



2021年7月12日

各位

会社名 サムティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展  
(東証第一部・コード3244)  
問合せ先 執行役員 経営管理本部長  
平山 好一  
電話番号 03-5224-3139

## サムティ・レジデンシャル投資法人への販売用不動産売却に関するお知らせ

当社グループは、本日下記の通り、サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）との間で、全国の主要都市を中心とした21物件、合計240.2億円の販売用不動産の売却（以下「本取引」といいます。）に関する契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本取引の背景

当社グループは、2021年1月に公表いたしました「サムティ強靱化計画（アフターコロナ版）」において、グループ全体の安定収益を拡充し、インカムゲインの拡大化を図るべく、2025年度までに、グループ資産額1兆円とすることを目標としています。本投資法人のメインスポンサーとして、本投資法人に対して積極的に物件を供給し、成長を支えることが、当社グループの安定収益の強化につながるものと考えており、本投資法人の成長に寄与すると判断し、本取引をおこなうことといたしました。

また、本日付で本投資法人より公表のとおり、物件取得資金調達のため、2021年8月に第三者割当により発行する新投資口17,705口を取得し、当社グループが保有する総投資口数は104,042口となる予定であり、セイムポート出資比率13.5%を維持してまいります。

今後も当社グループは、本投資法人の継続的な成長に向けたサポートの強化を図ってまいります。

#### 2. 売却予定不動産の概要

物件名称	資産区分	所在地	種類	売却金額 (百万円)	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	売買契約 締結日	売却 予定日
サムティ桑園 EAST	販売用 不動産	札幌市 中央区	レジ デンス	477	504.66	1,721.05	2021年 7月12日	2021年 8月3日
サムティレジ デンス泉中央	販売用 不動産	仙台市 泉区	レジ デンス	545	1,590.65	2,335.98		
サムティ レジデンス 新潟米山	販売用 不動産	新潟市 中央区	レジ デンス	1,395	967.17	3,538.66		
グレイス ガーデン高崎	販売用 不動産	群馬県 高崎市	レジ デンス	1,098	1,095.65	4,146.14		
サムティレジ デンス行徳	販売用 不動産	千葉県 市川市	レジ デンス	919	666.09	1,405.32		

物件名称	資産区分	所在地	種類	売却金額 (百万円)	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	売買契約 締結日	売却 予定日
サムティレジ デンス西船橋	販売用 不動産	千葉県 船橋市	レジ デンス	898	770.40	1,631.82	2021年 7月12日	2021年 8月3日
ウエスト船橋 (注)	販売用 不動産	千葉県 船橋市	レジ デンス	768	330.60	1,527.19		
アクシル コート中板橋	販売用 不動産	東京都 板橋区	レジ デンス	3,365	1,527.54	5,106.19		
メゾン ・ラポール	販売用 不動産	東京都 江東区	レジ デンス	1,248	682.20	3,129.26		
いちよう マンション	販売用 不動産	東京都 八王子市	レジ デンス	462	196.37	1,295.30		
S-RESIDENCE 葵Ⅱ	販売用 不動産	名古屋市 東区	レジ デンス	1,820	554.11	3,976.37		
レジデンシア 名駅南	販売用 不動産	名古屋市 中村区	レジ デンス	684	292.60	1,587.53		
S-RESIDENCE 名駅南	販売用 不動産	名古屋市 中村区	レジ デンス	665	274.22	1,167.45		
エルスタンザ 金山	販売用 不動産	名古屋市 中川区	レジ デンス	612	490.51	1,486.75		
ベルク八事	販売用 不動産	名古屋市 天白区	レジ デンス	442	374.52	1,212.91		
GRANDUKE 四日市 arcam	販売用 不動産	三重県 四日市市	レジ デンス	823	823.43	2,716.26		
GRANDUKE 四日市 zeal	販売用 不動産	三重県 四日市市	レジ デンス	612	696.42	2,028.71		
HIT 小倉ビル	販売用 不動産	北九州市 小倉北区	レジ デンス	1,400	2,073.88	5,196.72		
サムティ 警固タワー	販売用 不動産	福岡市 中央区	レジ デンス	4,320	1,267.43	10,396.97		
サムティ 箱崎東	販売用 不動産	福岡市 東区	レジ デンス	680	1,240.00	2,562.65		
サムティ鹿児島 中央レジデ ンス	販売用 不動産	鹿児島県 鹿児島市	レジ デンス	787	404.01	2,400.44		
合 計				24,020	13,024.67	60,569.67		

(注)「ウエスト船橋」の売主は、当社子会社であるサムティホテルマネジメント株式会社です。

### 3. 取引の概要

取引先である本投資法人との資本関係につきましては、本日現在、本投資法人の発行済投資口総数の13.5%を保有しており、人的関係につきましては、当社の役職員1名が本投資法人の執行役員となっております。売却金額につきましては、上記「2. 売却予定不動産の概要」に記載のとおりです。

なお、上記物件の売却による連結売上高の増加額は、2020年11月期の連結売上高の10%に相当する額以上であります。

#### 4. 今後の見通し

当該物件の売却につきましては、2021年6月30日公表の「2021年11月期決算短信」に記載の2021年11月期連結業績予想に含まれております。

以 上