



2021年8月3日

各位

会社名 株式会社シルバーライフ  
 代表者名 代表取締役社長 清水 貴久  
 (コード番号：9262 東証第一部)  
 問合せ先 管理部次長兼経営企画課長 齋藤 玲子  
 (TEL. 03-6300-5629)

## (開示事項の変更) 固定資産の取得(新倉庫建設用地取得)に関するお知らせ

当社は、2020年9月11日開催の取締役会において、新倉庫の建設を決定し、群馬県館林市の土地を取得いたしました。この度、近隣地区において建物、機械を含めた既存冷凍倉庫物件の情報を得たことから、当初計画を変更し、当該物件の取得を本日開催の取締役会で決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 冷凍倉庫取得の目的

当社は、高齢者向け配食サービスのFC本部運営、高齢者施設等向け食材販売、冷凍弁当のECサイトによる直接販売やOEM製造を主な事業としております。2019年から一般消費者向けに販売を開始した冷凍弁当の売上が拡大しており、現在の当社物流センターだけでは保管場所が不足する状況となって参りました。そこで今後の更なる冷凍弁当や冷凍食材販売の拡大及び物流効率の向上のために、冷凍倉庫を取得することを決議いたしました。

#### 2. 計画の変更理由

当初計画に比べ、投資総額がほぼ同規模でありながら保管能力は約4倍となります。冷凍商材が大幅に伸びている現在の状況に加え、今後、様々な施策を行いこれまで以上の売上拡大を見据えていることを踏まえ、将来的にも十分対応ができる保管能力を有していること、また既存建物を活用することによる建設費用の削減、工期の短縮のメリット等を総合的に検討し、当初計画の見直しをいたしました。

今後は、広大な冷凍物流倉庫を活用するため、新たに倉庫業に進出することも視野に入れ、事業を拡大させてまいります。

#### 3. 取得用地及び新倉庫の概要

(変更前)

(1) 名 称	株式会社シルバーライフ 冷凍配送センター(仮称)
(2) 所 在 地	群馬県館林市近藤町 681 番 3
(3) 敷 地 面 積	1,967.53 m <sup>2</sup>
(4) 延 床 面 積	1,500.00 m <sup>2</sup> (1,100 パレット保管予定)
(5) 投 資 総 額	9 億円 (土地、建物、設備) (予定)
(6) 資 金 計 画	借入金及び自己資金

(変更後)

(1) 名 称	株式会社シルバーライフ 冷凍配送センター(仮称)
(2) 所 在 地	埼玉県加須市栄 376
(3) 敷 地 面 積	12,153.89 m <sup>2</sup>
(4) 延 床 面 積	8,555.90 m <sup>2</sup> (4,500 パレット保管可能)
(5) 投 資 総 額	10 億円 (土地、建物、設備取得 5 億円、追加設備 5 億円) (予定)
(6) 資 金 計 画	借入金及び自己資金

### 3. 相手先の概要

取引先は国内の一般事業法人ですが、取得先からの要請により名称等の公表は控えさせていただきます。

なお、当社との間には資本関係等、特記すべき事項はありません。

### 4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2021年8月3日
(2) 契約締結日	2021年8月6日(予定)
(3) 物件引渡日	2021年8月6日(予定)

### 5. 今後の見通し

当初計画に伴い取得済みの館林の土地評価損や計画中であった設計費用等で75百万円程度を特別損失に計上する予定です。これらは、2021年9月に発表する決算短信の2022年7月期業績予想へ織り込みます。

以上