



2021年9月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2021年8月10日

上場会社名 香陵住販株式会社 上場取引所 東
 コード番号 3495 URL https://www.koryo-j.co.jp/
 代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 薄井 宗明
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役 経営管理本部長 (氏名) 中野 大輔 (TEL) 029 (221) 2110
 四半期報告書提出予定日 2021年8月10日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2021年9月期第3四半期の連結業績(2020年10月1日~2021年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(％表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年9月期第3四半期	6,050	25.8	544	84.3	551	85.4	364	86.4
2020年9月期第3四半期	4,808	2.0	295	△33.2	297	△31.4	195	△31.3

(注) 包括利益 2021年9月期第3四半期 365百万円(79.1%) 2020年9月期第3四半期 204百万円(△21.9%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年9月期第3四半期	275.85	269.00
2020年9月期第3四半期	149.54	146.75

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2021年9月期第3四半期	9,438	3,591	38.0	2,692.78
2020年9月期	9,068	3,276	36.1	2,501.56

(参考) 自己資本 2021年9月期第3四半期 3,591百万円 2020年9月期 3,276百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年9月期	—	23.00	—	25.00	48.00
2021年9月期	—	32.00	—	—	—
2021年9月期(予想)	—	—	—	32.00	64.00

(注1) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

(注2) 2021年9月期は、第2四半期末、期末(予想)ともに普通配当27円・創立40周年記念配当5円の合計32円、年間配当金合計64円になります。

3. 2021年9月期の連結業績予想(2020年10月1日~2021年9月30日)

(％表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	7,598	0.8	582	3.7	572	0.0	390	1.4	298.99

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

新規 一社(社名) - 、除外 一社(社名) -

- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(注) 詳細は、添付資料P. 7「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)」をご覧ください。

- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無
④ 修正再表示 : 無

- (4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

2021年9月期3Q	1,333,700株	2020年9月期	1,309,950株
2021年9月期3Q	45株	2020年9月期	45株
2021年9月期3Q	1,319,947株	2020年9月期3Q	1,305,941株

- ② 期末自己株式数

- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。

また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	7
(追加情報)	7
(重要な後発事象)	7
3. その他	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間における我が国経済は、新型コロナウイルス感染症の拡大により、引き続き経済活動の制限がなされております。国内においてもワクチンの接種が積極的に進められているものの4月以降3度目の緊急事態宣言が発出されるなど、新型コロナウイルス感染症のさらなる拡大長期化も懸念されており、景気の先行きは依然として厳しい状況となっております。

当社が属する不動産業界においては、2021年5月の住宅着工戸数が70,178戸で、前年同月比で9.9%増と3カ月連続の増加となりました。利用関係別にみると、持家が22,887戸(同16.2%増)と7カ月連続の増加、貸家が25,074戸(同4.3%増)と3カ月連続の増加、分譲住宅は21,426戸(同8.4%増)と先月の減少から再びの増加となり、また分譲住宅のうちマンションが9,444戸(同1.6%増)と3カ月連続の増加、一戸建住宅は11,797戸(同13.6%増)と18カ月ぶりの増加となりました。当社グループの主力である販売及び賃貸事業分野において、回復の兆しが見えてまいりました。

この結果、当第3四半期連結累計期間の売上高は6,050,106千円(前年同期比25.8%増)、営業利益は544,672千円(同84.3%増)、経常利益は551,304千円(同85.4%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は364,109千円(同86.4%増)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(流動資産)

当第3四半期連結会計期間末における流動資産の残高は5,064,654千円となり、前連結会計年度末と比較して825,581千円増加となりました。これは主に、販売用不動産が978,826千円減少したものの、仕掛販売用不動産が1,159,805千円及び現金及び預金が578,580千円増加したことによるものであります。

(固定資産)

当第3四半期連結会計期間末における固定資産の残高は4,374,319千円となり、前連結会計年度末と比較して454,663千円減少となりました。これは主に、建物及び構築物が176,805千円、土地が169,813千円それぞれ減少したことによるものであります。

(流動負債)

当第3四半期連結会計期間末における流動負債の残高は3,255,456千円となり、前連結会計年度末と比較して810,629千円増加となりました。これは主に、短期借入金が931,900千円増加したことによるものであります。

(固定負債)

当第3四半期連結会計期間末における固定負債の残高は2,592,273千円となり、前連結会計年度末と比較して754,153千円減少となりました。これは主に、自社賃貸用不動産購入等による長期借入金が756,078千円減少したことによるものであります。

(純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産の残高は3,591,244千円となり、前連結会計年度末と比較して314,443千円増加となりました。これは主に、第2四半期連結会計期間末を基準日とする剰余金の配当42,316千円を実施した一方、親会社株主に帰属する四半期純利益364,109千円を計上したことによるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

コインパーキング事業は、継続して新型コロナウイルス感染症の影響を受けておりますが、徐々に回復基調になっており、提出日現在において今期のコインパーキング事業の売上総利益は、前年を上回ると予測しております。

また、その他事業については、2020年11月12日公表の業績予想通りに進捗をしているため、当連結会計年度(2021年9月期)の連結業績予想は変更しておりません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年9月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2021年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,658,131	2,236,712
売掛金	170,910	183,284
販売用不動産	1,659,126	680,300
仕掛販売用不動産	670,043	1,829,848
未成工事支出金	358	—
その他	100,209	155,155
貸倒引当金	△19,707	△20,645
流動資産合計	4,239,072	5,064,654
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	1,077,979	901,173
機械装置及び運搬具（純額）	914,892	858,141
土地	2,152,162	1,982,348
その他（純額）	61,517	36,272
有形固定資産合計	4,206,552	3,777,936
無形固定資産		
のれん	98,515	85,081
その他	108,518	96,795
無形固定資産合計	207,033	181,877
投資その他の資産		
投資有価証券	122,363	115,150
その他	322,035	329,420
貸倒引当金	△29,002	△30,065
投資その他の資産合計	415,396	414,505
固定資産合計	4,828,982	4,374,319
資産合計	9,068,055	9,438,974

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年9月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2021年6月30日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	82,628	111,373
短期借入金	420,000	1,351,900
1年内返済予定の長期借入金	470,904	254,904
未払法人税等	133,172	78,751
預り金	854,144	952,361
賞与引当金	81,245	47,130
家賃保証引当金	6,760	8,020
その他	395,971	451,015
流動負債合計	2,444,827	3,255,456
固定負債		
長期借入金	2,370,240	1,614,162
役員退職慰労引当金	161,334	155,120
退職給付に係る負債	155,433	171,125
その他	659,419	651,865
固定負債合計	3,346,426	2,592,273
負債合計	5,791,254	5,847,729
純資産の部		
株主資本		
資本金	348,729	360,747
資本剰余金	249,929	261,947
利益剰余金	2,630,508	2,919,553
自己株式	△63	△63
株主資本合計	3,229,104	3,542,184
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	47,696	49,059
その他の包括利益累計額合計	47,696	49,059
純資産合計	3,276,801	3,591,244
負債純資産合計	9,068,055	9,438,974

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自2019年10月1日 至2020年6月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自2020年10月1日 至2021年6月30日)
売上高	4,808,239	6,050,106
売上原価	2,613,855	3,518,336
売上総利益	2,194,383	2,531,770
販売費及び一般管理費	1,898,874	1,987,097
営業利益	295,509	544,672
営業外収益		
受取配当金	2,136	2,525
受取手数料	4,116	4,405
受取保険金	4,104	2,029
保険解約返戻金	13,157	10,556
その他	4,614	5,211
営業外収益合計	28,128	24,728
営業外費用		
支払利息	21,957	14,184
その他	4,389	3,911
営業外費用合計	26,346	18,095
経常利益	297,292	551,304
特別利益		
投資有価証券売却益	—	7,209
特別利益合計	—	7,209
特別損失		
固定資産除却損	84	0
減損損失	—	11,000
投資有価証券売却損	—	1,309
特別損失合計	84	12,309
税金等調整前四半期純利益	297,207	546,204
法人税等	101,920	182,094
四半期純利益	195,287	364,109
親会社株主に帰属する四半期純利益	195,287	364,109

四半期連結包括利益計算書
第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2019年10月1日 至 2020年6月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2020年10月1日 至 2021年6月30日)
四半期純利益	195,287	364,109
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	8,806	1,362
その他の包括利益合計	8,806	1,362
四半期包括利益	204,094	365,472
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	204,094	365,472

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

(税金費用の計算)

税金費用については、当第3四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(追加情報)

(新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響)

前連結会計年度の有価証券報告書の(追加情報)に記載した新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響に関する仮定について、重要な変更はありません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

3. その他

第40期(2020年10月1日から2021年9月30日まで)中間配当について、2021年5月13日開催の取締役会において、2021年3月31日の株主名簿に記載された株主に対し、次のとおり中間配当を行うことを決議いたしました。

- | | |
|----------------------|------------|
| ① 配当金の総額 | 42,316千円 |
| ② 1株当たりの金額 | 32円00銭 |
| ③ 支払請求権の効力発生日及び支払開始日 | 2021年6月14日 |