



2021年8月12日

各位

会社名 リバーホールディングス株式会社
代表者 代表取締役社長執行役員 松岡直人
(コード番号 5690 東証第二部)
問合せ先 執行役員経理部部长 山田憲男
(TEL . 03-5204-1890)

連結子会社における固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2021年3月11日開催の取締役会において、下記の通り当社の連結子会社である中田屋株式会社が所有する固定資産を譲渡することについて決議し、4月26日及び5月13日に引き渡しが完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当該資産は、中田屋株式会社船堀工場の跡地であり、経営資源の有効活用による資産の効率化と財務体質の強化を図ることを目的として譲渡いたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現状
内容: 土地、建物 所在地: 東京都江戸川区東 小松川四丁目 1015 番他 5 筆 面積: 1,591.72 m ²	1,175 百万円	505 百万円	669 百万円	中田屋株式 会社 船堀工場 跡地
内容: 土地、建物 所在地: 東京都江戸川区東 小松川四丁目 1011 番 4 他 2 筆 面積: 207.78 m ²				

3. 連結子会社の概要

名称	中田屋株式会社
所在地	東京都千代田区大手町一丁目 7 番 2 号東京サンケイビル 15 階
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 島元和生
事業内容	資源リサイクル事業
資本金	100 百万円

4. 譲渡先の概要

土地、建物

名称	株式会社不二製作所
所在地	東京都江戸川区松江五丁目 2 番 24 号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 杉山博己

事業内容	エアープラスト装置の設計・製造・販売、研磨剤の販売、プラスチック加工サービス、エアープラスト装置のレンタル等	
資本金	100 百万円	
設立年月日	把握していないため記載を省略いたします。	
純資産		
総資産		
大株主及び持株比率		
当社と当該会社の関係	資本関係	譲渡先と当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、また、関連当事者には該当いたしません。
	人的関係	
	取引関係	
	関連当事者への該当状況	

土地、建物

名称	アグレ都市デザイン株式会社	
所在地	東京都新宿区西新宿二丁目 6 番 1 号新宿住友ビル 31 階	
代表者の役職・氏名	代表取締役 大林竜一	
事業内容	新築一戸建ての設計・施工・分譲 分譲住宅に関する調査・研究・コンサルティング業務	
資本金	3 億 8,402 万 8,650 円(2021 年 3 月期)	
設立年月日	2009 年 4 月	
純資産	3,521 百万円(2021 年 3 月期)	
総資産	13,959 百万円(2021 年 3 月期)	
大株主及び持株比率 (2021 年 3 月期)	大林竜一	41.05%
	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	2.37%
	平井浩之	2.10%
	五郎川隆	1.61%
	伊藤一也	1.32%
	阿多賢一	1.32%
	唐川範久	1.32%
	柿原宏之	1.32%
	アグレ都市デザイン従業員持株会	1.30%
	三好秀樹	0.84%
当社と当該会社の関係	資本関係	譲渡先と当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、また、関連当事者には該当いたしません。
	人的関係	
	取引関係	
	関連当事者への該当状況	

5. 譲渡の日程

取締役会決議日 2021年3月11日

売買契約締結日 2021年3月22日

物件引渡日 2021年4月26日、2021年5月13日

6. 今後の見通し

上記の内容に伴い、2021年6月期連結決算において、譲渡益669百万円を計上いたしました。

以上