



2021年8月4日

各 位

会 社 名 **グンゼ株式会社**  
代 表 者 名 代表取締役社長 佐口 敏康  
(コード：3002、東証第1部)  
本社所在地 大阪市北区梅田2丁目5番25号  
問 合 せ 先 コーポレートコミュニケーション課 中嶋 順子  
(TEL. 06-6348-1314)

## 固定資産の譲渡に伴う特別利益及び特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下の通り、当社および当社連結子会社であるグンゼ開発株式会社保有する固定資産の譲渡を決議しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社グループは資本コスト経営を重点戦略に掲げており、投下資本の圧縮によりGVA(※)改善を進めるため、当該資産を譲渡することといたしました。

※ GVA=Gunze Value Addedの略。経済的付加価値を表す当社独自指標で、税引後事業利益から投下資本使用に伴う資本コストを控除したものの。

#### 2. 譲渡資産の内容

##### (1) 東京地区

資産の名称	グンゼ日本橋ビル(現東京支社)	第二SKビル
所在地	東京都中央区日本橋二丁目	東京都中央区日本橋二丁目
敷地面積	295.62 m <sup>2</sup>	152.91 m <sup>2</sup>
延床面積	2,994.37 m <sup>2</sup>	1,233.04 m <sup>2</sup>
現状	事務所	賃貸用ビル
譲渡益	約40億円	
譲渡日程	売買契約締結日	2021年8月27日(予定)
	物件引渡期日	2021年9月30日(予定)

注1 譲渡先の概要、譲渡価額、帳簿価額につきましては、譲渡先の強い意向により、公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先は国内の事業法人であります。当社との間に資本関係、人的関係、取引関係等はありません。

注2 当社東京支社につきましては東京汐留ビルディングへの移転を予定しておりますが、移転完了までは譲渡先と賃貸契約を締結し、現在の日本橋ビルに継続して入居します。

移転先	東京汐留ビルディング(15階)
所在地	東京都港区東新橋1丁目9番1号
アクセス	JR新橋駅(汐留口)徒歩7分/都営大江戸線汐留駅徒歩1分いずれも地下直結
移転完了時期	2022年2月上旬(予定)

