



2021年8月3日

各位

会社名 株式会社トライアイズ
 代表者 代表取締役社長 池田 均
 (コード4840 JASDAQグロス)
 問合せ先 執行役員経理部長 上嶋 悦男
 電話 03(3221)0211

国内投資事業の開始のお知らせ

当社は、2021年8月3日の取締役会において、以下のとおり新規事業ポートフォリオとして国内不動産及び国内有価証券を中心とする国内投資事業を開始することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 国内投資の開始の趣旨

当社グループの投資事業では、従前米国の子会社 TRIIS INTERNATIONAL AMERICA INC. において住居用物件と工業用・商業用物件の賃貸不動産投資を中心にしていましたが、当社グループが保有する自己資金の適切な活用及び収益事業の強化を目的に、この度、国内において投資事業を開始いたしました。国内においても不動産・有価証券投資を中心に投資します。特に、不動産投資に関しては、都心5区（中央区、港区、千代田区、新宿区及び渋谷区）のインカムゲイン及び将来的なキャピタルゲインが多く見込まれる優良な物件に限定して投資する予定です。将来的には、現在の米国並みの投資（約50億円）を予定しています。国内投資事業の開始にあたり取得した収益物件の概要は以下のとおりです。

2. 収益物件の概要

本物件は、東京メトロ「表参道」駅から徒歩圏に位置し、今、人気のガレージハウスが2部屋ある本年5月に竣工した新築の低層賃貸マンションです。プロパティマネジメント会社と連携し、安定的な収益を確保いたします。

(1) 資産の名称	LEGALAND 表参道	
(2) 所在地	東京都港区西麻布	
(3) 物件のエントランス及び外観	物件外観 (イメージ)	物件エントランス
		

取得の相手先及び本物件の取得価格は相手先の意向により、公表を控えさせていただきます。なお、本物件の取得価格につきましては、株式会社東京証券取引所が定める固定資産の取得に係る適時開示軽微基準の範囲内にあります。また、当社と相手先との間には記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、相手先及びその関係者は当社の関連当事者ではありません。

3. 今後の見通し

本物件の取得が当社グループの2021年12月期の連結業績に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事項が生じた際は、速やかに開示いたします。

以上