



2021年7月20日

各位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
 代表者名 代表取締役会長 矢吹 満
 (JASDAQ コード 8927)
 取締役常務執行役員
 問合わせ先 管理部 長 安田 俊治
 (電話番号 03 - 5434 - 7653)

2021年7月期 連結業績予想・配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績動向を踏まえ、2020年9月14日に公表いたしました2021年7月期（2020年8月1日～2021年7月31日）通期連結業績予想および配当予想を修正することを決定致しましたのでお知らせいたします。

記

1. 2021年7月期連結業績予想値の修正（2020年8月1日～2021年7月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想（A）	10,600	590	500	320	13.55
今回修正予想（B）	10,180	950	920	740	31.34
増減額（B - A）	420	360	420	420	
増減率（%）	4.0	61.0	84.0	131.3	
（ご参考）前期実績 （2020年7月期）	9,907	551	444	305	12.96

2. 通期業績予想の修正理由

2021年7月期における、当社グループの主力事業である不動産販売事業においては、新型コロナウイルスの感染症の影響による、緊急事態宣言発令以降、販売活動の停滞などに伴い前連結会計年度より当期へずれ込んだ案件があったこと、当期においては、新型コロナウイルス感染症の影響が限定的であったことから、主要ブランド『MIJAS（ミハス）』『ELFARO（エルファール）』などの投資用不動産の販売案件はいずれも安定した利益率・利益額を確保できたこと、新型コロナウイルス感染予防対策のため対面営業、展示会・セミナーの中止・縮小により広告宣伝費が圧縮され、販売費及び一般管理費を削減できたこと、加えて、求償金受入、新型コロナウイルス感染症に関する政府からの助成金などを営業外収益として計上したことなどにより、売上高については、前回発表予想をわずかに下回る見込みとなったものの、各段階利益については、いずれも前回予想より増加する見込みとなったため、2020年9月14日に公表した業績予想を上記のとおり修正いたします。

（注）上記に記載した予想値は、本資料の発表日現在において当社が入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は様々な要因により本業績予想値とは異なる可能性があります。

3. 2021年7月期 配当予想の修正

	年間配当金（円）		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想		円 銭 5.00	円 銭 5.00
今回修正予想		8.00	8.00
当期実績	0.00		
(ご参考) 前期実績 (2020年7月期)	0.00	5.00	5.00

4. 配当予想の修正理由

当社は、企業価値の向上と株主の皆さまに対する利益還元を経営上の最重要課題としており、配当政策につきましては、株主の皆さまに対する利益還元と継続的な成長に必要となる内部留保の充実に考慮しつつ、安定した配当を継続することを基本方針としております。

今回修正の通期連結業績予想及び今後の経営環境等を総合的に勘案し、2021年7月期の期末配当につきましては、1株当たり8円といたします。

なお、本件につきましては、2021年10月27日開催予定の第53期定時株主総会に付議する予定です。

(注) 上記に記載した予想値は、本資料の発表日現在において当社が入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の配当金額につきましては、今後の業績動向など様々な要因により予想値とは異なる結果となる場合があります。

以 上