



## 2022年3月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

2021年7月30日

上場会社名 株式会社 ゴールドクレスト  
 コード番号 8871 URL <https://www.goldcrest.co.jp>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 安川 秀俊

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 (氏名) 伊藤 正樹

TEL 03 3516 7111

四半期報告書提出予定日 2021年8月5日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2022年3月期第1四半期の連結業績(2021年4月1日～2021年6月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2022年3月期第1四半期	5,737	117.9	1,900		1,885		1,105	
2021年3月期第1四半期	2,632	85.5	46	99.4	25	99.7	141	

(注) 包括利益 2022年3月期第1四半期 1,106百万円 ( %) 2021年3月期第1四半期 140百万円 ( %)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2022年3月期第1四半期	32.28	
2021年3月期第1四半期	4.01	

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2022年3月期第1四半期	186,968	122,618	65.6
2021年3月期	184,907	122,540	66.3

(参考) 自己資本 2022年3月期第1四半期 122,618百万円 2021年3月期 122,540百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2021年3月期		25.00		30.00	55.00
2022年3月期					
2022年3月期(予想)		35.00		35.00	70.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2022年3月期の連結業績予想(2021年4月1日～2022年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	35,000	21.1	10,100	48.6	10,000	50.0	6,400	48.7	186.80

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

#### 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2022年3月期1Q	35,784,000 株	2021年3月期	35,784,000 株
期末自己株式数	2022年3月期1Q	1,522,752 株	2021年3月期	1,522,672 株
期中平均株式数(四半期累計)	2022年3月期1Q	34,261,258 株	2021年3月期1Q	35,261,505 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

#### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「1.当四半期決算に関する定性的情報 (3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## 添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
(会計方針の変更)	6
3. 補足情報	7
新築マンション等分譲事業の状況	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症の再拡大に伴い、3回目となる緊急事態宣言が発令される等、依然として厳しい経済状況が続きました。

当社が事業展開する首都圏の新築分譲マンション市場におきましては、新型コロナウイルス禍における住まいへの関心の高まりや各種の住宅取得支援政策、住宅ローン金利の低位安定等を背景として実需者層を中心に需要は堅調に推移しております。

このような環境の中、当社は利益の見込める用地を選別して取得することに努め、都心部を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給してまいりました。

その結果、当第1四半期連結累計期間における売上高は5,737百万円(前年同期比117.9%増)、営業利益は1,900百万円(前年同期は営業利益46百万円)、経常利益は1,885百万円(前年同期は経常利益25百万円)、親会社株主に帰属する四半期純利益は1,105百万円(前年同期は親会社株主に帰属する四半期純損失141百万円)となりました。

自己資本につきましては、当第1四半期連結会計期間末では122,618百万円、自己資本比率は65.6%と高い水準になっております。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末におきましては、資産合計が186,968百万円、負債合計が64,349百万円、純資産合計が122,618百万円となり、自己資本比率は65.6%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2022年3月期の連結業績予想につきましては、2021年5月13日発表の連結業績予想から変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2021年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2021年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	69,009	73,097
売掛金	241	170
販売用不動産	13,675	11,864
仕掛販売用不動産	63,193	63,654
その他	822	569
流動資産合計	146,943	149,355
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	15,919	15,713
土地	18,644	18,644
その他(純額)	66	61
有形固定資産合計	34,630	34,418
無形固定資産		
のれん	689	636
その他	29	27
無形固定資産合計	719	664
投資その他の資産	2,612	2,529
固定資産合計	37,963	37,612
資産合計	184,907	186,968
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	2,935	2,702
1年内返済予定の長期借入金	3,550	3,550
未払法人税等	625	676
前受金	978	3,141
賞与引当金	55	0
その他	683	771
流動負債合計	8,827	10,842
固定負債		
社債	28,500	28,500
長期借入金	18,400	18,387
繰延税金負債	4,427	4,430
役員退職慰労引当金	759	732
退職給付に係る負債	173	175
その他	1,279	1,280
固定負債合計	53,539	53,506
負債合計	62,367	64,349
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	12,499	12,499
資本剰余金	12,372	12,372
利益剰余金	100,446	100,524
自己株式	△2,771	△2,771
株主資本合計	122,546	122,624
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△6	△5
その他の包括利益累計額合計	△6	△5
純資産合計	122,540	122,618
負債純資産合計	184,907	186,968

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自2020年4月1日 至2020年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自2021年4月1日 至2021年6月30日)
売上高	2,632	5,737
売上原価	1,386	2,700
売上総利益	1,245	3,037
販売費及び一般管理費	1,199	1,136
営業利益	46	1,900
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	0	0
受取保険金	32	—
契約収入	2	4
施設賃貸料	1	2
助成金収入	—	32
その他	7	12
営業外収益合計	45	52
営業外費用		
支払利息	65	67
その他	0	0
営業外費用合計	65	67
経常利益	25	1,885
税金等調整前当期純利益	25	1,885
法人税、住民税及び事業税	32	689
法人税等調整額	135	89
法人税等合計	167	779
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△141	1,105
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△141	1,105

## 四半期連結包括利益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年6月30日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△141	1,105
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	0	0
その他の包括利益合計	0	0
四半期包括利益	△140	1,106
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△140	1,106
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(会計方針の変更)

(収益認識に関する会計基準等の適用)

「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第 29 号 2020 年 3 月 31 日。以下「収益認識会計基準」という。)等を当第 1 四半期連結会計期間の期首から適用し、約束した財又はサービスの支配が顧客に移転した時点で、当該財又はサービスと交換に受け取ると見込まれる金額で収益を認識することとしております。

収益認識会計基準等の適用については、収益認識会計基準第 84 項ただし書きに定める経過的な取扱いに従っており、当第 1 四半期連結会計期間の期首より前に新たな会計方針を遡及的に適用した場合の累積的影響額を、当第 1 四半期連結会計期間の期首の利益剰余金に加減し、当該期首残高から新たな会計方針を適用しております。ただし、収益認識会計基準第 86 項に定める方法を適用し、当第 1 四半期連結会計期間の期首より前までに従前の取扱いに従ってほとんどすべての収益の額を認識した契約に、新たな会計方針を遡及適用しておりません。

収益認識会計基準等の適用による、当第 1 四半期連結累計期間の損益及び利益剰余金の期首残高に与える影響は軽微であります。

なお、収益認識会計基準第 89-2 項に定める経過的な取扱いに従って、前連結会計年度について新たな表示方法による組替えを行っておりません。



## 3. 補足情報

## 新築マンション等分譲事業の状況

## 1. 引渡実績

区分	期別	前第1四半期 (自 2020年4月1日 至 2020年6月30日)		当第1四半期 (自 2021年4月1日 至 2021年6月30日)		前期 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		14	918	46	4,263	223	13,719

## 2. 期中契約高

区分	期別	前第1四半期 (自 2020年4月1日 至 2020年6月30日)		当第1四半期 (自 2021年4月1日 至 2021年6月30日)		前期 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		45	2,306	103	6,234	412	24,389

## 3. 契約残高

区分	期別	前第1四半期末 (2020年6月30日)		当第1四半期末 (2021年6月30日)		前期末 (2021年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		170	8,225	385	19,479	328	17,508