

2021年7月9日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ  
 代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
 (東証1部・コード8892)  
 問合せ先 専務取締役 中 西 稔  
 電 話 03-6230-9308

## エスコンジャパンリート投資法人への販売用不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は、エスコンジャパンリート投資法人（以下「本投資法人」という。）に、当社が保有する下記販売用不動産を譲渡し、売買契約を締結することを本日取締役会において決議いたしましたので、以下の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡資産の内容

譲渡総額は下記のとおり、11,947百万円となり、譲渡益総額は、2,470百万円を予定しております。

なお、譲渡益の物件ごとの個別開示は差し控させていただきます。

所在地	種類	敷地面積（延床面積）	譲渡価格（百万円）
①熊本県熊本市 （シュロアモール長嶺）	商業施設（土地・建物）	28,546.00 m <sup>2</sup> （13,130.23 m <sup>2</sup> ）	4,600
②広島県廿日市市 （フジグランナタリー）	商業施設（土地・建物）	21,083.66 m <sup>2</sup> （28,543.96 m <sup>2</sup> ）	3,950
③北海道札幌市	商業施設（土地）	8,154.00 m <sup>2</sup>	1,300
④大阪府寝屋川市	商業施設（土地）	2,743.65 m <sup>2</sup>	702
⑤兵庫県尼崎市	商業施設（土地）	1,491.47 m <sup>2</sup>	565
⑥兵庫県神戸市	商業施設（土地）	2,634.83 m <sup>2</sup>	530
⑦滋賀県彦根市	商業施設（土地）	2,012.30 m <sup>2</sup>	300
合計			11,947

#### 2. 譲渡先の概要

商 号	エスコンジャパンリート投資法人	
所 在 地	東京都港区虎ノ門二丁目10番4号 オークラプレステージタワー20階	
代 表 者	執行役員 大森 利 監督役員 山中 真人 監督役員 宇賀神 哲	
上場会社と 本投資法人 の 関 係	資本関係	当社は、本投資法人の発行済み投資口数の4.76%を保有しております。
	人的関係	当社従業員1名が本投資法人の執行役員を務めております。
	取引関係	当社は、本投資法人との間でスポンサーサポート契約を締結し、資産の取得等のサポート等を行っております。
	関連当事者への 該当状況	該当なし

#### 3. 譲渡の日程

取締役会決議日	2021年7月9日
契約締結日	2021年7月9日
物件引渡日	2021年8月3日

#### 4. 業績に与える影響について

当該販売用不動産の譲渡による業績予想に与える影響については、2021年12月期通期連結業績予想に織り込み済です。

#### 【参考】

#### エスコンジャパンリート投資法人 ポートフォリオ一覧

(単位：百万円)

	物件名称	所在地	種類	取得価格
取得済資産	あすみが丘ブランニューモール	千葉県千葉市	土地・建物	3,200
	西白井駅前プラザ	千葉県白井市	土地・建物	451
	ケーズデンキおゆみ野店	千葉県千葉市	底地	2,710
	ニトリ土浦店	茨城県土浦市	底地	999
	ニトリ今市店	栃木県日光市	底地	363
	tonarie 南千里	大阪府吹田市	土地・建物	7,200
	tonarie 清和台	兵庫県川西市	土地・建物	3,290
	tonarie 大和高田 (持分 50%)	奈良県大和高田市	土地・建物	4,150
	tonarie 榎・美木多 (持分 50%)	大阪府堺市	土地・建物	3,490
	ラ・ムー北津守店	大阪府大阪市	底地	1,270
	ケーズデンキ西神戸店	兵庫県神戸市	底地	2,133
	山陽マルナカ水谷店	兵庫県神戸市	底地	1,430
	TSUTAYA 堺南店	大阪府堺市	底地	946
	ライフ大仙店	大阪府堺市	底地	2,733
	パレマルシェ西春	愛知県北名古屋市	土地・建物	4,610
	マックスバリュ桔梗が丘東店	三重県名張市	底地	477
	福岡春日プロジェクト	福岡県春日市	底地	10,404
ケーズデンキ倉敷店	岡山県倉敷市	底地	2,121	
<b>現時点のポートフォリオ合計 (A)</b>				<b>51,980</b>
取得予定資産	tonarie 榎・美木多 (持分 50%) ※	大阪府堺市	土地・建物	3,496
	トライアル近江八幡店 ※	滋賀県近江八幡市	底地	1,010
	クスリのアオキ斑鳩店 ※	奈良県生駒郡	底地	711
	ドラッグユタカ向日上植野店 ※	京都府向日市	底地	460
	ウエルシア尼崎武庫元町店	兵庫県尼崎市	底地	565
	ココカラファイン寝屋川公園店	大阪府寝屋川市	底地	702
	ENEOS 伊川谷 SS 店	兵庫県神戸市	底地	530
	ゲオ彦根高宮店	滋賀県彦根市	底地	300
	シュロアモール長嶺	熊本県熊本市	土地・建物	4,600

フジグランナタリー	広島県廿日市市	土地・建物	3,950
ヤマダ電機テックランド札幌白石店	北海道札幌市	底地	1,300
<b>今回取得予定のポートフォリオ合計 (B)</b>			<b>17,624</b>
<b>ポートフォリオ合計 (A+B)</b>			<b>69,604</b>

※「tonarie 榎・美木多（持分 50%）」「トライアル近江八幡店」「クスリのアオキ斑鳩店」「ドラッグユタカ 向日上植野店」は、それぞれ中電不動産株式会社より取得予定です。

底地	31,166	44.8%
土地・建物	38,437	55.2%
合計	69,604	100.0%

※エスコンジャパンリート投資法人においても本日別途本件取得及び新投資口発行及び投資口の売出しに関するプレスリリースを公表しております。

あわせてご参照ください。<https://www.escon-reit.jp/>

以上