



2021年8月13日

各 位

会社名 第一商品株式会社  
代表者名 代表取締役社長 岡田 義孝  
(JASDAQ・コード8746)  
問合せ先 執行役員 管理本部長 長澤正広  
電話番号 03-3462-8011(代表)

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、2021年7月29日開催の取締役会において、以下のとおり固定資産を譲渡することについて決議しましたので、お知らせします。

### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用および財務体質の向上を図るため、当社の保有する固定資産の一部を譲渡することとしました。

### 2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡益	現況
ノア道玄坂 325、424 (東京都渋谷区道玄坂二丁目15-1) 床面積 22.17 m <sup>2</sup> 、床面積 22.17 m <sup>2</sup>	12,852 千円	社員寮
目黒区緑が丘寮 (東京都目黒区緑が丘二丁目16-2) 土地 214.24 m <sup>2</sup> 、建物 172.64 m <sup>2</sup>	22,850 千円	社員寮
世田谷区東玉川寮 (東京都世田谷区東玉川一丁目32-22) 土地 335.59 m <sup>2</sup> 、建物 317.48 m <sup>2</sup>	17,375 千円	社員寮
合 計	53,077 千円	

※譲渡価額、帳簿価額につきましては、譲渡先の営業戦略上での意向により、公表を控えさせていただきます。

### 3. 相手先の概要

譲渡先につきましては、国内の不動産業を営む企業ですが、譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。

また、当社と譲渡先との間には、資本関係、人的関係、取引関係はなく、当社の関連当事者には該当しません。

#### 4. 譲渡の日程相手先の概要

(1) 取締役会決議日	2021年7月29日
(2) 契約締結日	2021年7月30日
(3) 物件引渡日	2021年8月31日

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、2022年3月期第2四半期において、53,077千円の固定資産売却益を特別利益として計上する見込みであります。

以上