



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



令和3年7月6日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
 (コード番号 8925 東証二部)
 問合せ先 取締役執行役員企画本部長 荻坂昌次郎
 (TEL 03-5367-2001)

(開示事項の経過) 販売用不動産の売却契約および売却決済に関するお知らせ

当社は本日、令和3年3月30日付「(開示事項の経過) 販売用不動産の仕入決済および借入に関するお知らせ」でお知らせした以下の販売用不動産の売却契約を締結いたしました。また、過去に仕入れた販売用不動産を本日売却決済いたしましたので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 東京都千代田区所在の販売用不動産の売却契約の締結について

(1) 売却物件の概要

令和3年3月30日付「(開示事項の経過) 販売用不動産の仕入決済および借入に関するお知らせ」でお知らせした以下の物件について、本日東京都所在の法人と売却契約を締結しました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	東京都千代田区	土地および建物	390.09	66.87

(2) 売却の日程

- ① 売却契約締結日 令和3年7月6日
- ② 売却決済日 令和3年7月末日まで

(3) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該売買契約における売却先との守秘義務契約により、公表を差し控えさせていただきます。

売却価格は当社の2020年7月期の連結売上高(213億円)の10%未満の金額であり、また、2020年7月期の連結純資産の額(46億65百万円)の30%未満の額であるため、適時開示の対象ではありませんが、今回は開示事項の経過の観点からお知らせしております。

売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

2. 東京都中央区所在の販売用不動産の売却決済について

(1) 売却物件の概要

当社が過去に仕入れた以下の物件について、本日東京都所在の法人に売却しました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	東京都中央区	区分マンション	35.44	440.20

(注1) 上記地積のうち、対象となるのは建物専有部分に応じた共有持分となります。

(2) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該売買契約における売却先との守秘義務契約により、公表を差し控えさせていただきます。

売却価格は当社の2020年7月期の連結売上高(213億円)の10%未満の金額であり、また、2020年7月期の連結純資産の額(46億65百万円)の30%未満の額であります。

売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

3. 今後の見通し

本件により2021年7月期通期業績予想に修正はありませんが、当社は上記のほかにも販売用不動産の営業活動を進めており、今後業績予想に修正が生じる場合には速やかにお知らせしてまいります。

以上