



2021年7月15日

各 位

会 社 名 a n d f a c t o r y 株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 青木 倫治  
(コード番号：7035 東証第一部)  
問 合 せ 先 取締役 蓮見 朋樹  
TEL. 03-6712-7646

### 事業譲渡に関するお知らせ

当社は、2021年7月15日開催の取締役会において、以下のとおり、賃貸不動産領域向けサービス「totono」を事業譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。また、本件は東京証券取引所における適時開示基準には該当しないため一部記載を省略しております。

#### 1. 事業譲渡の理由

当社は Smartphone Idea Company として様々な領域×technology で先進的な取り組みを実施し、新たな価値を創出しております。IoT 事業においては、これまで宿泊領域に注力しており、賃貸不動産領域においても、管理会社と入居者をつなぐ、コミュニケーションアプリ「totono」の開発・運営を行っております。

totono 事業は 2020 年に開始して以来、賃貸不動産領域向けにサービスの提供を行っており、多数のステークホルダーの皆様を支えられながら事業を進めてまいりました。しかしながら、昨今の当社を取り巻く事業環境はコロナ禍を契機として激変しており、一つの転換期を迎えていると認識しております。足許の財務健全性維持ならびに収益性確保、中長期的な事業成長に向けて、当社が強みを有する事業や新規事業の創出に経営資源を集中させることが必要であると判断し、totono 事業はサービス提供の継続を前提に譲渡することを決定いたしました。

なお、宿泊施設向け IoT ソリューションサービスにつきましては、サービス提供の継続を前提に事業譲渡候補先との協議を行っており、譲渡が確定し次第速やかに開示してまいります。

#### 2. 事業譲渡の概要

##### (1) 対象事業の内容

賃貸不動産管理会社及び入居者向けのコミュニケーションアプリ「totono」事業

##### (2) 事業譲渡部門の経営成績

本事業は報告セグメントである IoT 事業の一部であり、運営リソースを他の事業と共有しております。そのため、サービスごとの収益の算出は困難であるため、記載を省略しております。

##### (3) 譲渡資産、負債の金額

当事者間での合意により非開示とさせていただきます。

##### (4) 譲渡価額及び決済方法

当事者間での合意により非開示とさせていただきます。

### 3. 事業譲渡の相手先の概要

#### totono 事業の譲渡先

(1) 名 称	株式会社スマサポ	
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋 3-6-2 日本橋フロント 1 階	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 CEO 小田 慎三	
(4) 事 業 内 容	不動産業界向けプラットフォーム「SumasapoPlatform」の運営	
(5) 資 本 金	1 億 7,500 万円	
(6) 設 立 年 月 日	2012 年 4 月	
(7) 大株主及び持株比率	非開示であります。	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社は株式会社スマサポの株式 2.77%を保有しております。
	人 的 関 係	該当する項目はありません。
	取 引 関 係	賃貸不動産領域向けサービスの共同開発・運営にかかる業務提携を行っております。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	該当する項目はありません。
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態	非開示であります。(※)	

※当該会社は、非公開会社であり、「(7) 大株主及び持株比率」および「(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態」については非開示とすることを求められており、記載しておりません。

### 4. 日 程

取締役会決議日	2021 年 7 月 15 日
事業譲渡契約締結日	2021 年 7 月 15 日
譲渡実行日	2021 年 8 月 31 日

### 5. 今後の見通し

本事業譲渡に伴う 2021 年 8 月期の当社の業績に与える影響につきましては軽微であり、2021 年 6 月 25 日に開示しております「特別損失の計上及び業績予想の修正に関するお知らせ」にて公表しております 2021 年 8 月期の修正業績予想に織り込み済みであります。

以 上