



2021年7月5日

各位

会社名 トーセイ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 山口誠一郎  
 (コード番号 8923 東京証券取引所第一部)  
 (コード番号 S2D シンカホール証券取引所メインボード)  
 問合せ先 取締役専務執行役員 平野 昇  
 (TEL 03 - 5439 - 8807)

**2021年11月期 通期業績予想および配当予想の修正に関するお知らせ**

当社は、最近の業績動向等を踏まえ、2021年1月12日に公表致しました2021年11月期（2020年12月1日～2021年11月30日）の通期業績予想および配当予想を修正することを決定致しましたのでお知らせいたします。

記

1. 2021年11月期 連結業績予想の修正（2020年12月1日～2021年11月30日）

	売上高	営業利益	税引前利益	親会社の所有者に帰属する当期利益	基本的一株当たり当期利益
前回発表予想 (A) (2021年1月12日公表)	百万円 69,535	百万円 8,707	百万円 8,001	百万円 5,218	円 銭 110.61
今回修正予想 (B)	61,657	11,036	10,376	6,846	146.21
増減額 (B-A)	△7,878	2,329	2,375	1,628	
増減率 (%)	△11.3	26.8	29.7	31.2	
(ご参考) 前期実績 (2020年11月期)	63,939	6,427	5,901	3,602	76.05

2. 2021年11月期 個別業績予想の修正（2020年12月1日～2021年11月30日）

	売上高	経常利益	当期純利益	一株当たり当期純利益
前回発表予想 (A) (2021年1月12日公表)	百万円 56,062	百万円 7,397	百万円 5,864	円 銭 124.31
今回修正予想 (B)	48,962	9,608	7,407	158.19
増減額 (B-A)	△7,100	2,211	1,543	
増減率 (%)	△12.7	29.9	26.3	
(ご参考) 前期実績 (2020年11月期)	51,958	3,384	2,594	

[修正の理由]

(1) 連結業績予想

売上高については、不動産流動化事業における一部の販売予定物件の販売時期を翌期以降に見直したことから、前回予想比7,878百万円減の61,657百万円に修正いたしました。

一方、利益については、不動産流動化事業において投資家向けの1棟収益不動産が想定よりも高い利益率で売却出来たこと等により同事業の売上総利益率が大きく上振れし、期初に策定した通期計画の税引前利益を半期前倒しで達成しました。現時点では、販売物件の利益率が期初予想を上回って推移していること、また、当社が安定収益事業と位置付けるストック・フィービジネスにおいて、ホテル事業を除く各事業が順調に推移していることから、営業利益予想を2,329百万円増の11,036百万円、税引前利益予想を2,375百万円増の10,376百万円、親会社の所有者に帰属する当期利益予想を1,628百万円増の6,846百万円に修正いたしました。

(2) 個別業績予想

連結業績予想と同様の理由により、売上高予想を前回予想比 7,100 百万円減の 48,962 百万円、経常利益予想を 2,211 百万円増の 9,608 百万円、当期純利益予想を 1,543 百万円増の 7,407 百万円に修正いたしました。

3. 2021 年 11 月期 配当予想の修正

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
前回発表予想 (2021 年 1 月 12 日公表)	円 銭 —	円 銭 —	円 銭 —	円 銭 29.00	円 銭 29.00
今回修正予想	—	—	—	38.00	38.00
当期実績	—	0.00	—	—	—
前期実績 (2020 年 11 月期)	—	0.00	—	19.00	19.00

[修正の理由]

当社は、株主の皆様への安定的な配当を経営の最重要課題と認識しており、収益性の高い事業機会の獲得による長期的な企業価値向上のために必要な内部留保と配当とのバランスについて、業績の推移、今後の経営環境、事業計画の展開を総合的に勘案して決定することを基本方針としております。期末配当金につきましては、2021 年 11 月期の連結業績予想の修正および修正前の配当性向 (26.2%) の水準を踏まえ、配当予想を前回予想より 9 円増額し、1 株当たり 38 円 (配当性向 26.0%) に修正いたしました。

以上

※業績予想に関する留意事項

上記の業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断したものであり、今後確定する決算数値とは異なる可能性があります。