

2022年3月期 第1四半期 決算補足資料

2021年8月6日

京阪ホールディングス株式会社

(東証1部 9045 <https://www.keihan-holdings.co.jp/>)

2022年3月期 第1四半期

決算の概要

連結損益計算書

- 収益認識会計基準の適用による影響はあるものの、不動産業における事業用物件一棟売却に加え、各事業における前年同期の新型コロナウイルスの影響の反動もあり増収・増益。

(単位：百万円)

	2022/3 1Q実績	2021/3 1Q実績	増減	増減要因
営業収益	58,751	44,136	14,614 (33.1%)	※収益認識会計基準適用による影響△5,669
営業利益	1,592	△5,620	7,213 (-)	
営業外収益	1,135	595	539	雇用調整助成金+473
営業外費用	679	912	△232	
経常利益	2,048	△5,937	7,985 (-)	
特別利益	152	2,304	△2,151	投資有価証券売却益△2,127
特別損失	232	992	△760	新型コロナウイルス感染症による損失△764
親会社株主に帰属する 四半期純利益	781	△3,403	4,185 (-)	
受取利息及び配当金	227	333	△106	
支払利息	521	513	8	
金融収支	△294	△179	△115	

(単位：百万円)

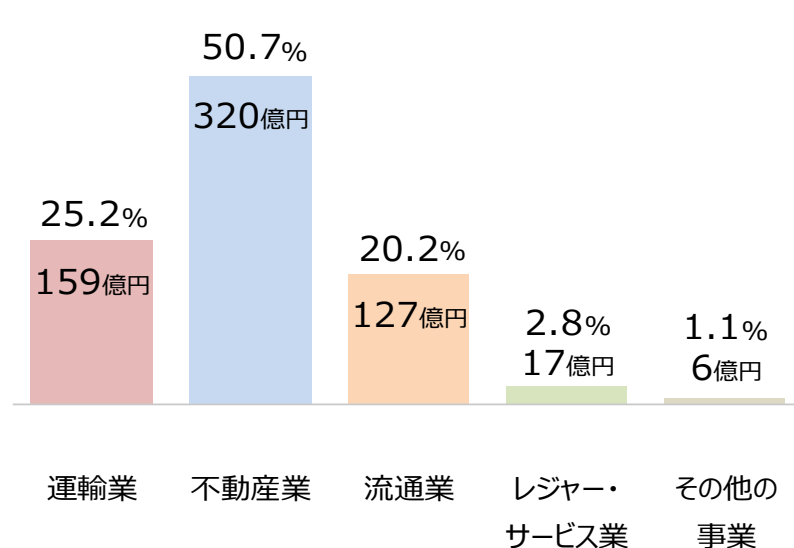
		2022/3 1Q実績	2021/3 1Q実績	増減額	増減率
運 輸 業	営業収益	15,907	13,413	2,494	18.6%
	営業利益	△1,422	△4,991	3,568	—
不 動 産 業	営業収益	32,002	16,457	15,545	94.5%
	営業利益	6,095	3,681	2,414	65.6%
流 通 業	営業収益	12,719	17,361	△4,642	△26.7%
	営業利益	102	△277	379	—
レジャー・サービス業	営業収益	1,767	863	903	104.5%
	営業利益	△2,859	△3,230	370	—
その他の事業	営業収益	687	570	116	20.5%
	営業利益	△370	△413	42	—
全 社 ・ 消 去	営業収益	△4,333	△4,529	196	—
	営業利益	47	△389	436	—

セグメント情報（構成）

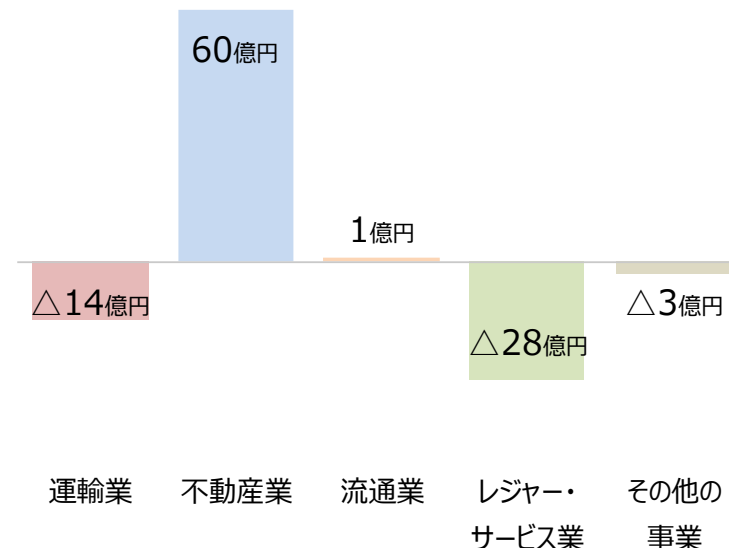
【連結対象会社】41社（対前年同期 1社減）【持分法適用会社】2社（対前年同期 増減なし）

運 輸 業	京阪電気鉄道、京福電気鉄道、京阪バス 他12社
不 動 産 業	京阪ホールディングス、京阪電鉄不動産、ゼロ・コーポレーション、京阪建物 他7社
流 通 業	京阪百貨店、京阪ザ・ストア、京阪流通システムズ、バイオ・マーケット 他1社
レジャー・サービス業	ホテル京阪、京阪ホテルズ&リゾート、琵琶湖汽船 他5社
その他の事業	ビオスタイル、京阪カード

<セグメント別営業収益>



<セグメント別営業利益>



(注)セグメント数値は、セグメント間取引消去を含む金額であります。%は各セグメントの構成比を表しております。

セグメント情報（運輸業）

（単位：百万円）

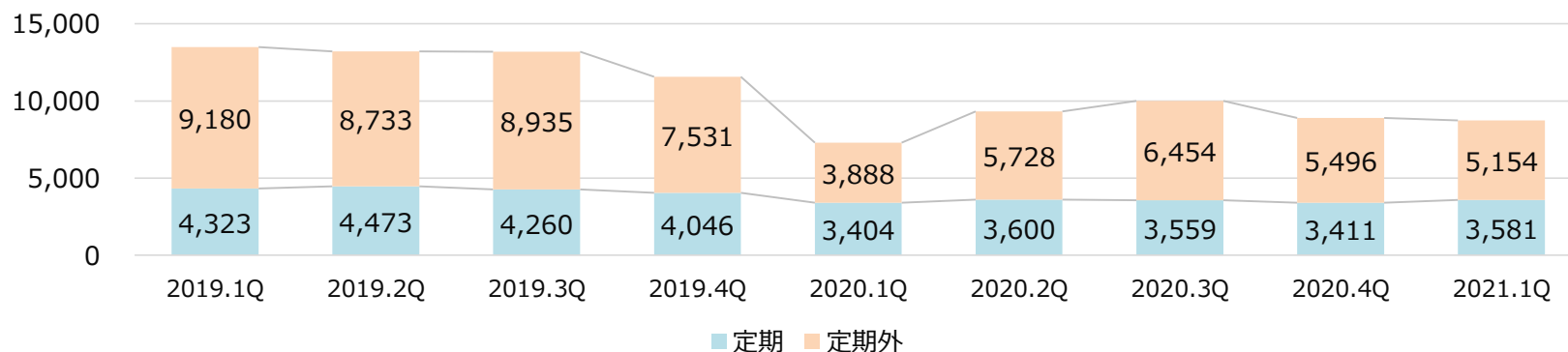
	2022/3 1Q実績	2021/3 1Q実績	増減額	増減率
営業収益	15,907	13,413	2,494	18.6%
鉄道事業	13,001	11,493	1,507	13.1%
バス事業	4,578	3,835	742	19.4%
消去	△1,672	△1,916	243	—
営業利益	△1,422	△4,991	3,568	—
鉄道事業	△1,069	△3,555	2,486	—
バス事業	△357	△1,434	1,077	—
消去	4	△1	5	—

（主な増減要因）

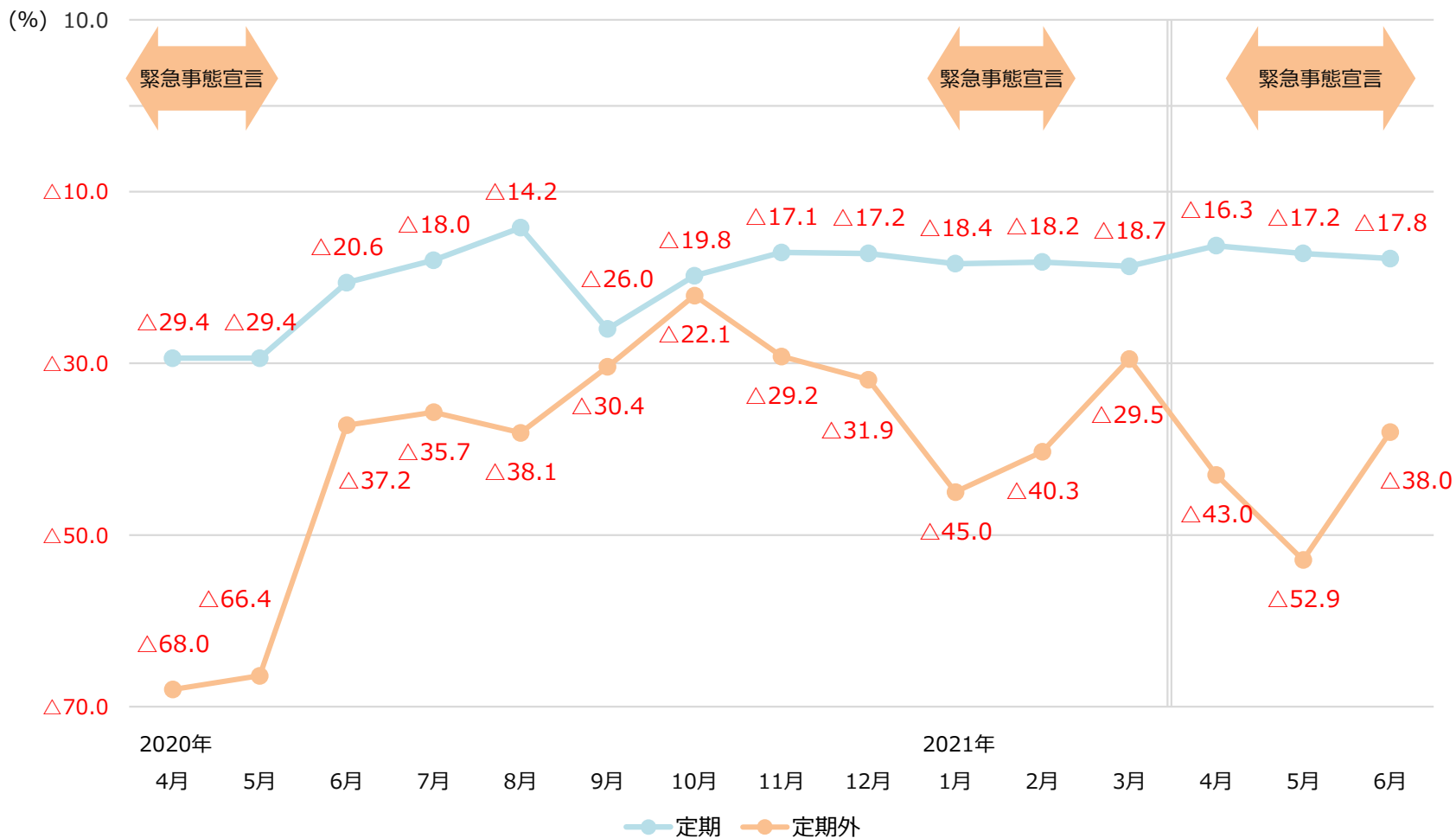
- 鉄道事業は、前年同期の新型コロナウイルスの影響の反動による旅客数の増加に加え、コスト削減の取り組みにより、増収・増益。
- バス事業は、前年同期の新型コロナウイルスの影響の反動による乗合収入などの増加に加え、コスト削減の取り組みにより、増収・増益。

	2022/3 1Q実績	2021/3 1Q実績	増減	増減率
旅客収入	百万円 8,735	百万円 7,292	百万円 1,442	% 19.8
定期外	5,154	3,888	1,265	32.6
定期	3,581	3,404	176	5.2
旅客数	千人 53,010	千人 44,418	千人 8,591	% 19.3
定期外	21,551	16,462	5,088	30.9
定期	31,459	27,956	3,503	12.5

旅客収入の推移 (百万円)



旅客数対2019年比



セグメント情報（不動産業）

(単位：百万円)

		2022/3 1Q実績	2021/3 1Q実績	増減額	増減率						
営	業	収	益	32,002	16,457	15,545	94.5%				
	不	動	産	事	業	28,375	13,382	14,993	112.0%		
		不	動	産	販	売	業	20,940	6,344	14,595	230.0%
		不	動	産	賃	貸	業	6,508	6,081	427	7.0%
		そ	の	他		926	956	△29	△3.1%		
	建	設	事	業		5,142	4,269	873	20.5%		
	消			去		△1,515	△1,194	△321	—		
営	業	利	益	6,095	3,681	2,414	65.6%				
	不	動	産	事	業	6,135	3,691	2,444	66.2%		
		不	動	産	販	売	業	2,977	491	2,485	505.8%
		不	動	産	賃	貸	業	3,057	3,083	△25	△0.8%
		そ	の	他		101	117	△15	△13.7%		
	建	設	事	業		△64	△120	56	—		
	消			去		23	110	△86	—		

(主な増減要因)

- 不動産販売業は、事業用物件一棟売却やマンション販売の増加などにより、増収・増益。
- 不動産賃貸業は、虎ノ門ヒルズビジネスタワーや京阪西三荘スクエアの寄与などにより、増収。利益面では新規取得物件に係る固定資産税や都市計画税の増加などにより、減益。

セグメント情報（流通業）

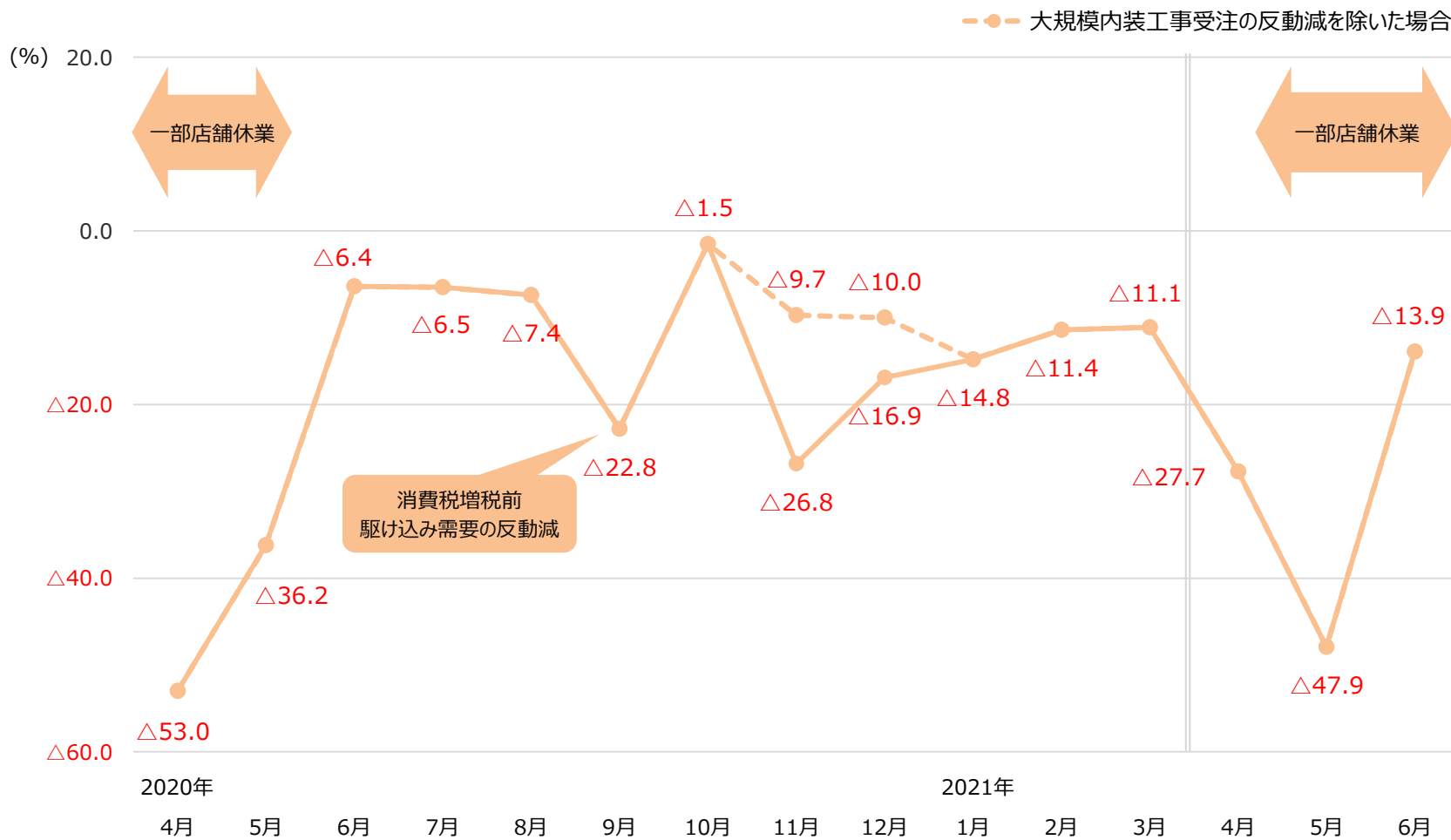
（単位：百万円）

	2022/3 1Q実績	2021/3 1Q実績	増減額	増減率
営業収益	12,719	17,361	△4,642	△26.7%
百貨店業	4,486	8,257	△3,770	△45.7%
ストア業	4,332	5,962	△1,630	△27.3%
ショッピングモールの経営	2,794	2,500	294	11.8%
その他	1,411	1,458	△46	△3.2%
消去	△306	△816	510	—
営業利益	102	△277	379	—
百貨店業	△202	△236	33	—
ストア業	164	36	128	349.1%
ショッピングモールの経営	141	44	96	217.6%
その他	△23	△125	101	—
消去	23	3	19	—

（主な増減要因）

- 百貨店業やストア業は、収益認識会計基準適用による純額表示の影響などにより減収となったものの、前年同期の新型コロナウイルスの影響の反動などにより増益。
- ショッピングモールの経営は、前年同期の新型コロナウイルスの影響の反動やマスターリース事業を行う高木ビルディングの寄与などにより増収・増益。

百貨店業（京阪百貨店） 営業収益対2019年比



※収益認識会計基準適用前の営業収益による比較

セグメント情報（レジャー・サービス業）

（単位：百万円）

	2022/3 1Q実績	2021/3 1Q実績	増減額	増減率
営業収益	1,767	863	903	104.5%
ホテル事業	1,335	590	745	126.3%
レジャー事業	437	280	157	56.2%
消去	△6	△6	0	－
営業利益	△2,859	△3,230	370	－
ホテル事業	△2,694	△2,939	244	－
レジャー事業	△168	△294	126	－
消去	4	3	0	－

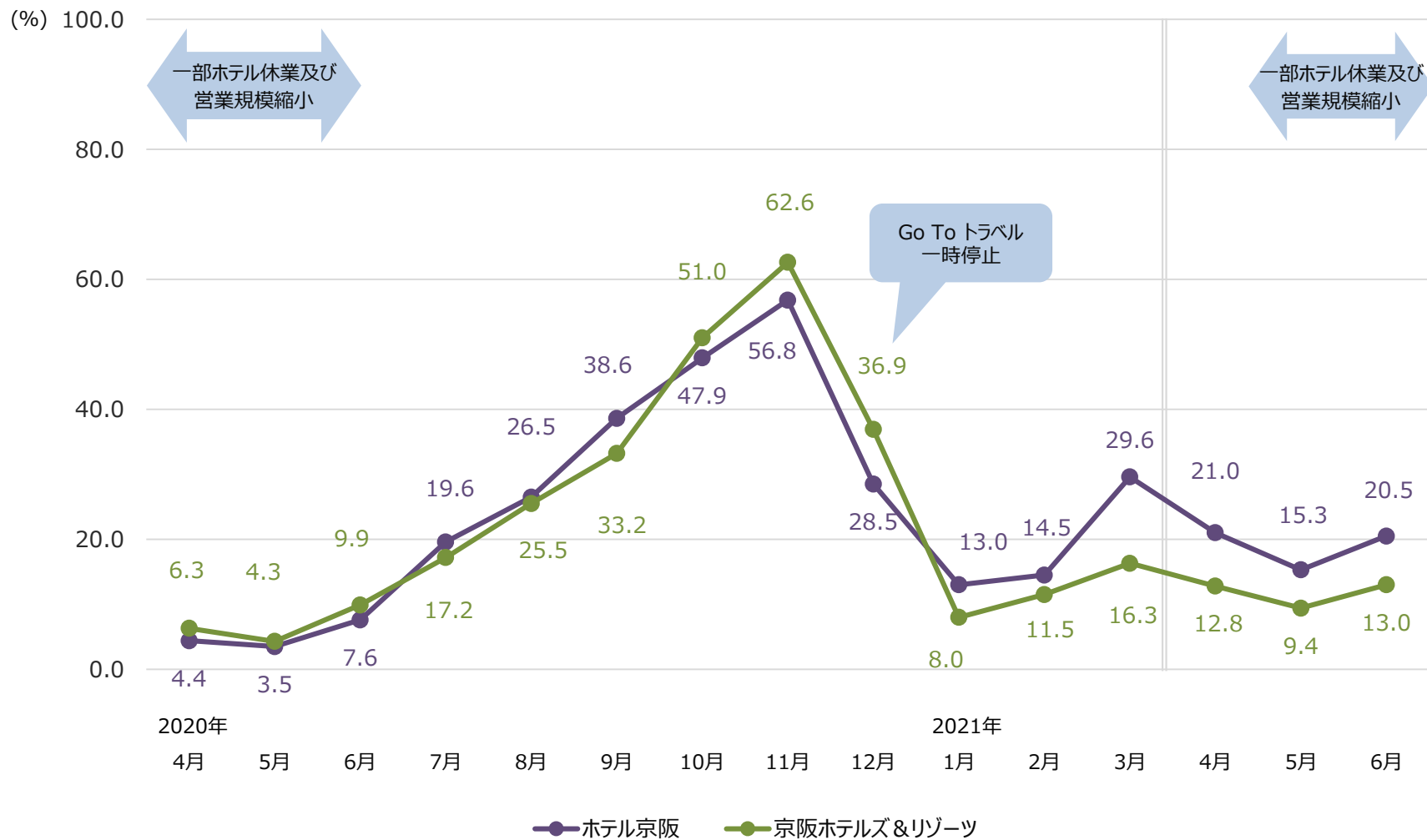
ホテル稼働率

	2022/3 1Q実績	2021/3 1Q実績	増減
ホテル京阪	18.1%	5.2%	12.9pt
京阪ホテルズ & リゾーツ	11.7%	6.8%	4.9pt

（主な増減要因）

- ・ ホテル事業は、前年同期の新型コロナウイルスの影響の反動や前年度に開業した「ホテル京阪仙台」「ホテル京阪京都駅南」の通期寄与などにより、増収・増益。
- ・ レジャー事業は、前年同期の新型コロナウイルスの影響の反動などにより、増収・増益。

ホテル事業 客室稼働率



連結貸借対照表

(単位：百万円)

	2022/3 1Q実績	2021/3 実績	増減額	増減要因
流動資産	195,699	197,185	△1,486	受取手形、売掛金及び契約資産△5,157、 現金及び預金+3,186
固定資産	564,751	567,062	△2,311	建物及び構築物△2,245
資産合計	760,450	764,247	△3,797	
流動負債	148,436	165,893	△17,457	未払金△8,712、 未払法人税等△5,378
固定負債	365,911	349,758	16,153	長期借入金+16,867
負債合計	514,347	515,652	△1,304	
純資産	246,103	248,595	△2,492	利益剰余金△2,228 ※自己資本比率31.8% (△0.2pt)
負債純資産合計	760,450	764,247	△3,797	
有利子負債	366,786	351,600	15,185	借入金+16,185



京阪ホールディングス株式会社

グループ管理室経理部

TEL 06-6944-2527

FAX 06-6944-2562