

2021年8月6日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本 幸士郎
(コード番号：3498 東証マザーズ)
問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬 一成
(TEL：03-5510-7653)

販売用不動産（物流施設開発用地）売却のお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産の売却について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

(1) 物件所在地	埼玉県ふじみ野市
(2) 物件種類	土地（物流施設開発用地）
(3) 敷地面積	9,124.79 m ²

2. 売却先の概要及び売却価格

売却先は、当社と売却先との守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。売却価格についても、同守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきますが、売却価格は、適時開示基準である当社の直前連結会計年度（2020年8月期）における売上高の10%に相当する額以上であります。

なお、当社と売却先の間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

3. スケジュール

決済予定日 2021年8月13日

4. 今後の見通し

上記開発用地の売上につきましては、2021年8月期連結業績予想に織り込み済みです。

■ 開発予定物件一覧

	所在地	ステータス	アセット タイプ	延床面積(※)	着工予定	竣工予定
1	千葉県船橋市	開発中	冷凍冷蔵	7,076 m ²	2021年12月	2023年初頭
2	千葉湾岸エリア	開発中	冷凍冷蔵	8,743 m ²	2021年8月	2022年 秋
3	埼玉県ふじみ野市	取得済	ドライ	14,500 m ²	2021年秋冬	2023年初頭
4	埼玉県久喜市	契約済	ドライ	14,000 m ²	2022年 春	2023年 春
5	横浜港北エリア	取得済	冷凍冷蔵	12,000 m ²	2022年春夏	2023年春夏
6	京都府京都市	契約済	未定	18,000 m ²	調整中	調整中
7	神奈川県厚木市	契約済	冷凍冷蔵	14,100 m ²	調整中	調整中
8	埼玉県加須市	取得済	ドライ	15,580 m ²	調整中	調整中
開発予定延床面積 合計				103,999 m ²		

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。現在プランニング中の為、延床面積・スケジュールは、大まかな暫定の内容にて記載しております。

LOGI FLAG

当社の物流施設ブランド『LOGI FLAG』専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp