり合同会社ヘルスケアIPへの出資に関する契約締結を決議いたしました。

本日、当事者の出資が全て完了し、開示が可能となったためお知らせいたします。

なお、本件出資は株式会社ビーロット（東京都港区、代表取締役社長 宮内 誠）とともに行っております。

記

1. 出資の目的

当社の主要な事業である施設系介護事業は、案件開発にまとまった敷地の確保が必要となりますが、特に首都圏において、近年大規模開発が進められていることもあり、介護施設の案件開発競争が激化しております。

そのような状況を踏まえ、安定的な案件開発と合弁相手先との連携を通じた新たな付加価値の創出を目的として、本件出資を行うことといたしました。

2. 合弁会社の概要

(1) 商 名	合同会社ヘルスケアIP		
(2) 所 在 地	東京都千代田区丸の内二丁目2番1号		
(3) 事 業 内 容	不動産コンサルティング事業		
(4) 資 本 金	100百万円（資本剰余金 5百万円）		
(5) 設 立 年 月 日	2021年5月19日		
(6) 出 資 比 率	株式会社ケア21	50百万円	47.62%
	株式会社ビーロット	50百万円	47.62%
	その他	5百万円	4.76%
(7) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社は47.62%を出資しております。	
	人 的 関 係	該当事項はありません。	
	取 引 関 係	該当事項はありません。	

3. 合併相手先の概要

(1) 商 名	株式会社ビーロット	
(2) 所 在 地	東京都港区新橋一丁目11番7号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 宮内 誠	
(4) 事 業 内 容	不動産投資開発事業、不動産コンサルティング事業、 不動産マネジメント事業	
(5) 資 本 金	1,056百万円	
(6) 設 立 年 月 日	2008年10月10日	
(7) 大株主及び持株比率	望月 雅博	12.46%
	合同会社エムアンドエム	10.20%
	シルク・キャピタル株式会社	10.13%
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。

4. 今後の見通し

本件出資により、当該会社は当社の持分法適用会社となる予定です。

2021年10月期の当社連結業績に与える影響は軽微であると予想しておりますが、今後、開示すべき事項が生じた場合は速やかに開示いたします。

以 上