



2021年7月15日

各 位

会 社 名 リゾートトラスト株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 伏見 有貴  
コ ー ド 番 号 4681 東証・名証第一部  
問 い 合 わ せ 先 専務取締役 業務部門管掌 兼 CC0  
井 内 克 之  
電 話 052-933-6519

### 会社分割（簡易新設分割）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下の通り、当社の森泉郷別荘およびそれに付随する事業（長野県北佐久郡御代田町）を、会社分割によって新設会社（以下、「本新設会社」といいます。）に承継（以下、「本会社分割」といいます。）させることを決議しましたので、お知らせします。なお、本会社分割は、当社において総資産の変動額が直前事業年度の末日における純資産額の10%未満、かつ、売上高の変動額が直前事業年度の売上高の3%未満であると見込まれるため、開示事項、内容を一部省略して開示しています。

#### 記

#### 1. 会社分割の目的

当社は、森泉郷別荘およびそれに付随する事業について、グループにおける事業の選択と集中の一環として、整理することといたしました。なお、本新設会社は今後売却することを予定しております。

#### 2. 当該会社分割の要旨

##### (1) 会社分割の日程

新 設 分 割 計 画 決 議 日（ 当 社 ）	2021年7月15日
分 割 期 日（ 効 力 発 生 日 ）	2021年9月8日（予定）

※当社は会社法第805条の規定に基づき、株主総会の承認を得ることなく行います。

##### (2) 会社分割の方式

当社とアール・ティー開発株式会社（当社の100%子会社）を分割会社とし、両社が共同で設立する「森泉株式会社」を新設会社とする共同会社分割（新設分割）です。

##### (3) 当該組織再編に係る割当ての内容

新設分割設立会社は、本会社分割に際して普通株式1,000株を発行し、当社に対して964株、アール・ティー開発株式会社に対して36株を割当て交付します。

(4) 当該組織再編に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い  
該当事項はありません。

(5) 会社分割により増減する資本金  
該当事項はありません。

(6) 承継会社が承継する権利義務  
本新設会社は、分割の効力発生日において、別途共同分割計画書に定める分割会社の資産、負債、契約上の地位等の権利義務を承継します。

(7) 債務履行の見込み  
分割会社及び本新設会社が本件新設分割後に負担する債務履行の見込みに問題がないものと判断しております。

### 3. 会社分割の当事会社の概要

	分割会社 (2021年3月31日現在)	新設分割設立会社 (設立時点の予定)
(1) 名称	リゾートトラスト株式会社	森泉株式会社
(2) 所在地	名古屋市中区東桜2-18-31	名古屋市中区栄2-6-1 RT白川ビル
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 伏見 有貴	代表取締役 川村勝洋
(4) 事業内容	会員権事業、ホテルレストラン事業、ゴルフ事業、メディカル事業、その他の事業	別荘の建設、販売及びその管理事業、不動産の販売、賃貸及びその管理事業
(5) 資本金	195億90百万円	10百万円
(6) 設立年月日	1973年4月2日	2021年9月8日
(7) 発行済株式数	108,520,799株	1,000株
(8) 決算期	3月末	3月末
(9) 大株主及び持株比率	株式会社宝塚コーポレーション 12.4% 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) 6.6% 株式会社日本カストディ銀行(信託口) 4.9% サッポロビール株式会社 3.1%	リゾートトラスト株式会社 96.4% アール・ティー開発株式会社 3.6%
(10) 直前事業年度の連結経営成績及び連結財政状態 (単位：百万円。特記しているものを除く。)		
決算期	2021年3月期	
純資産	120,791	
総資産	407,243	
1株当たり純資産(円)	1,079.40	
売上高	167,538	
営業利益	14,707	
経常利益	17,647	
親会社株主に帰属する当期純損失	▲10,213	
1株当たり当期純損失(円)	▲95.39	
1株当たり配当金(円)	30	

#### 4. 分割する事業部門の概要

##### (1) 分割する部門の事業内容

森泉郷別荘事業（長野県北佐久郡御代田町）

##### (2) 分割又は承継する部門の経営成績（2021年3月期）

承継する事業の売上高 30百万円

##### (3) 分割又は承継する資産、負債の項目及び金額（2021年3月31日現在）

承継資産の額：42百万円、承継負債の額：-百万円

(注) 上記は2021年3月31日現在の数値をもとにしておりますので、実際に分割する金額とは異なることとなります。

#### 5. 会社分割後の当社および本新設会社の状況

本会社分割後の当社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容（本会社分割の対象となっている事業をのぞく）、資本金および決算期の変更はありません。本新設会社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金および決算期については、「3. 会社分割の当事会社の概要」をご参照ください。

#### 6. 今後の見通し

本会社分割が当社連結グループの業績に与える影響につきましては軽微です。

以 上