



2021年7月21日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営地下鉄浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩6分の立地に存し、都営地下鉄浅草線・東京メトロ半蔵門線「押上」駅からも徒歩圏に位置しており、大手町、渋谷、新橋、日本橋等、都心の主要ビジネス、商業エリアへのダイレクトアクセスが可能です。

本物件近くからは「東京スカイツリー」を臨むことができ、また、本物件周辺には、300以上の多彩な店舗が集まり常に賑わいを見せる「東京ソラマチ」や、東武伊勢崎線高架下に新たにオープンした複合商業施設「東京ミズマチ」をはじめとした商業店舗が充実しており、利便性の高い生活環境が期待されます。

また隣接する全延長約1.8kmの「大横川親水公園」は、色彩豊かな花の広場と釣堀のある「釣川原ゾーン」、緑豊かな溪谷と多様な生物が生息する「花紅葉ゾーン」をはじめとする5つのゾーンが設けられており、緑に潤い、身近に感じる四季の移ろいが、心安らぐ豊かな住生活を提供します。

弊社では都心への良好なアクセスに加え優れた生活利便性と良好な生活環境を志向する単身者、DINKS層向けの本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

所在地	墨田区東駒形四丁目
交通	都営地下鉄浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩6分 都営地下鉄浅草線・東京メトロ半蔵門線「押上」駅徒歩11分
延床面積	1,091.00 m ² (330.03 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2021年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上