



各 位

2021年8月11日

会 社 名 理 研 コ ラ ン ダ ム 株 式 会 社
代 表 者 代 表 取 締 役 社 長 増 田 富 美 雄
コ ー ド 番 号 5 3 9 5 東 証 第 二 部
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 江 口 真 一
電 話 0 4 8 - 5 9 6 - 4 4 1 1

イオンリテール株式会社との事業用定期借地権設定契約締結に関するお知らせ

弊社は、所有不動産を有効活用し安定収益を確保することを目的に、イオンリテールストア株式会社との建物賃貸借契約を2020年6月末で解約し、弊社で建物の解体を行ってまいりましたが、2021年6月末で解体が終了しました。その後、昨日（2021年8月10日）付にてイオンリテール株式会社との間で以下の通り事業用定期借地権設定契約を締結しましたのでお知らせします。

記

1. 内容

(1) イオンリテール株式会社との事業用定期借地権設定契約の締結

イオンリテール株式会社との間で2021年8月10日付にて事業用定期借地権設定契約を締結。なお、賃料の一部は支払われます。

(2) 土地概要

- ①対象地 東京都北区神谷三丁目12番1（地番）
- ②敷地面積 8,624.67 m²（公簿面積）

2. 今後の業績に与える影響

2021年12月期決算に与える影響につきましては、賃料収入を見込んでおりますが、詳細については現在精査中であり、今後業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせをいたします。

以 上