

株式会社フージャースホールディングス

---

# FACT BOOK

---

2022年3月期 第1四半期

## 連結財務ハイライト（累計期間）

(百万円)

	20 / 3 第1四半期	20 / 3 期末	21 / 3 第1四半期	21 / 3 期末	22 / 3 第1四半期	22 / 3 予想
売上高	10,153	85,231	10,346	80,222	9,585	76,000
不動産開発事業	6,706	46,508	7,940	55,315	5,238	-
CCRC事業	298	8,947	307	11,466	1,454	-
不動産投資事業	1,329	21,826	958	7,409	1,385	-
不動産関連サービス事業	1,798	7,857	1,122	5,959	1,492	-
その他事業	20	90	16	72	14	-
売上総利益	2,234	18,011	2,047	16,077	2,113	-
営業利益	-152	6,692	-173	5,435	19	5,700
経常利益	-402	5,513	-177	4,616	-115	5,000
当期（四半期）純利益	-289	276	-367	2,878	-194	3,100
総資産	151,014	143,897	148,457	136,030	133,278	-
純資産	43,215	42,827	41,383	36,368	35,735	-
自己資本比率 (%)	28.1%	29.3%	27.4%	21.2%	21.1%	-

※累計期間で表示しています。

※当期純利益は、親会社株主に帰属する当期純利益です。

## 収益性関連指標（累計期間）

	20 / 3 第1四半期	20 / 3 期末	21 / 3 第1四半期	21 / 3 期末	22 / 3 第1四半期	22 / 3 予想
売上総利益率 (%)	22.0%	21.1%	19.8%	20.0%	22.0%	-
売上高営業利益率 (%)	-1.5%	7.9%	-1.7%	6.8%	0.2%	7.5%
売上高経常利益率 (%)	-4.0%	6.5%	-1.7%	5.8%	-1.2%	6.6%
売上当期（四半期）純利益率 (%)	-2.8%	0.3%	-3.6%	3.6%	-2.0%	4.1%
ROE (%)	-	0.6%	-	8.1%	-	10%以上

※累計期間で表示しています。

※当期純利益率は、親会社株主に帰属する当期純利益率です。

## BS関連指標

(百万円)

	20 / 3 期末	21 / 3 期末	22 / 3 第1四半期
現金及び預金	31,736	29,293	29,170
販売用不動産	25,888	31,122	30,383
仕掛販売用不動産	50,283	37,029	36,033
固定資産	29,135	30,888	30,657
土地	11,048	11,166	11,241
建物等	10,389	11,280	11,596
資産合計	143,897	136,030	133,278
有利子負債合計	84,920	84,099	83,352
有利子負債（短期）	32,859	29,625	29,783
有利子負債（長期）	52,060	54,474	53,568
負債合計	101,070	99,661	97,542
純資産合計	42,827	36,368	35,735
総資産	143,897	136,030	133,278

※有利子負債 = 短期借入金、一年内償還予定の社債、一年内返済予定の長期借入金、社債、長期借入金（リース債務は含まず）

## 安全性指標

(百万円)

	20 / 3 期末	21 / 3 期末	22 / 3 第1四半期
自己資本比率 (%)	29.3%	21.2%	21.1%
ネット自己資本比率 (%)	37.5%	27.0%	27.1%
流動比率 (%)	253.3%	253.2%	254.8%
インタレストカバレッジレシオ (倍)	6.9	5.6	-

※ネット自己資本比率 = 自己資本 / (総資本 - 現預金等)

## 連結損益計算書（会計・累計期間）

（百万円）

	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期	21 / 3 第4四半期	22 / 3 第1四半期
売上高	10,346	18,903	22,437	28,535	9,585
売上原価	8,298	15,177	17,680	22,989	7,471
売上総利益	2,047	3,725	4,757	5,546	2,113
販売費及び一般管理費	2,221	2,623	2,636	3,160	2,093
営業利益	-173	1,102	2,120	2,385	19
経常利益	-177	904	1,996	1,892	-115
税金等調整前当期（四半期）純利益	-432	1,370	1,984	426	-176
当期（四半期）純利益	-367	1,199	1,367	678	-194

※会計期間で表示しています。

※当期（四半期）純利益は、親会社株主に帰属する当期（四半期）純利益です。

（百万円）

	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計	21 / 3 第4四半期 累計	22 / 3 第1四半期 累計
売上高	10,346	29,249	51,686	80,222	9,585
売上原価	8,298	23,475	41,155	64,145	7,471
売上総利益	2,047	5,773	10,530	16,077	2,113
販売費及び一般管理費	2,221	4,844	7,481	10,642	2,093
営業利益	-173	928	3,049	5,435	19
経常利益	-177	726	2,723	4,616	-115
税金等調整前当期（四半期）純利益	-432	938	2,922	3,349	-176
当期（四半期）純利益	-367	832	2,199	2,878	-194

※累計期間で表示しています。

※当期（四半期）純利益は、親会社株主に帰属する当期（四半期）純利益です。

## 連結貸借対照表

(百万円)

	20 / 3 期末	21 / 3 期末	22 / 3 第1四半期	増減額
<b>資産の部</b>				
流動資産	114,734	105,142	102,621	-2,521
現金及び預金	31,736	29,293	29,170	-122
販売用不動産	25,888	31,122	30,383	-739
仕掛販売用不動産	50,283	37,029	36,033	-995
その他	6,826	7,697	7,033	-663
固定資産	29,135	30,888	30,657	-230
土地	11,048	11,166	11,241	75
建物等	10,389	11,280	11,596	316
その他	7,698	8,441	7,818	-623
繰延資産	28	-	-	-
資産合計	143,897	136,030	133,278	-2,752
<b>負債の部</b>				
流動負債	45,294	41,530	40,280	-1,250
短期借入金	9,362	11,216	11,178	-38
1年以内返済予定長期借入金	22,875	14,826	15,022	196
1年以内償還予定社債	622	3,582	3,582	-
その他	12,434	11,905	10,496	-1,408
固定負債	55,776	58,131	57,262	-869
社債	4,210	2,628	2,618	-10
長期借入金	47,849	51,845	50,950	-895
その他	3,716	3,657	3,693	36
負債合計	101,070	99,661	97,542	-2,119
<b>純資産の部</b>				
株主資本	42,226	28,934	28,095	-838
その他の包括利益累計額	-114	-72	74	146
新株予約権	0	0	0	-
非支配株主持分	714	7,507	7,566	59
純資産合計	42,827	36,368	35,735	-632
負債純資産合計	143,897	136,030	133,278	-2,752

## セグメント情報

### - 不動産開発事業

《会計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期	21 / 3 第4四半期	22 / 3 第1四半期
売上高	7,979	12,359	16,864	18,274	5,258
分譲マンション(土地売却含む)	6,549	8,724	14,668	15,398	4,758
戸建(土地売却含む)	1,354	3,549	2,072	2,781	448
その他	76	85	122	94	52
売上総利益	1,655	2,372	3,311	3,658	1,174
分譲マンション	1,447	1,845	2,904	3,299	1,082
戸建	147	453	300	280	55
その他	60	73	106	78	36
売上総利益率 (%)	20.7%	19.2%	19.6%	20.0%	22.3%
分譲マンション	22.1%	21.2%	19.8%	21.4%	22.8%
戸建	10.9%	12.8%	14.5%	10.1%	12.3%
営業利益	316	876	1,571	1,886	22
営業利益率 (%)	4.0%	7.1%	9.3%	10.3%	0.4%
戸数 (戸) 分譲マンション	190	252	395	432	132
戸数 (戸) 戸建	15	45	33	31	7

《累計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計	21 / 3 第4四半期 累計	22 / 3 第1四半期 累計
売上高	7,979	20,339	37,203	55,478	5,258
分譲マンション(土地売却含む)	6,549	15,273	29,942	45,340	4,758
戸建(土地売却含む)	1,354	4,904	6,976	9,758	448
その他	76	162	284	378	52
売上総利益	1,655	4,028	7,340	10,998	1,174
分譲マンション	1,447	3,293	6,197	9,497	1,082
戸建	147	601	901	1,182	55
その他	60	134	240	319	36
売上総利益率 (%)	20.7%	19.8%	19.7%	19.8%	22.3%
分譲マンション	22.1%	21.6%	20.7%	20.9%	22.8%
戸建	10.9%	12.3%	12.9%	12.1%	12.3%
営業利益	316	1,192	2,763	4,650	22
営業利益率 (%)	4.0%	5.9%	7.4%	8.4%	0.4%
戸数 (戸) 分譲マンション	190	442	837	1,270	132
戸数 (戸) 戸建	15	60	94	125	7

## - CCRC 事業

《会計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期	21 / 3 第4四半期	22 / 3 第1四半期
売上高	339	3,988	1,501	5,741	1,515
売上総利益	69	979	394	977	420
売上総利益率 (%)	20.5%	24.5%	26.3%	17.0%	27.8%
営業利益	-271	317	18	295	-33
営業利益率 (%)	-80.1%	8.0%	1.3%	5.1%	-2.2%
戸数 (戸)	5	98	34	131	29

《累計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計	21 / 3 第4四半期 累計	22 / 3 第1四半期 累計
売上高	339	4,328	5,829	11,571	1,515
売上総利益	69	1,048	1,443	2,421	420
売上総利益率 (%)	20.5%	24.2%	24.8%	20.9%	27.8%
営業利益	-271	45	64	359	-33
営業利益率 (%)	-80.1%	1.0%	1.1%	3.1%	-2.2%
戸数 (戸)	5	103	137	268	29

## - 不動産投資事業

《会計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期	21 / 3 第4四半期	22 / 3 第1四半期
売上高	1,054	1,164	2,552	3,293	1,521
売上総利益	217	135	745	665	299
売上総利益率 (%)	20.7%	11.6%	29.2%	20.2%	19.7%
営業利益	-84	-175	368	297	-61
営業利益率 (%)	-8.0%	-15.1%	14.4%	9.0%	-4.0%
戸数 (戸)	2	6	7	14	4
棟数 (棟)	1	1	2	6	2

《累計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計	21 / 3 第4四半期 累計	22 / 3 第1四半期 累計
売上高	1,054	2,218	4,770	8,064	1,521
売上総利益	217	353	1,099	1,764	299
売上総利益率 (%)	20.7%	15.9%	23.0%	21.9%	19.7%
営業利益	-84	-260	107	404	-61
営業利益率 (%)	-8.0%	-11.7%	2.3%	5.0%	-4.0%
戸数 (戸)	2	8	15	29	4
棟数 (棟)	1	2	4	10	2

## — 不動産関連サービス事業

《会計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期	21 / 3 第4四半期	22 / 3 第1四半期
売上高	1,198	1,677	1,751	1,650	1,576
売上総利益	173	336	389	340	365
売上総利益率 (%)	14.4%	20.0%	22.2%	20.6%	23.2%
営業利益	-146	10	66	9	56
営業利益率 (%)	-12.3%	0.6%	3.8%	0.5%	3.6%

《累計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計	21 / 3 第4四半期 累計	22 / 3 第1四半期 累計
売上高	1,198	2,876	4,627	6,278	1,576
売上総利益	173	509	898	1,239	365
売上総利益率 (%)	14.4%	17.7%	19.4%	19.7%	23.2%
営業利益	-146	-136	-69	-60	56
営業利益率 (%)	-12.3%	-4.7%	-1.5%	-1.0%	3.6%

## — その他事業

《会計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期	21 / 3 第4四半期	22 / 3 第1四半期
売上高	18	10	30	21	17
売上総利益	16	13	23	19	14
売上総利益率 (%)	87.9%	120.8%	77.7%	89.6%	87.0%
営業利益	0	-4	9	3	5
営業利益率 (%)	2.2%	-42.7%	29.9%	16.2%	30.1%

《累計期間》

(百万円)

(百万円)

	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計	21 / 3 第4四半期 累計	22 / 3 第1四半期 累計
売上高	18	29	59	81	17
売上総利益	16	29	52	72	14
売上総利益率 (%)	87.9%	100.0%	88.7%	88.9%	87.0%
営業利益	0	-4	4	8	5
営業利益率 (%)	2.2%	-14.4%	8.1%	10.3%	30.1%

※連結相殺は行っていません。



## その他

エリア情報（分譲マンション）

	17 / 3 期末	18 / 3 期末	19 / 3 期末	20 / 3 期末	21 / 3 期末	22 / 3 期末(予定)
引渡棟数（竣工引渡ベース）（棟）	9	9	21	13	17	12
地方	6	5	12	9	8	5
首都圏郊外	2	1	5	2	2	3
コンパクト	1	3	4	2	7	4
地方比率（対地方+首都圏）（%）	75.0%	83.3%	70.6%	81.8%	80.0%	62.5%

※地方比率につきましては、地方及び首都圏郊外の竣工棟数を分母としております（コンパクトは比率計算に含めておりません）。

## 配当金

	17 / 3 期	18 / 3 期	19 / 3 期	20 / 3 期	21 / 3 期	22 / 3 期 (予定)
配当金（円）	24	24	25	35	24	36
中間（円）	12	14	12	17	6	17
期末（円）	12	10	13	18	18	19
配当金総額（百万円）	669	971	1,439	2,009	988	1,288
配当性向（%）	19.7	20.2	44.9	720.1	47.1	41.1
自己株式取得（百万円）	285	237	753	-	14,800	-
総還元性向（%）	29.0	26.5	68.5	720.1	548.4	41.1