



2021年12月期 第2四半期 決算説明資料



株式会社ビーロット

(東証第一部：3452)

I. 決算の概要

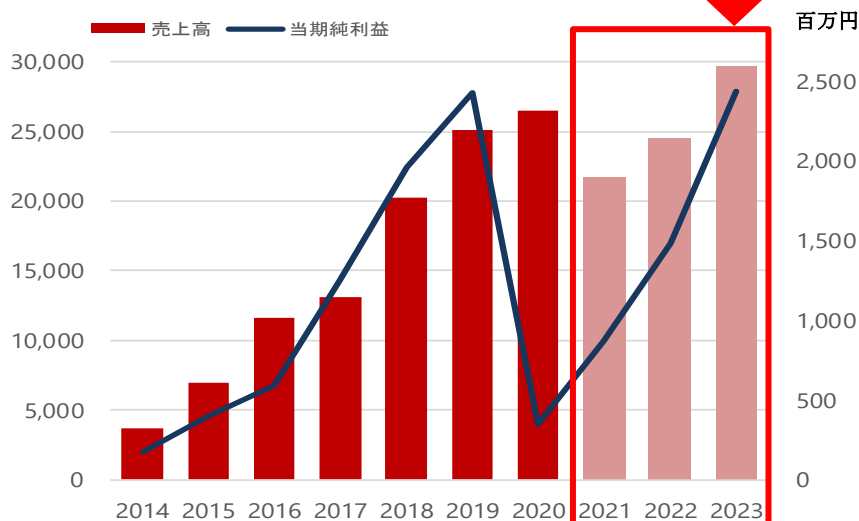
I. 決算の概要	P.02-08
II. 事業の概要	P.09-28
III. (参考) 会社紹介	P.29-36

1. 中期経営計画(3ヵ年)の初年度
通期連結純利益8億円の予算達成に向け順調に推移。
2. 堅調な不動産市況を反映。若手人員の戦力化も進み、
コンサルティング事業のセグメント利益は、前年同期比100.7%「増」。
3. 販売用不動産(残高304億円)を着実に積み上げ中
地域・種別のポートフォリオを構築しつつ、仕入れ進捗。
4. 公募増資にて16億円強を調達し資本増強
成長トリガーとなる不動産開発、REIT上場・クラファン寄与を目指す。

～ 2023年までに踊り場を創りながら、長期安定成長へ ～

	売上高	経常利益	当期純利益
FY2020 (実績)	264億円	10億円	3億円
FY2021	217億円	13億円	8億円
FY2022	245億円	22億円	14億円
FY2023	297億円	36億円	24億円

※親会社株主に帰属する当期純利益は、当期純利益と記載しております。



既存ビジネスの深耕

顧客ニーズを深く掘り下げ、
既存ビジネスの規模拡大を図る

B-LOT REIT IPO

当社グループの情報力で
AUM500億円、継続ビジネスへ

安定収益20%成長

コンサルティング・マネジメント
毎年年率20%成長を目指す

次世代リーダー育成

経営プロフェッショナル増強。
良い人材の宝庫となる

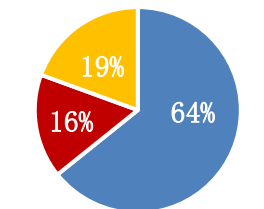
自己資本比率25%超

安定した財務基盤の確立のための
資本増強策実施

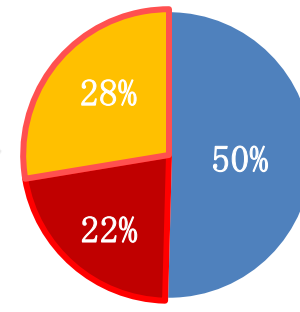
パートナー企業増

共栄共存をモットーに
パートナーを増やし時間を得る

- 不動産投資開発事業
- 不動産コンサルティング事業
- 不動産マネジメント事業



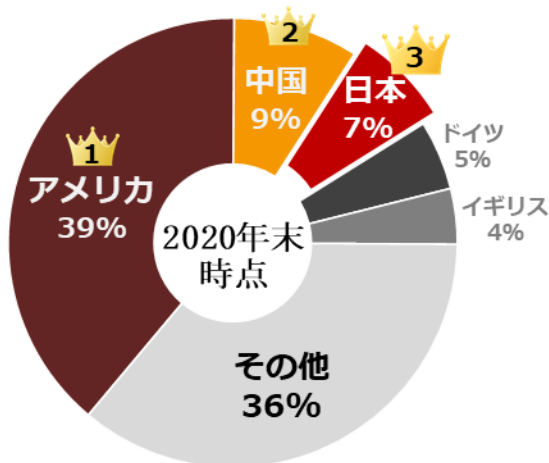
2019年粗利内訳実績



2023年粗利内訳目標

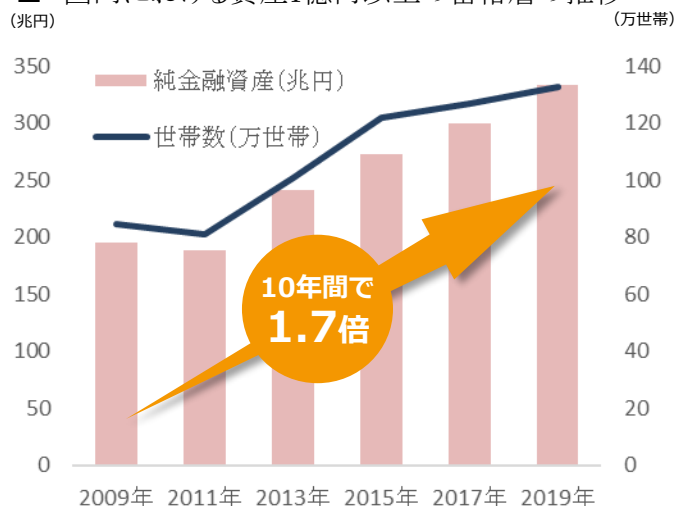
日本国内の富裕層は増加。一方で、運用における相談先に課題。

■ 世界全体におけるミリオネアの割合



出典: クレディスイス「global-wealth-report-2021」のデータより当社作成

■ 国内における資産1億円以上の富裕層の推移



出典: 野村総合研究所「NRI NEWS RELEASE 2020」のデータより当社作成

■ コロナ禍での個人資産の管理・運用の考え方の変化(企業のオーナー経営者における富裕層・超富裕層)



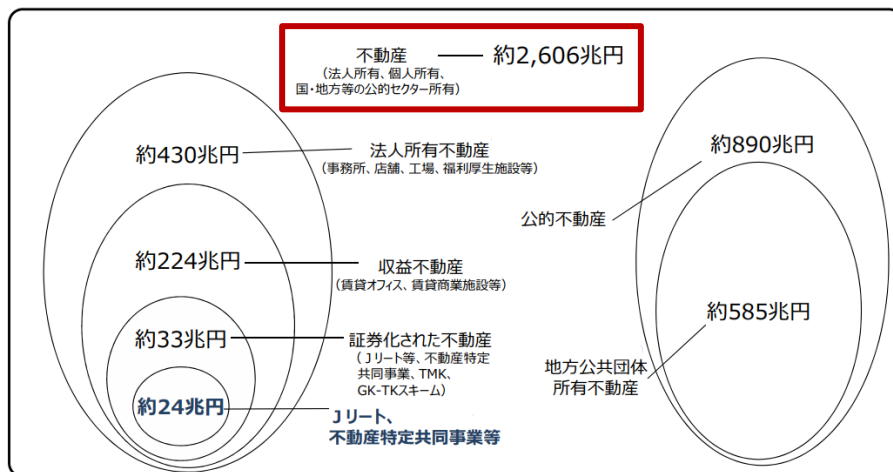
自分の考えだけで
資産の管理・運用をするのは
限界があると感じた
(46%)

資産の管理・運用に関する
アドバイスをしてもらえる
信頼できる専門家が必要だと思った
(42%)

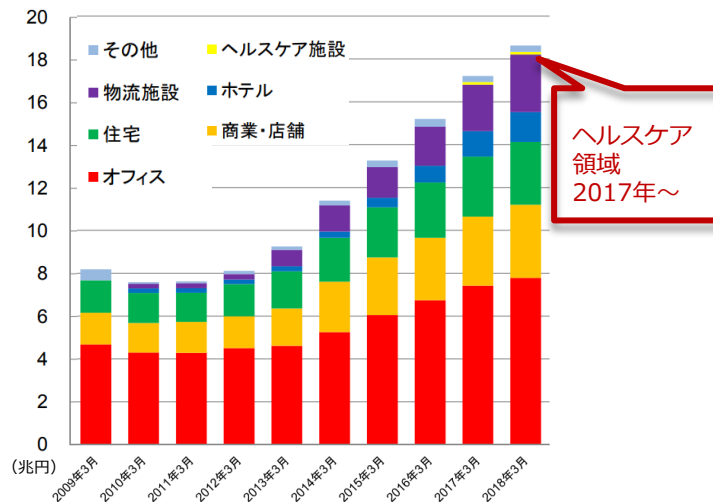
出典: 野村総合研究所「NRI NEWS RELEASE 2020」のデータより当社作成

日本国内の不動産総額ストックは、約2,606兆円。
アセットタイプが多様化が進み、不動産の専門性がより重要に。

■ 日本の不動産投資市場 ※図表1



■ リートの投資対象と資産規模 ※図表2



■ シェアリングエコノミーから不動産への経済波及効果 ※図表3

単位: 億円

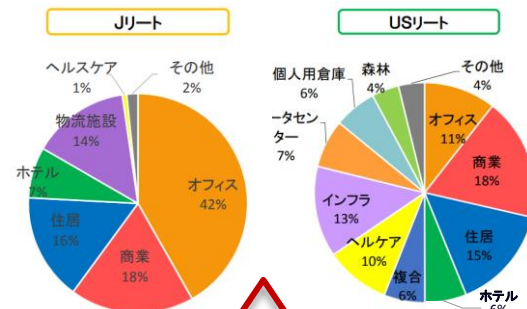
	2018年度	2030年度 ベース シナリオ	2030年度 課題解決 シナリオ
製造業	3,138	8,946	18,087
商業	1,894	5,399	10,916
金融・保険	815	2,322	4,694
不動産	2,160	6,159	12,451
運輸・郵便	842	2,401	4,854
情報通信	886	2,526	5,107
サービス	3,117	8,886	17,966
その他	1,268	3,613	7,306
合計	14,120	40,252	81,381

シェアオフィスや貸会議室、民泊など、テナント属性の多様化が進む。

遊休地の活用などにも期待が寄せられる。

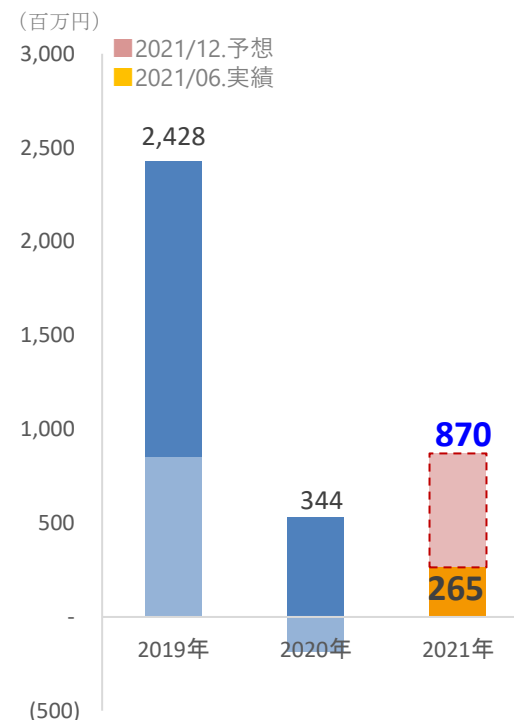
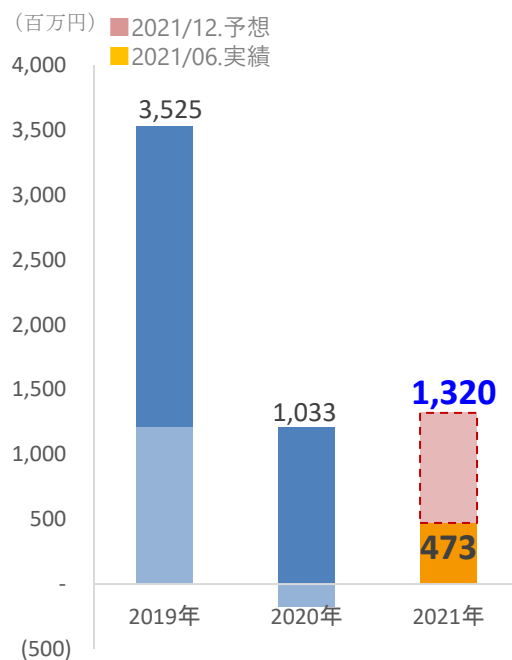
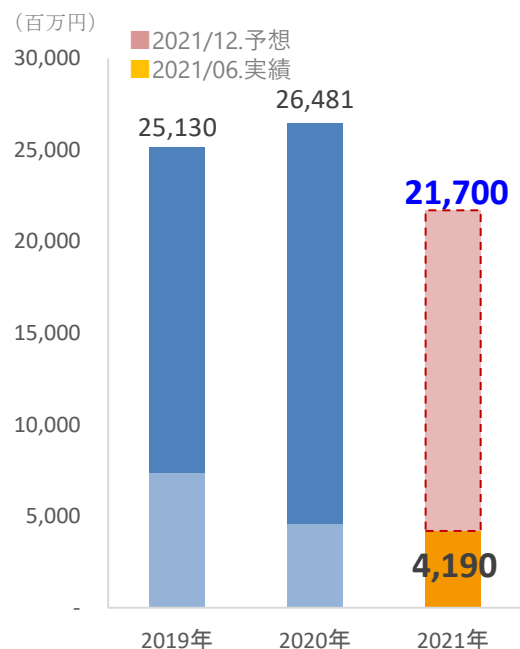
市場規模拡大が予想されている。

■ リートの投資対象の日米比較 ※図表4



日本は7種、USは11種と多様化。
ヘルスケア・インフラなど日本でも拡大の兆し！？

～ KPIである「当期純利益」を意識し確実な成長を目指す ～



※親会社株主に帰属する当期純利益は、当期純利益と記載しております。

コンサルティング事業利益は前年同期比2倍

公募増資により、自己資本比率は
2020/12末17.5% → 20.2%へ上昇

連結PL サマリー	(単位：百万円)		
	2020/6.	2021/6.	対前年同期比 増減率
売上高	4,603	4,190	△9.0%
①不動産投資開発	2,915	2,268	△22.2%
②不動産コンサルティング	673	1,027	52.5%
③不動産マネジメント	1,014	894	△11.8%
売上総利益	1,738	2,052	18.0%
販売費及び一般管理費	1,519	1,345	△11.5%
営業利益	218	707	223.0%
①不動産投資開発	191	344	79.5%
②不動産コンサルティング	263	529	100.7%
③不動産マネジメント	320	285	△11.1%
その他（全社経費）	△557	△451	△19.0%
経常利益（△損失）	△175	473	—
当期純利益（△損失）	△186	265	—

連結BS サマリー	(単位：百万円)		
	2020/12.	2021/6.	対前期比 増減率
資産	45,961	47,543	3.4%
流動資産	41,476	43,454	4.8%
固定資産	4,451	4,062	△8.7%
繰延資産	34	26	△21.3%
負債	37,923	37,900	△0.1%
流動負債	13,866	17,293	24.7%
固定負債	24,056	20,607	△14.3%
純資産	8,038	9,643	20.0%
負債・純資産 合計	45,961	47,543	3.4%

※売上高には、セグメント間取引は含まれておりません。

Ⅱ. 事業の概要

I. 決算の概要	P.02-08
Ⅱ. 事業の概要	P.09-28
Ⅲ. (参考) 会社紹介	P.29-36

II-1. 不動産投資開発事業

…2021年12月期2Q…

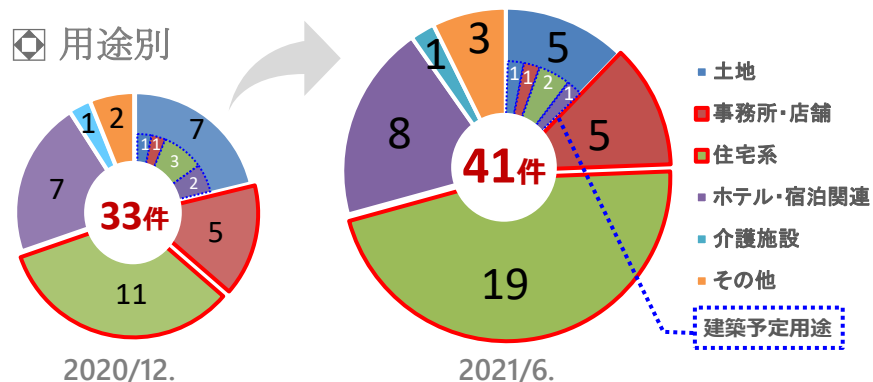
セグメント利益 前年同期比79.5%増

(単位:百万円)

	2020/6.	2021/6.	前年同期比
売上高	2,915	2,268	△22.2%
セグメント利益	191	344	79.5%

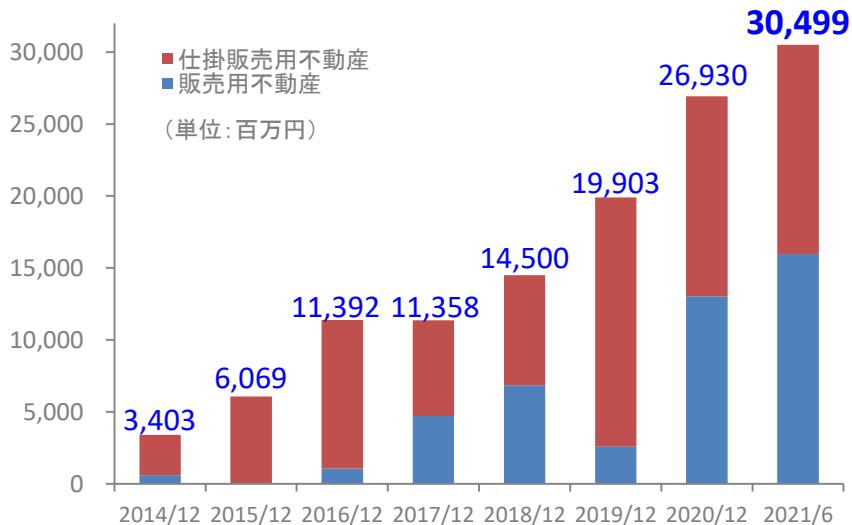
住居、事務所を積極仕入。割合58%超！

用途別



※ ビーロット単体の在庫内訳(バルク案件は、1件として算出しております。)

販売用不動産残高は304億円と順調に仕入



新築 MS

B-LOT RESIDENCE シリーズ化



愛知/名古屋・桜山 売却完了

高品質な都市型マンション供給へ

商品ラインナップ(今後の売却物件)

再生

1棟住居



東京 / 西馬込



東京 / 学芸大学



東京 / 新宿3丁目



東京 / 新宿3丁目



東京 / 旗の台



愛知 / 新瑞橋



大阪 / 日本橋

再生

1棟店舗・事務所



東京 / 六本木



福岡 / 平尾



東京 / 学芸大学

開発

新築プロジェクト



2021年3月 竣工



東京 / 千駄木

愛知 / 平安通
新築マンション

福岡 / 博多
新築オフィスビル

Coming
Soon

セグメント利益 前年同期比100.7%と倍増

(単位:百万円)

	2020/6.	2021/6.	前年同期比
売上高	673	1,027	52.5%
セグメント利益	263	529	100.7%

取引案件の多様化で成約件数4倍へ

エリア別 売買仲介・コンサル成約件数



企画
開発

遊休地の土地有効活用プロジェクト



建物監修・コンサル業務 ▶ 地域魅力度に寄与!

富裕層の資産コンサル
100年時代の安心へ

Youtube「ゆっくり不動産」
物件紹介・大反響

100万回再生

突破



▲ 詳しくはこちら

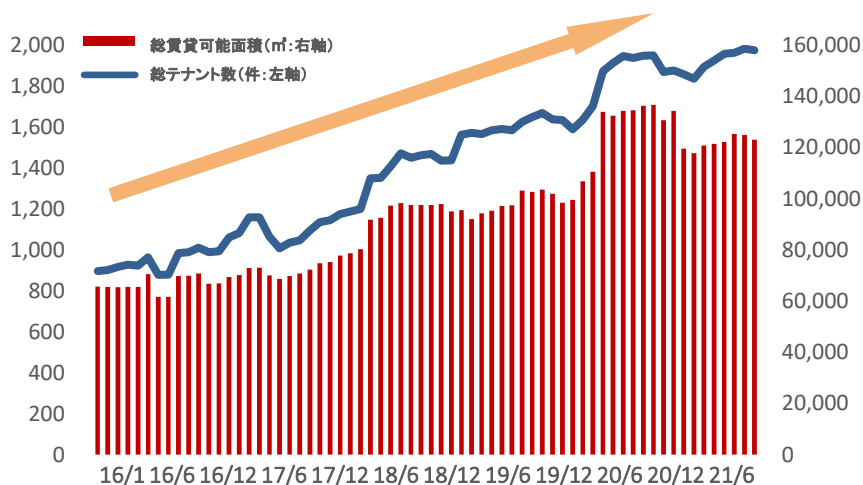
セグメント利益 前年同期比11.1%減

(単位:百万円)

	2020/6.	2021/6.	前年同期比
売上高	1,014	894	△11.8%
セグメント利益	320	285	△11.1%

【PM】 管理運営受託、着実に伸長

過去5年半のテナント数と総面積の推移



進化改善

SDGs経営の取り組み

電子契約化



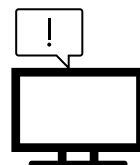
- ✓ 累計700件 契約突破！！
- ✓ ペーパーレスへの 取り組み推奨

LED照明推奨



- ✓ エネルギー 消費量を削減
- ✓ 維持管理 コストの軽減

デジタルサイネージ設置



- ✓ 緊急時の連絡
- ✓ 防災情報の発信

置き配の推進



- ✓ 再配達軽減で CO2を削減

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



事業 ポートフォリオ



室内墓所・葬儀



室内墓所 × 企業再生

2021年8月受賞

全国いいお墓10傑

「全国いいお墓 10傑」とは、2021年2月～7月の期間、いいお墓に掲載されている全国のお墓の中で、いいお墓サイト経由のご成約数が高かったお墓10カ所に贈られるアワードです。

2019年、納骨堂・葬儀場を運営し保有する会社をM&A。大規模リニューアル・増設を行い、2020.8月～販売開始。企業再生に取り組んでおります。



横濱聖苑HP



月間フューネラルビジネス
2020年11月号

大阪府 ビーロット江坂ビル



REIT × 不動産再生

2020年11月～
ビーロットリート運用中

ビーロット江坂ビルを1号目に、AUM約130億円で運用開始いたしました。
2023年までに、AUM500億円を目指します。
運用主体は、子会社のビーロット・アセットマネジメント（株）となります。

分譲マンション × 販売受託

北海道圏 初！販売初受託
～ ブランズタワー札幌大通公園 ～
総戸数179戸 先着順申込受付中！

2016年4月 新築分譲マンション販売代理の会社をM&A。
2021年4月 ビーロット本体へ販売代理の会社を吸収合併。
過去の販売業務で培ってきたノウハウとシナジー効果で更なる業容拡大へ。



ブランズタワー
札幌大通公園HP



東日本
販売実績



西日本
販売実績

BRANZ TOWER ブランズタワー 札幌大通公園

GOLF × 企業再生

2021年7月 待望のカーナビ導入！！

2018年～福井県敦賀市のゴルフ場M&Aを行い、
企業再生に取り組んでおります。

2020年 年間来場者35,000人（累計）を突破、
北陸エリアにおいても、地域社会への貢献を図っております。



T&K HP



敦賀国際
ゴルフクラブHP



自然エネルギー × SDGs

太陽光パネル設置面積

30,000m²稼働中

※保有2物件の土地面積合計

～ ビーロットグループは持続可能な開発目標を支援しています ～





HOTEL × 地域活力

ビーロッド・ホスピタリティ マネジメント（株）

2017年1月 ホテルの運営会社をM&A（ホテル所有）。
2021年7月 社名変更を実施し、リスタートいたしました。
オペレーション領域の企画・運営サービスにも取り組んで参ります。





Close up!
エポック案件創出に向けて

公募増資の実施

“100年企業”を目指し、安定収益の拡充と着実な成長による企業価値向上を企図

- ◆ アフターコロナを見据えた積極投資
- ◆ 安定収益の拡充による企業基盤の強化
- ◆ 不動産×金融による調達/販売手法の多様化

オフリング概要

決議日	2021年6月11日決議、同6月21日条件決定
募集株式数	345万株(公募300万株、オーバーアロットメント45万株)
発行価格	573円
資金調達額	1,856百万円(オーバーアロットメント含む)

2020年2月にも公募増資を試みましたが、新型コロナウイルス感染症の世界的蔓延の兆しが見え始め市場が大混乱する中で、公募増資を実施することが果たして企業価値を確実に向上させることができるか判断が難しく、やむなく「中止」と判断いたしました。今回は、アフターコロナが見えつつある中で、次ページの資金用途を確実に実行していくことで、中長期的な企業価値の向上を見出すことができると判断し実施させていただくことにいたしました。

公募増資の実施

<資金使途>

① 箱根芦ノ湖ホテルコンドミニアムプロジェクト資金

1,000百万円

世界屈指の5スターラグジュアリーホテルオペレーターが出店を希望する当社グループ創業来、最大事業規模のプロジェクトを進捗させております。

② 販売用不動産の購入代金

356百万円

住居系をメインとした販売用不動産の積極仕入れとともに、昨年運用開始した「ビーロットリート投資法人」へのウェアハウジングに活用を予定しております。

③ ヘルスケア領域の合弁会社及びSPCへの出資

300百万円

社会が求めるヘルスケア施設の創出に向け、の株式会社ケア21(東証JASDAQ上場)との合弁会社を設立いたしました。案件毎のSPCへの出資も行い、ビジネス機会の増加を図ります。

④ B-Denにおける劣後出資

200百万円

株式会社SBI証券との業務提携のもと、2021年4月より開始した不動産クラウドファンディング事業での商品ラインナップの拡充等、規模拡大に活用いたします。

※ウェアハウジング(Warehousing) REITにおいて第三者からの物件取得に際し、一定期間スポンサー会社が保有し、タイミングを計って投資法人が不動産(当該物件)を取得すること。

箱根芦ノ湖ホテルコンドミニウムプロジェクト



ロケーションの希少性

箱根芦ノ湖畔の別荘一等地
豊かな自然と美しい眺め

国立公園内敷地
約33,200 m²

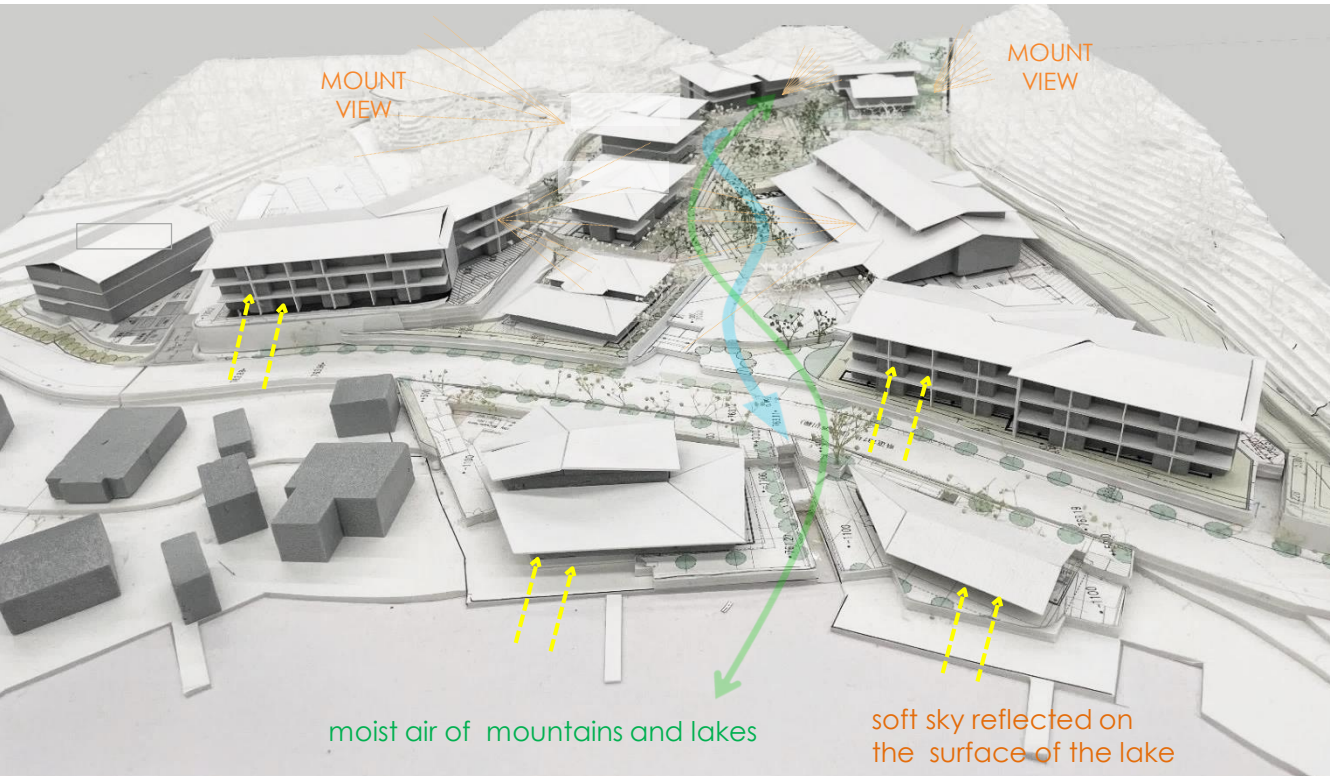
- ・芦ノ湖畔に面す
- ・敷地内高低差30m

※本ページ記載の内容は、現時点での計画・イメージであり、今後予告なく変更となる場合がございます。

箱根芦ノ湖ホテルコンドミニウムプロジェクト

運営会社の希少性

世界的に有名なラグジュアリー
ホテルオペレーターによる運営
日本で2番目の案件となり、
リゾート案件としては”日本初”



分譲ホテルコンドミニウム 概要(予定)

建築面積: 約6,300㎡

延床面積: 約13,100㎡

総客室数: 74室

ホテル(NAGAYA) / 53室

ヴィラ(VILLA) / 21室

※本ページ記載の内容は、現時点でのコンセプトイメージであり、
今後予告なく変更となる場合がございます。

ヘルスケア合弁会社への出資

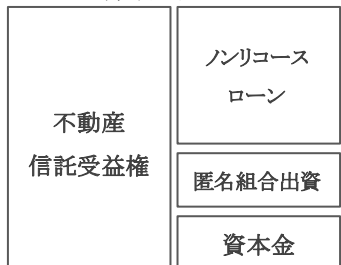
合同会社ヘルスケアIP



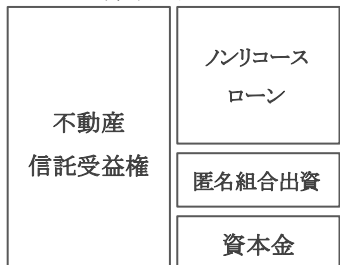
ヘルスケア施設等の開発を
プロジェクトマネジメントし、
超高齢化社会への貢献を図る

- ・ソーシング
- ・SPC組成
- ・期中管理
- ・売却

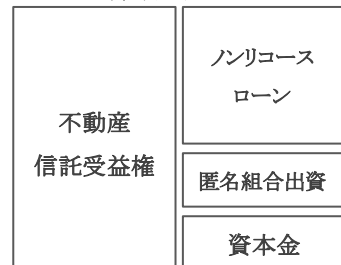
案件毎SPC



案件毎SPC



案件毎SPC



2年で6施設(SPC)の
コンサルティングを目指す

リート・ファンド等投資家

【Fintech】



B-Den

(不動産クラウドファンディング事業)

Our Vision

B-Den (ビデン) = 財産

古来からの「美田=財産」に由来しており、
投資家様の財産となる商品設計を目指します。

新アセットへの挑戦

納骨堂やゴルフ場に続く、
新しいアセット再生への挑戦とマーケットの開拓。

不動産 × 直接金融

家計の金融資産残高1900兆円の運用手段への挑戦。
透明性高く不動産投資マーケットを創り出す。

まずは、累計50億円

物件総額で累計50億円で、まずはノウハウを蓄積。
投資家様への収益機会の提供とグループ利益の最大化。

商品設計

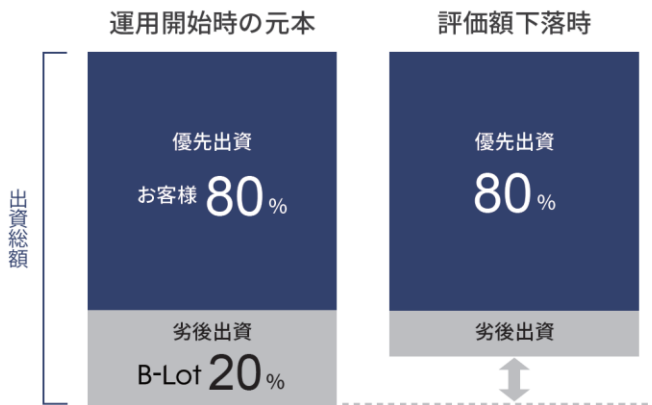
鑑定評価額以下でファンドが取得



物件に応じ、当社が劣後出資割合を決定



優先出資者の元本毀損リスクを軽減



※出資割合は商品毎に異なり、
上記は目安となります。

※お客様の元本に影響はありません
(下落が当社出資割合以内の場合)

予定利回り

2.0%~

最少投資額

10万円~

運用期間

6ヶ月~

2021年実績



東京都港区 区分マンション
東京メトロ銀座線「表参道」駅 徒歩10分



大阪府大阪市 区分マンション



東京都目黒区内 区分マンション

第3号ファンド

予定利回り (年率・税引前)	予定運用期間
2.0%	約6ヶ月
募集金額	単位
50,000,000円	1口100,000円

鑑定評価
15,000万円超

募集5,000万円
120秒で完売!

投資家登録 受付中!



Ⅲ. (参考)会社紹介

I. 決算の概要	P.02-08
II. 事業の概要	P.09-28
Ⅲ. (参考) 会社紹介	P.29-36

業績 推移

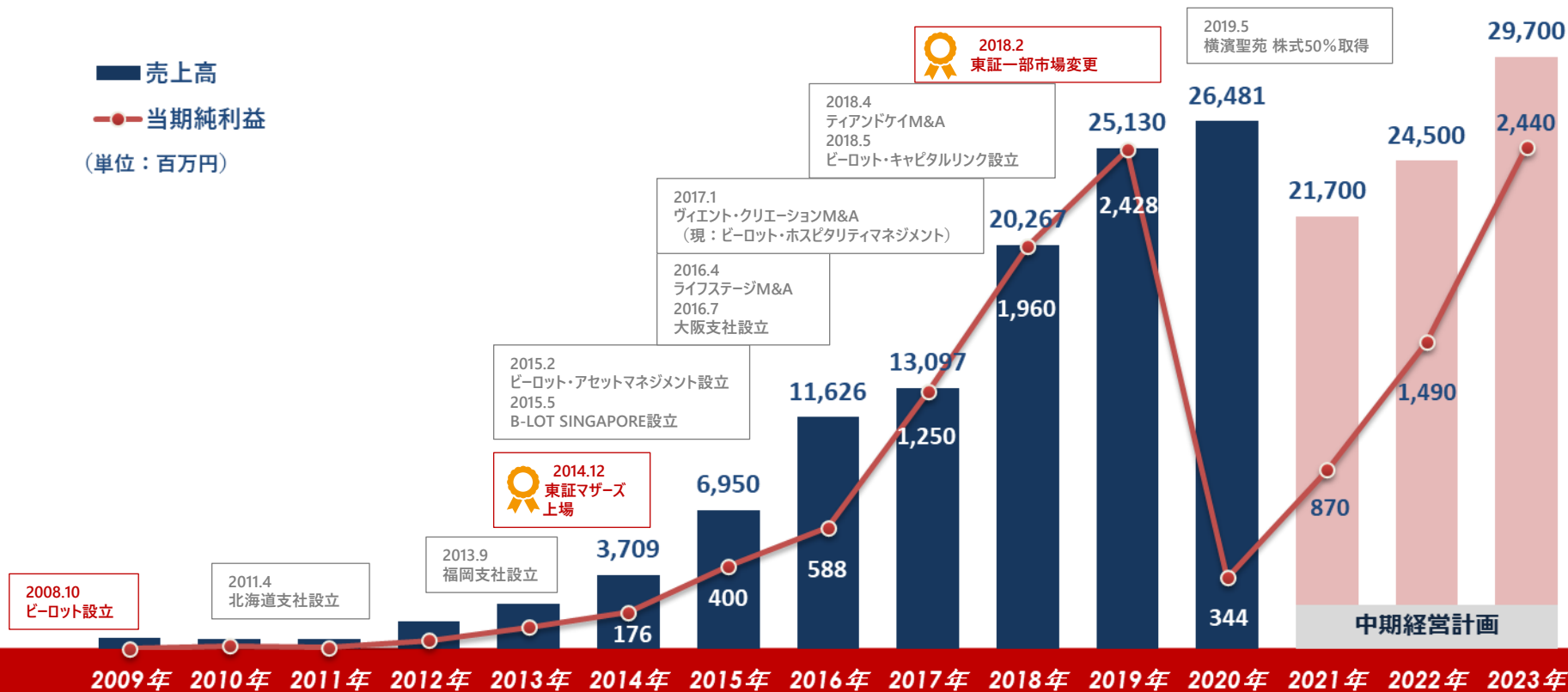
～ 時代のニーズに先駆けた ビジネス展開で急成長 ～

2020.5
LCパートナーズ及び
メディカルアセット投資法人M&A
2020.7
ビーロット・アセットマネジメントと
LCパートナーズが合併

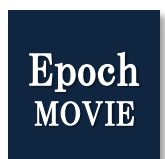
■ 売上高

● 当期純利益

(単位：百万円)



Market Topics



「ビーロットチャンネル」



「ビーロットの歩み」



ビーロット YouTube

社名 株式会社ビーロット (B-Lot Company Limited)

所在 東京都港区新橋1-11-7 新橋センタープレイス10F

設立 2008年10月10日

資本金 1,870,402,283円

役員

代表取締役社長	宮内 誠
取締役副社長	長谷川 進一
取締役副社長	望月 雅博
取締役	外川 太郎
取締役	江崎 憲太郎
取締役	望月 文恵
取締役(監査等委員)	岩本 博
取締役(監査等委員)	古島 守
取締役(監査等委員)	亀甲 智彦

従業員数 単体 134名 (連結 182名)

上場日 2014年12月11日上場 (東証マザーズ:3452)
2018年 2月 2日上場 (東証第一部:3452)

支社 北海道支社、名古屋支社、大阪支社、福岡支社

主要子会社

- ビーロット・アセットマネジメント株式会社
- B-Lot Singapore Pte. Ltd.
- ビーロット・ホスピタリティマネジメント株式会社 (2021年7月1日商号変更)
- 株式会社ティアンドケイ
- ビーロット・キャピタルリンク株式会社

免許

- 宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第8157号
- 金融商品取引業 関東財務局長(金商)第2235号(第二種)
- 不動産特定共同事業許可 東京都知事第138号
- 少額短期保険代理店登録

株式情報

発行可能株式総数 24,000,000 株
発行済株式の総数 19,582,400 株
株主数 11,213 名

個人その他 10,975名

その他国内法人 119名
外国人 77名
自己名義株式 1名
政府・地方団体 1名
金融機関 15名
証券会社 25名

大株主(上位10名)

株主名	持株数	持株比率
望月 雅博	2,019,800 株	10.60%
合同会社エムアンドエム	1,638,000 株	8.60%
シルク・キャピタル株式会社	1,626,800 株	8.54%
宮内 誠	1,097,800 株	5.76%
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	834,400 株	4.38%
長谷川 進一	713,000 株	3.74%
望月 文恵	363,200 株	1.91%
BNY GCM CLIENT ACCOUNT JPRD AC ISG (FE-AC) (常任代理人 株式会社三菱UFJ銀行)	351,505 株	1.84%
大塚 満 株式会社SBI証券	350,800 株 289,713 株	1.84% 1.52%

※当社は自己株式を526,588株保有しており、上記大株主からは自己株式を除外して記載しております。
※持株比率は、自己株式を除いて計算しております。
※合同会社エムアンドエムは、当社代表取締役社長 宮内誠の資産管理会社であります。
※シルク・キャピタル株式会社は、当社取締役副社長 長谷川進一の資産管理会社であります。

株主メモ

事業年度	1月1日から12月31日まで
定時株主総会	事業年度終了後3か月以内
剰余金の配当の基準日	6月30日、12月31日
株式の売買単位	100株
株主名簿管理人・特別口座管理機構	みずほ信託銀行株式会社
連絡先・郵便物送付先	〒168-8507 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 電話 0120-288-324(フリーダイヤル) みずほ信託銀行株式会社 証券代行部
証券コード	3452

ミッション (私たちの使命)

■ MISSION

私達ビーロットは、不動産分野・金融分野において社会へ価値を与えるビジネスの創出を行います。
全てのステークホルダーに対し社会規範に準拠した上での利益の追求と長期継続的な成長を行うことで社会に貢献して参ります。

コア・バリュー (私たちの行動指針)

■ PROFESSIONAL

見識と専門知識を持って常に的確な判断を迅速に行います。
そのために、私達は専門的な知識習得、マーケット情報の収集等、自己研鑽を惜しみません。

■ ENJOY

面白きこともなき世を面白く。
仕事を心の底から楽しみ、創造性と柔軟性をもった事業を積極的に展開して参ります。
そのために、メンバー全員は社内外問わずパートナーシップとチームワークを重視し行動いたします。

ビジョン (決意宣言)

■ VISION

Beat our brain! 「一生懸命考える」「知恵を絞る」
「お客様の喜びと社会発展への貢献のために一生懸命に知恵を絞る」という決意を宣言するものです。

Beat our brains! B-lot

■ LOGO

私たちの創業のシンボルであるロゴは、
赤(RE D)は「情熱・闘魂」 黄(YELLOW)は「明るさ・笑顔」
青(BLUE)は「誠実・フェア精神」 緑(GREEN)は「全ての調和・創造性」を示しています。
全ての四角が丸み帯びているのは柔軟性とバランスを、それぞれが繋がりにある形は当社が何よりも大事にしている
パートナーシップ・チームワークといった人と人とのつながりを表現しています。

専門性

事業用不動産取引の
豊富な経験と
洗練された専門知識

企画力

多種多様な
不動産プロジェクトを
手がけたことによる
柔軟な創造性

Net Work

業界内外の
上場企業・富裕層・士業の
広範なネットワーク

不動産経営にかかわるサービスを
ワンストップで富裕層の皆様にご提供しています。

不動産投資開発事業

不動産再生

自社で不動産を取得し、リノベーションなど
を行い不動産としての価値向上を図ります。

不動産開発

自社で土地を取得し、ビルやマンションなど
新築の開発を行います。

不動産コンサルティング事業

不動産仲介

富裕層のお客様の売りニーズ、買いニーズ
を叶え、不動産取引を仲介します。

不動産コンサルティング

富裕層の事業承継や相続対策のプランニング
とその実現をお手伝いします。

投資コーディネート

海外富裕層の日本へのインバウンドニーズ
に対して、投資商品の提供を行います。

販売受託

大手デベロッパーから、居住用不動産の販売
を受託し、販売を行います。

不動産マネジメント事業

プロパティマネジメント

富裕層のお客様が保有しているビルやマン
ションの資産管理を行います。

アセットマネジメント

海外の機関投資家等の資産のアセットマネジ
メントやアドバイザーを行います。

不動産賃貸

自社がオーナーとなり、テナントにオフィス
や住居を賃貸いたします。

B-LOT SINGAPORE PTE. LTD.

ビーロットグループにおいてアジアの投資家の皆様に、よりよい資産運用を提案するため設立されました。

日本へのインバウンド投資ニーズに対し、ビーロット独自のコンサルティング力で不動産情報の開拓を行い、購入・運用・売却等、ワンストップのサービスを行っております。

きめ細やかな資産運用を求めるアジアの投資家様のご期待に添えるよう、取り組んで参ります。



最高顧客責任者 長谷川 進一
Chief Customer Officer
Shinichi Hasegawa

— ビジネスモデル —

1. シンガポール現地法人サービス体制 (B-Lot Singapore Pte.Ltd.)

★投資コーディネーター

- ・日本マーケットのご紹介
- ・資金調達方法のご提案
- ・スピーディな交渉
- ・アフターフォロー

日本からシンガポールへ 約7時間40分



シンガポールから日本へ 約6時間50分

2. 日本法人サービス体制 (B-Lot Group)

★充実の運用サポート

- ・投資ニーズにあった不動産情報開拓
- ・英語での不動産視察アテンド
- ・リーシング&プロパティマネジメント
- ・信頼できる土業等パートナーのご紹介

★アセットマネジメント (BAM)

- ・ファンドの組成サポート

投資家様

ビーロッド・アセットマネジメント株式会社

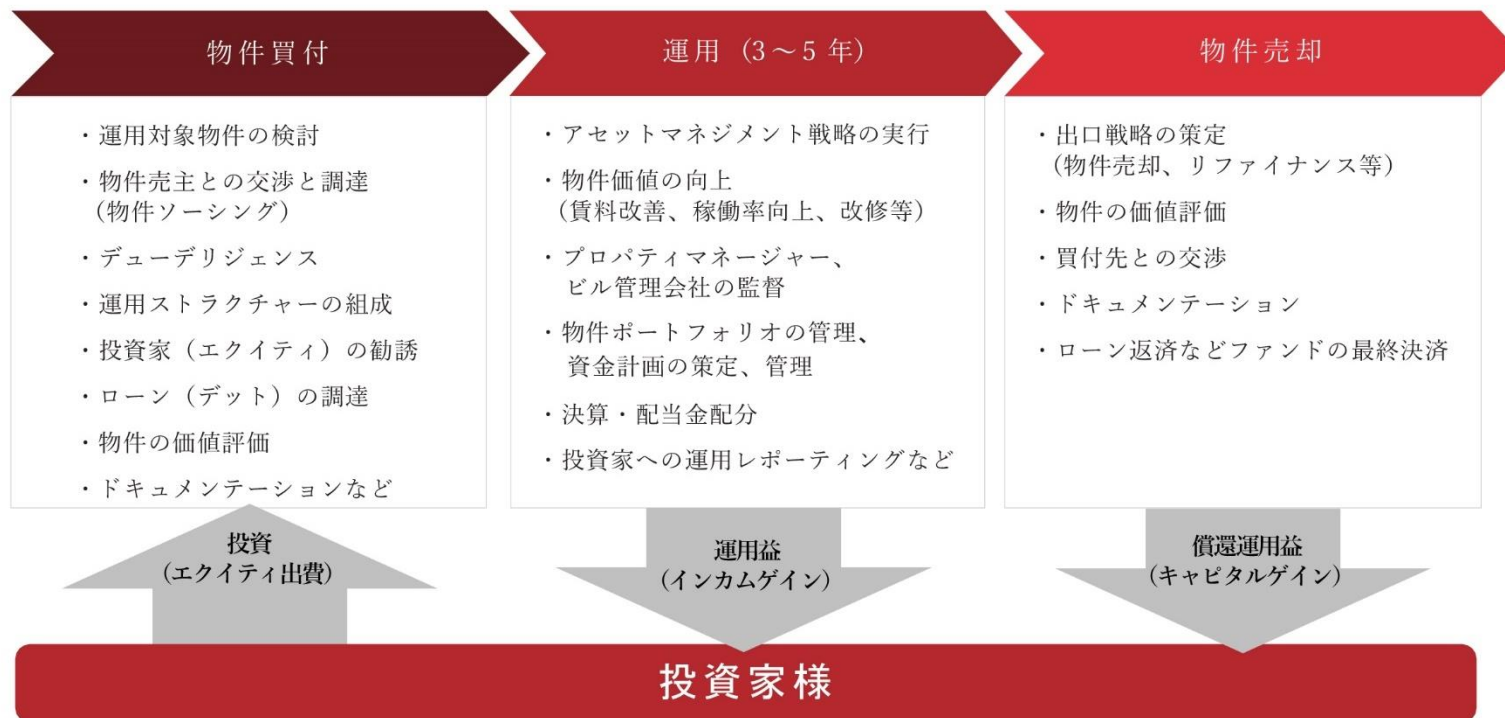
国内外の機関投資家様に向け、金融スキームを用いた資金運用など 包括的な不動産運用サービスをご提供しております。

投資家様の様々な運用ニーズに合わせたファンド（投資家様が不動産に投資する仕組み）を組成いたします。弊社が培ってきた事業用不動産の売買・賃貸仲介、鑑定評価、管理業務のノウハウにアセットファイナンスを含めた様々な経験・専門知識および独自のネットワークを活用し、アセットマネージャーとして高度な運用サービスを展開しております



代表取締役社長 外川太郎
President Taro Togawa

— ビジネスモデル —



株式会社ティアンドケイ

ゴルフ場の受託運営、設計・改修のプランニング、ゴルフトーナメントの企画立案等、「ゴルフ」に携わる豊富な経験値と幅広いノウハウを活かしたサービス展開をしています。

当社はホスピタリティを重視した上質なサービスの提供と、コースメンテナンスの改善による高品質なコンディションを提供することにより、利用者満足度を高めパフォーマンスの向上を実現しています。私たちの強みは、お客様の声を「商品企画」「運営」に生かし、ゴルフ場の資産価値向上を図ります。

— ビジネスモデル —

受託運営

ゴルフ場の受託運営

プランニング

ゴルフ場設計・改造設計および監修

企画立案

ゴルフトーナメントやイベントの企画立案

コンサルティング業務

指定管理者としての受託を含む
合計3コースの運営、リノベーションや
コースメンテナンス含むゴルフ関連
全般のコンサルティング業務

アドバイザー業務

ゴルフ場の収益不動産としての資産価値
向上のための戦略立案や実務指導、
ゴルフ場資産の購入あるいは売却に
関するアドバイザー業務

ゴルフ場受託運営実績



若洲ゴルフリンクス
(東京都指定管理事業)



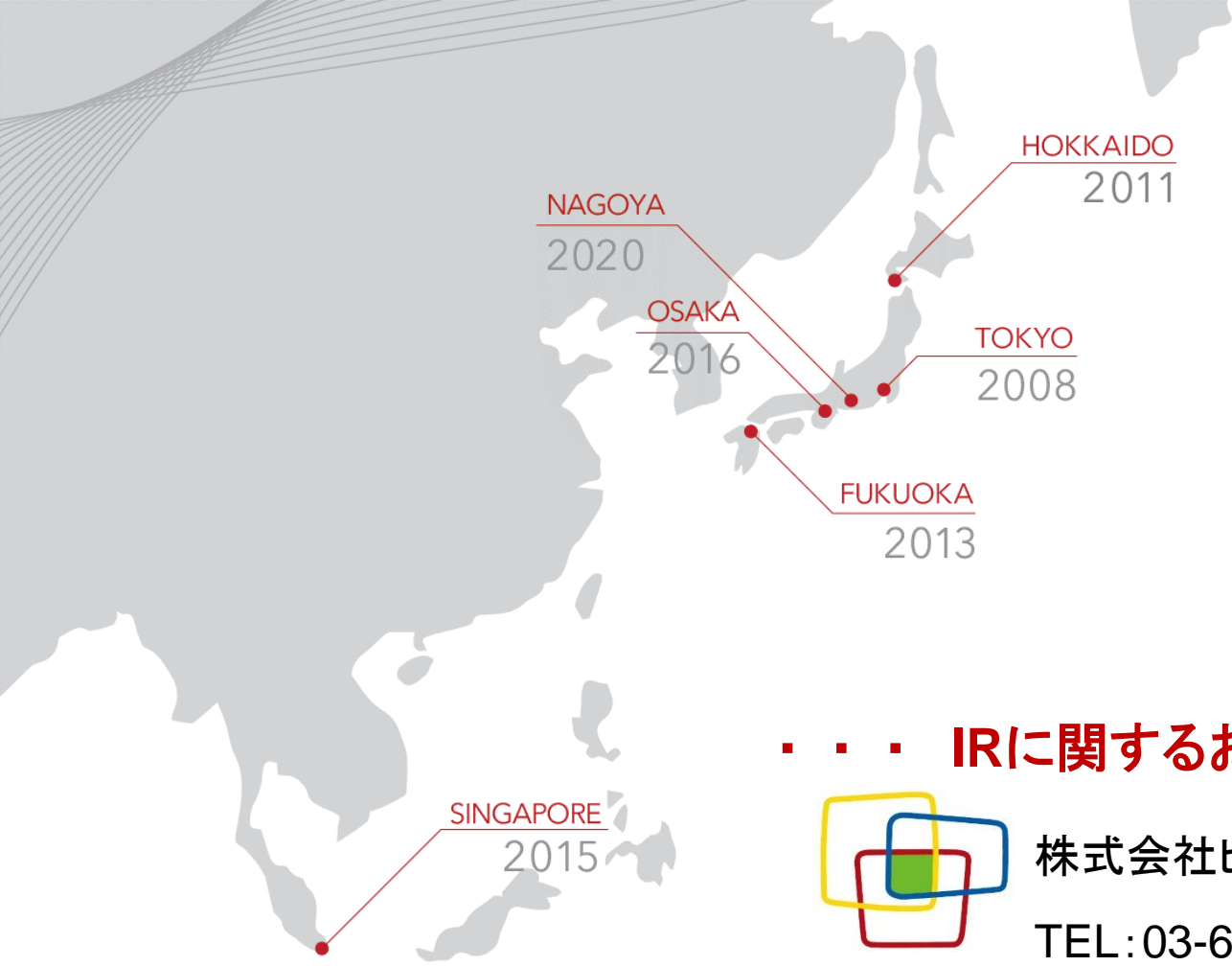
ノースショアカントリークラブ



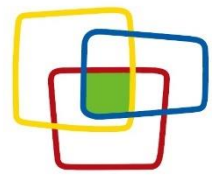
敦賀国際ゴルフ倶楽部



代表取締役社長 川田 太三
President Taizo Kawata



．．． IRに関するお問い合わせ先 ．．．



株式会社ビーロット IR担当

TEL: 03-6891-2525

FAX: 03-6891-2522

B-Lot

<https://www.b-lot.co.jp/>

検索

- ・本資料は当社グループについて、ご理解を頂くために作成した資料であり、当社への投資勧誘を目的としたものではありません。
また、本資料に含まれる将来の計画や見通し、戦略などは本資料の作成時点において取得可能な情報に基づく内容であり、様々なリスクや不確実性が内在しております。
実際の業績等は、様々な要因の変化等により、これらの見通しや予想とは異なる結果となる場合がありますことを予めご了承ください。
- ・本資料に記載されたデータには、当社が信頼に足りかつ正確であると判断した、公開情報等から引用したものでありますが、当社がその内容の正確性、適格性等を保証するものではありません。
また、今後、新しい情報・将来の出来事等があった場合であっても当社は本資料に含まれる情報の更新・修正を行う義務を負うものではありません。