



2021年8月10日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証第二部)
問合せ先 取締役執行役員 経営企画本部長 橋場 真太郎
(TEL 03-6439-5800)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2021年7月1日に「ADVANTAGE CLUB」組成用不動産の取得完了のお知らせにおいて、販売用不動産の取得完了についてお知らせしておりましたが、本日以下の通り販売用不動産の売却を決定いたしましたのでお知らせいたします。

なお、当該「ADVANTAGE CLUB」の販売の状況等につきましては、本日（2021年8月10日）公表いたしました「ADVANTAGE CLUB 銀座花椿通り」募集口数到達のお知らせをご覧ください。

記

1. 物件の概要

所 在：東京都中央区銀座七丁目8番13号
交 通：東京メトロ銀座線「銀座」駅 徒歩約5分
土 地：133.58 m² (40.40 坪) ※公簿面積
建 物：鉄骨造陸屋根地下1階付10階建
延床面積：1150.71 m² (348.08 坪)
竣 工：2014年4月
用 途：事務所・店舗

2. 売却日程

売買契約締結日：2021年9月30日
決 済 日：2021年9月30日

3. 売却先および取引の概要

売却先との守秘義務により、売却先及び取引内容の詳細等につきましては公表を差し控えさせていただきます。

当該売却による売上高は当社の2020年12月期の連結売上高の10%に相当する額以上、売却による利益の見込額は2020年12月期の連結営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益の30%に相当する額以上となります。

なお、当社と販売先の間には、記載すべき資本関係はありません。



4. 今後の見通し

上記の販売用不動産の売却により、2021年12月期第3四半期において売上を計上する見込みです。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向を鑑み、業績予想の修正が必要となった場合には速やかにお知らせします。

以上