

2021年7月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
 代表者名 執行役員 佐藤 啓介
 (コード番号：3278)

資産運用会社
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
 問合せ先 レジデンシャル・リート本部
 企画部長 山本 晋
 TEL: 03-5157-6011

賃借人及びプロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日付で本投資法人が保有するビーサイト秋葉原（以下「本物件」といいます。）において賃借人及びプロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）が変更となることについて、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 変更の概要

物件番号	物件名称	旧賃借人及びPM会社	新賃借人及びPM会社
T-57	ビーサイト秋葉原	株式会社スペースデザイン	ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

2. 変更の理由

本物件の賃借人及びPM会社であり、本投資法人が資産の運用を委託するケネディクス不動産投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）の親会社であるケネディクス株式会社（以下「ケネディクス」といいます。）が100%出資する株式会社スペースデザインが、同じくケネディクスの100%出資子会社であるケネディクス・プロパティ・マネジメント株式会社と本日付で合併（以下「本件合併」といいます。）し、株式会社スペースデザインの本物件における賃借人及びPM会社の地位を本件合併後の存続会社であるケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社（本件合併における存続会社のケネディクス・プロパティ・マネジメント株式会社が本日付で社名変更）が承継したため。

3. 新賃借人及びPM会社の概要

名称	ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社
所在地	東京都港区新橋五丁目1番9号
代表者の役職・氏名	薦田 晶
事業内容	〈プロパティマネジメント事業〉 プロパティマネジメント業務・リーシングマネジメント業務・不動産コンサルティング業務・不動産仲介業務・コンストラクションマネジメント業務 〈オペレーション事業〉 サービスオフィス事業・ホテル事業・サービスアパートメント事業
資本金	1億円（2021年7月1日現在）
設立年月日	2014年1月31日
大株主及び持株比率	ケネディクス株式会社 100%

本投資法人・本資産運用会社と当該会社の関係

当該会社は、本資産運用会社の100%親会社であり、金融商品取引法上の親法人等であるケネディクス株式会社の100%子会社です。当該会社は、投信法上の利害関係人等及び本資産運用会社のレジデンシャル・リート本部利害関係取引規程に定める利害関係者に該当します。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>