



2021年8月12日

各 位

会 社 名 ケイアイスター不動産株式会社
 代表者名 代表取締役社長 塙 圭二
 (コード番号：3465 東証第一部)
 問合せ先 執行役員 経理財務本部長 松澤 修
 (TEL. 0495-27-2525)

業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ

2021年5月14日に公表いたしました「2021年3月期 決算短信[日本基準] (連結)」の2022年3月期 (2021年4月1日～2022年3月31日) 連結業績予想及び個別業績予想並びに配当予想につきまして、下記の通り修正いたしますのでお知らせいたします。

記

● 業績予想について

2022年3月期通期連結業績予想数値の修正 (2021年4月1日～2022年3月31日)

| | 売上高 | 営業利益 | 経常利益 | 親会社株主に帰属 する当期純利益 | 1株当たり 当期純利益 |
|--------------------------|---------|--------|--------|---------------------|----------------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 円 銭 |
| 前回発表予想 (A) | 185,000 | 15,400 | 15,200 | 10,000 | 704.03 |
| 今回修正予想 (B) | 185,000 | 20,000 | 20,000 | 13,000 | 912.58 |
| 増減額 (B-A) | — | 4,600 | 4,800 | 3,000 | |
| 増減率 (%) | — | 29.9 | 31.6 | 30.0 | |
| (ご参考) 前期実績 (2021年3月期) | 155,753 | 12,561 | 12,781 | 7,616 | 536.69 |

2022年3月期通期個別業績予想の修正 (2021年4月1日～2022年3月31日)

| | 売上高 | 経常利益 | 当期純利益 | 1株当たり 当期純利益 |
|--------------------------|---------|--------|-------|----------------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 円 銭 |
| 前回発表予想 (A) | 103,000 | 9,300 | 6,800 | 478.74 |
| 今回修正予想 (B) | 103,000 | 12,500 | 9,000 | 631.79 |
| 増減額 (B-A) | — | 3,200 | 2,200 | |
| 増減率 (%) | — | 34.4 | 32.4 | |
| (ご参考) 前期実績 (2021年3月期) | 91,982 | 8,805 | 6,074 | 428.06 |

修正の理由

住宅業界は、新型コロナウイルス感染症拡大による外出自粛に伴うライフスタイルの変化により、持家志向の高まりが継続しており供給量の不足がみられております。一方、その持家志向の高まりを一因として、

世界規模で木材の需要と供給のバランスが崩れ、いわゆるウッドショックが起き、一時的な混乱を招く場面もありましたが、現在では木材価格の上昇はあるものの供給不足は解消されてきております。

このような経営環境の下、当第1四半期において強い需要を背景に利益率が上昇するとともに、ITインフラの活用(ミツカルプロなどの活用)により生産性が向上するなど当初予想を上回り収益性が高まりました。先行きの不透明感はあるものの足元の状況を踏まえ業績予想の修正を行うものであります。

なお、当社グループの不動産販売における売上上の計上は、主に引渡基準によって行われるため、引渡時期により売上高に偏りが生じることとなります。一般的に住宅の引渡しは、上期(第1四半期から第2四半期)に比較して下期(第3四半期から第4四半期)に引渡しが行われる割合が高く、それに比例して売上高は、上期に比較して下期に高くなる傾向があります。

● 配当予想について

| | 年間配当金 | | | | |
|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 前回予想 | — | 100 00 | — | 100 00 | 200 00 |
| 今回修正予想 | — | 115 00 | — | 115 00 | 230 00 |
| 当期実績 | — | | | | |
| 前期実績 (2021年3月期) | — | 44 00 | — | 95 00 | 139 00 |

配当予想の理由

業績予想の修正に伴い当社配当方針に基づき配当予想を行うものであります。

(注)上記予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後の様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

以上