



2021年7月30日

各 位

会 社 名 株式会社 田 谷

代表者名 代表取締役社長 保科 匡邦

(コード番号 4679 東証第一部)

問合せ先 取締役兼執行役員経営企画本部長兼管理本部長 中村 隆昌

(TEL. 03 - 5772 - 8411 )

### 「固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ」

当社は、本日開催の取締役会において、固定資産の譲渡について決議いたしました。また、これに伴い2022年3月期決算にて特別利益を計上する見込みとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と財務体質の強化を図るため、当社が保有する固定資産を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

(1) 資産の名称	TAYA 桂台店
(2) 所在地	横浜市青葉区桂台一丁目2番地10
(3) 土地面積	246.64 m <sup>2</sup>
(4) 建物	延床面積：236.64 m <sup>2</sup>
(5) 帳簿価額	99百万円(2021年6月30日現在)
(6) 譲渡益	約27百万円
(7) 現況	当社所有物件

※表示単位未満は切捨てしております。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先・譲渡価額の概要につきましては、譲渡先との守秘義務契約により開示は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はありません。

#### 4. 譲渡日程

- (1) 取締役会決議日 2021年7月30日
- (2) 契約締結日 2021年7月30日
- (3) 引渡期日 2021年11月(予定)

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、第3四半期会計期間において固定資産売却益約27百万円を特別利益として計上する予定です。2021年7月27日に公表いたしました「業績予想に関するお知らせ」の2022年3月期の業績予想に織り込んでおります。

以 上