



2021年8月5日

各位

上場会社名 株式会社東陽テクニカ  
代表者名 代表取締役社長 高野 俊也  
(コード番号 8151)  
問合せ先責任者 常務取締役 柏 正孝  
(TEL 03-3279-0771)

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、2021年8月5日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

首都高速道路株式会社より「首都高速道路日本橋区間地下化事業」に伴い、当社テクノロジーインターフェース・センターの存する東京都中央区の土地について収用依頼がありました。協議を重ね慎重に検討した結果、本事業は公共性が高く、地域の景観や環境を改善するものであり、地域貢献の観点からもこれに協力するため、譲渡することを決定いたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価格
東京都中央区日本橋本石町一丁目 2-2 (土地 74.01 m <sup>2</sup> )	4,496 百万円	957 百万円
東京都中央区日本橋本石町一丁目 2-8 (土地 182.81 m <sup>2</sup> )	※1	※2
東京都中央区日本橋本石町一丁目 2-9 (土地 54.05 m <sup>2</sup> )		
東京都中央区日本橋本石町一丁目 2-10 (土地 68.41 m <sup>2</sup> )		

※1. 移転補償金を含む

※2. 2021年7月末時点

#### 3. 譲渡先

首都高速道路株式会社

なお、当社と上記譲渡先の間、特筆すべき取引、資本・人的関係はありません。

#### 4. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議日 2021年8月5日
- (2) 契約締結日 2021年8月10日(予定)
- (3) 物件引渡期日 2024年3月31日(予定)

5. 今後の見通し

当連結会計年度(2021年9月期)の業績に与える影響はございません。

収受する予定の土地代金及び移転補償金については、対象の土地簿価並びに土地の引き渡しのために解体する建物等簿価及び解体撤去費用等を控除した額を、引き渡し完了する2024年9月期連結会計年度において特別利益として計上する見込みです。

また、代替資産の取得と、当該代替資産の圧縮記帳による特別損失(固定資産圧縮損等)の計上を検討しております。これを実施した場合、特別利益と特別損失が同時に計上されることにより、業績に与える影響は限定的になる見込みです。

詳細が確定次第あらためてお知らせいたします。

以 上