

2021年12月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2021年8月10日

上場会社名 株式会社ハウスフリーダム 上場取引所 福
 コード番号 8996 URL <https://www.housefreedom.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 小島 賢二
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長 (氏名) 河辺 豊 TEL 072-336-0503
 四半期報告書提出予定日 2021年8月11日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2021年12月期第2四半期の連結業績 (2021年1月1日～2021年6月30日)

(1) 連結経営成績 (累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年12月期第2四半期	5,583	△4.3	254	△42.0	219	△46.7	155	△40.8
2020年12月期第2四半期	5,835	12.2	438	35.5	411	37.0	263	39.5

(注) 包括利益 2021年12月期第2四半期 157百万円 (△37.8%) 2020年12月期第2四半期 254百万円 (34.2%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年12月期第2四半期	38.60	—
2020年12月期第2四半期	65.22	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年12月期第2四半期	12,168	2,649	21.8
2020年12月期	10,691	2,652	24.8

(参考) 自己資本 2021年12月期第2四半期 2,649百万円 2020年12月期 2,652百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年12月期	—	—	—	40.00	40.00
2021年12月期	—	0.00	—	—	—
2021年12月期 (予想)	—	—	—	40.00	40.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2021年12月期の連結業績予想 (2021年1月1日～2021年12月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	11,700	△3.8	570	△41.2	500	△45.4	300	△46.3	74.38

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無
新規 ー社 （社名） 、除外 ー社 （社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2021年12月期2Q	4,110,000株	2020年12月期	4,110,000株
② 期末自己株式数	2021年12月期2Q	76,860株	2020年12月期	76,860株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2021年12月期2Q	4,033,140株	2020年12月期2Q	4,033,140株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
(4) 今後の事業リスク	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	7
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動)	8
(追加情報)	8
(セグメント情報等)	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、全体に持ち直しの動きがみられるものの、新型コロナウイルス感染症の影響により依然として厳しい状況にあります。感染症拡大の防止策を講じ、ワクチン接種が進捗して、社会経済活動のレベルを引き上げていく中で、政府の各種政策効果と海外経済の改善により、持ち直していくことが期待されていますが、先行きにつきましては、感染の動向が内外経済に与える影響及び引き続き金融資本市場の変動を注視する必要があります、不透明な状況が続いております。

当社グループの属する不動産業界におきましては、継続する低金利環境を背景に、不動産需要は底堅く、不動産市況は堅調に推移しております。住宅需要につきましては、新設住宅着工戸数に一部持ち直しの動きがみられるものの、新型コロナウイルス感染症拡大の影響によって生じた雇用・所得環境に対する先行き懸念等もあり、依然として厳しい事業環境にあります。また、海外での木材需要の高まり等により国産木材・輸入木材の供給不足や価格高騰の影響が顕在化してきており、先行きに懸念が生じております。

このような事業環境の下、当社グループは、継続して中長期的な成長に向けた事業展開を推進し、関西、九州、中部エリアにおける既存事業の収益力向上及びエリア内における更なるシェア拡大と、新たな事業領域への進出を図ってまいりました。

当第2四半期連結累計期間の業績につきましては、新築戸建分譲事業において、中部エリアでの販売は好調に推移しましたが、関西エリアの大規模分譲プロジェクトの販売がほぼ終了したことにより、売上高及び営業利益以下各段階利益につきましては、前年同四半期を下回る結果となりました。

以上の結果、当社グループの当第2四半期連結累計期間の業績は、売上高5,583百万円（前年同四半期比4.3%減）、営業利益254百万円（前年同四半期比42.0%減）、経常利益219百万円（前年同四半期比46.7%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益155百万円（前年同四半期比40.8%減）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第2四半期連結会計期間末における総資産は12,168百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,476百万円増加いたしました。その主な要因は、仕掛販売用不動産が1,489百万円、土地が141百万円増加した一方、販売用不動産が178百万円減少したことなどによるものであります。

当第2四半期連結会計期間末における負債合計は9,519百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,480百万円増加いたしました。その主な要因は、短期借入金が1,037百万円、長期借入金605百万円増加した一方、営業未払金が138百万円減少したことなどによるものであります。

当第2四半期連結会計期間末における純資産は2,649百万円となり、前連結会計年度末に比べ3百万円減少いたしました。その主な要因は、親会社株主に帰属する四半期純利益の計上により155百万円増加した一方、剰余金の配当により161百万円減少したことなどによるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当第2四半期連結累計期間までの状況及び新型コロナウイルス感染症が影響する可能性等不透明な状況を勘案して、2021年2月12日の決算発表時に公表しました通期の業績予想からの変更はありません。

(4) 今後の事業リスク

今後、新型コロナウイルス感染症の影響が長期化した場合は、経済活動の停滞や悪化が想定され、消費者の住宅購入意欲の減速や金融収縮による資金調達環境の悪化等により、当社グループの事業及び業績に関するリスクが発生する可能性があります。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年12月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2021年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3,904,394	3,736,764
受取手形及び売掛金	12,217	16,684
販売用不動産	1,227,595	1,048,978
仕掛販売用不動産	2,203,064	3,692,499
未成工事支出金	39,278	75,957
その他	233,786	226,339
貸倒引当金	△661	△787
流動資産合計	7,619,675	8,796,435
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	1,244,241	1,365,978
機械装置及び運搬具(純額)	26,238	24,417
工具、器具及び備品(純額)	12,561	10,103
土地	1,338,410	1,480,110
リース資産(純額)	1,905	40,974
建設仮勘定	83,181	93,071
有形固定資産合計	2,706,538	3,014,656
無形固定資産		
のれん	174,324	139,827
ソフトウェア	7,687	7,775
商標権	167	141
その他	235	235
無形固定資産合計	182,414	147,980
投資その他の資産		
投資有価証券	40,896	44,256
繰延税金資産	70,752	92,603
その他	69,348	67,905
貸倒引当金	△3,587	△3,487
投資その他の資産合計	177,409	201,277
固定資産合計	3,066,363	3,363,914
繰延資産	5,838	8,233
資産合計	10,691,877	12,168,583

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年12月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2021年6月30日)
負債の部		
流動負債		
営業未払金	566,871	428,336
短期借入金	2,312,970	3,350,512
1年内償還予定の社債	127,200	27,200
1年内返済予定の長期借入金	629,820	717,733
リース債務	1,318	8,773
未払法人税等	163,267	46,901
賞与引当金	121,116	81,258
製品保証引当金	25,434	23,784
その他	531,594	447,055
流動負債合計	4,479,593	5,131,557
固定負債		
社債	619,600	806,000
長期借入金	2,862,613	3,467,891
リース債務	546	32,328
資産除去債務	14,309	14,403
その他	62,344	66,867
固定負債合計	3,559,413	4,387,491
負債合計	8,039,007	9,519,049
純資産の部		
株主資本		
資本金	328,842	328,842
資本剰余金	173,940	173,940
利益剰余金	2,154,799	2,149,133
自己株式	△32,246	△32,246
株主資本合計	2,625,335	2,619,669
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	27,534	29,865
その他の包括利益累計額合計	27,534	29,865
純資産合計	2,652,870	2,649,534
負債純資産合計	10,691,877	12,168,583

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2020年1月1日 至 2020年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2021年1月1日 至 2021年6月30日)
売上高	5,835,494	5,583,546
売上原価	3,960,428	3,846,473
売上総利益	1,875,065	1,737,072
販売費及び一般管理費	1,436,257	1,482,645
営業利益	438,807	254,427
営業外収益		
受取利息	28	32
受取配当金	988	986
受取手数料	12,653	10,904
その他	2,265	6,538
営業外収益合計	15,936	18,461
営業外費用		
支払利息	37,223	40,901
支払保証料	4,151	6,163
その他	1,780	6,458
営業外費用合計	43,155	53,522
経常利益	411,589	219,365
特別利益		
固定資産売却益	—	3,994
特別利益合計	—	3,994
特別損失		
固定資産除却損	167	—
特別損失合計	167	—
税金等調整前四半期純利益	411,421	223,360
法人税、住民税及び事業税	159,226	90,581
法人税等調整額	△10,854	△22,879
法人税等合計	148,372	67,701
四半期純利益	263,049	155,659
親会社株主に帰属する四半期純利益	263,049	155,659

(四半期連結包括利益計算書)
(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2020年1月1日 至 2020年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2021年1月1日 至 2021年6月30日)
四半期純利益	263,049	155,659
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△8,924	2,331
その他の包括利益合計	△8,924	2,331
四半期包括利益	254,124	157,990
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	254,124	157,990
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2020年1月1日 至 2020年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2021年1月1日 至 2021年6月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	411,421	223,360
減価償却費	40,086	40,837
のれん償却額	34,496	34,496
貸倒引当金の増減額(△は減少)	1,247	25
賞与引当金の増減額(△は減少)	△20,429	△39,857
受取利息及び受取配当金	△1,017	△1,018
支払利息	37,223	40,901
固定資産売却損益(△は益)	—	△3,994
固定資産除却損	167	—
売上債権の増減額(△は増加)	100,958	33,231
たな卸資産の増減額(△は増加)	283,306	△1,225,834
仕入債務の増減額(△は減少)	△32,528	△77,171
その他	54,538	△118,313
小計	909,470	△1,093,336
利息及び配当金の受取額	1,017	1,018
利息の支払額	△37,741	△47,874
法人税等の支払額	△89,800	△196,102
営業活動によるキャッシュ・フロー	782,945	△1,336,295
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△551	△1,621
定期預金の払戻による収入	1,800	2,880
有形固定資産の取得による支出	△163,996	△490,438
有形固定資産の売却による収入	—	16,149
その他	△3,411	△3,572
投資活動によるキャッシュ・フロー	△166,158	△476,601
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	97,220	1,037,542
長期借入れによる収入	757,000	1,342,040
長期借入金の返済による支出	△980,975	△648,848
社債の発行による収入	98,690	196,382
社債の償還による支出	△13,600	△113,600
配当金の支払額	△100,764	△160,927
その他	△4,240	△6,062
財務活動によるキャッシュ・フロー	△146,670	1,646,526
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	470,116	△166,370
現金及び現金同等物の期首残高	2,936,389	3,882,611
現金及び現金同等物の四半期末残高	3,406,506	3,716,241

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動)

当第2四半期連結会計期間において、株式会社ケアサービス友愛は清算終了したため、連結の範囲から除外しております。

(追加情報)

(固定資産の保有目的の変更)

第1四半期連結会計期間において、固定資産の一部について、自社利用から販売目的へと保有目的を変更したことに伴い、建物及び構築物66,086千円及び土地55,575千円を、販売用不動産に振り替えております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第2四半期連結累計期間(自 2020年1月1日 至 2020年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

	報告セグメント						その他
	不動産 仲介事業	新築戸建 分譲事業	建設請負 事業	損害保険 代理事業	不動産 賃貸事業	計	
売上高							
外部顧客への売上高	879,959	4,331,234	447,775	43,353	98,271	5,800,593	34,900
セグメント間の内部売上高又は振替高	2,109	-	12,640	-	648	15,397	-
計	882,068	4,331,234	460,415	43,353	98,919	5,815,991	34,900
セグメント利益又は セグメント損失(△)	208,997	342,361	25,170	13,485	46,140	636,154	△1,139

(単位：千円)

	合計	調整額(注) 1	四半期連結損 益計算書計上 額(注)2
売上高			
外部顧客への売上高	5,835,494	-	5,835,494
セグメント間の内部売上高又は振替高	15,397	(15,397)	-
計	5,850,892	(15,397)	5,835,494
セグメント利益又は セグメント損失(△)	635,015	(196,207)	438,807

(注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであります。

2. セグメント利益又はセグメント損失(△)の調整額△196,207千円には、セグメント間取引消去3,810千円、各報告セグメントに配分していない全社費用△200,017千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益又はセグメント損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第2四半期連結累計期間(自 2021年1月1日 至 2021年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント						調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	不動産 仲介事業	新築戸建 分譲事業	建設請負 事業	損害保険 代理事業	不動産 賃貸事業	計		
売上高								
外部顧客への売上高	808,835	4,154,801	468,331	37,463	114,114	5,583,546	-	5,583,546
セグメント間の内部売 上高又は振替高	3,593	-	109,890	-	-	113,483	(113,483)	-
計	812,428	4,154,801	578,221	37,463	114,114	5,697,030	(113,483)	5,583,546
セグメント利益又は セグメント損失(△)	136,760	257,000	45,808	8,154	31,068	478,791	(224,364)	254,427

- (注) 1. セグメント利益又はセグメント損失(△)の調整額△224,364千円には、セグメント間取引消去1,541千円、各報告セグメントに配分していない全社費用△225,906千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
2. セグメント利益又はセグメント損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

3. 報告セグメントの変更等に関する情報

(1) 報告セグメントの廃止

前連結会計年度において、当社の連結子会社である株式会社ケアサービス友愛が営む介護事業について、2020年10月末で事業を停止したことに伴い、第1四半期連結会計期間より、「介護事業」セグメントを廃止しております。

なお、前第2四半期連結累計期間のセグメント情報は、変更後の報告セグメントの区分に基づき作成したものを開示しております。

(2) のれん償却費の各報告セグメントへの配分方法の見直し

前連結会計年度において、各報告セグメントごとの業績を実態に即してより適切に評価管理するため、のれん償却費のうち一部について、各報告セグメントへの配分方法を見直しております。

これに伴い、前第2四半期連結累計期間のセグメント情報は、のれん償却費のうち一部について変更後の配分方法により作成したものを開示しております。