



2021年7月21日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジユニット長 秋田 誠二郎  
電話番号 03 - 5210 - 3721

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、都営三田線「西巢鴨」駅徒歩5分、東京さくらトラム「西ヶ原四丁目」駅徒歩2分に位置しており、大手町、日比谷、目黒等の都心主要ビジネスエリアへのダイレクトアクセスが可能であり、交通利便性に優れています。

本物件の周辺には、コンビニエンスストア・スーパーマーケット・飲食店・薬局等の生活利便施設が充実しており、住環境は良好です。また、春には「石神井川」が桜の名所としてにぎわい、「南谷端公園」などの公園も近接し、身近に四季を感じ取る豊かな生活環境が形成されております。

当社は、本物件に交通利便性・生活利便性を志向する単身者向けマンションを開発し、国内外の投資家、一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件の概要

物件名称	(仮称) 西巢鴨Ⅱプロジェクト
所在地	豊島区西巢鴨四丁目
交通	都営三田線「西巢鴨」駅徒歩約5分 東京さくらトラム「西ヶ原四丁目」駅徒歩約2分
敷地面積	175.65 m <sup>2</sup> (53.13 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 西巢鴨Ⅱプロジェクト
容積対象面積	507.37 m <sup>2</sup> (153.48 坪)
専有面積	493.24 m <sup>2</sup> (149.21 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
計画建物	共同住宅 19戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2023年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上