

2021年8月10日

各 位

会 社 名 マーチャント・バンカーズ株式会社
代表取締役社長兼 CEO 小 船 賢 一
(コード 3121 東証 2 部)
問合せ先 取締役 CFO 兼財務経理部長 高 崎 正 年
(TEL 03-5224-4900)

(開示事項の経過) 販売用不動産の売却決済に関するお知らせ

2021年6月14日付「販売用不動産の売却に関するお知らせ」でご報告させて頂きました、大阪市天王寺区所在の販売用不動産の売却につきまして、2021年7月29日付で売却決済いたしましたので、ご報告させて頂きます。

本物件の売却日程につきまして、2021年6月28日付「(開示事項の変更) 販売用不動産の売却日程の変更に関するお知らせ」で、2021年8月下旬に決済・引渡予定日とご報告させて頂きましたが、予定を早め、売却決済させて頂きました。

1. 大阪市天王寺区所在の販売用不動産の売却決済について

(1) 売却物件の概要

- ① 所在地 大阪市天王寺区
- ② 種類 共同住宅
- ③ 構造 鉄骨造陸屋根 10階建

(2) 売却先の概要及び売却価格

売却先及び売却価格につきましては、売却先との守秘義務に基づく、売却先の意向により、公表を控えさせて頂きますが、売却価格は、2021年3月期の連結売上高1,635百万円の10%以上の金額であります。なお、当社と各売却先の間には、資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題はありません。

2. 今後の見通し並びに方針

本物件の売却による売上・利益は、当第2四半期の業績に反映されます。

当社は、引き続き、大都市圏のマンションを、リーズナブルに買付け、家賃収入を安定的収益源として積上げてまいりますとともに、物件売却による利益の確保にも、積極的に取り組んでまいります。

以 上