

2021年8月13日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本 幸士郎  
(コード番号：3498 東証マザーズ)  
問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬 一成  
(TEL：03-5510-7653)

## (開示事項の経過) 販売用不動産(物流施設開発用地) 売却のお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社(本社：東京都千代田区、代表取締役社長：河本幸士郎、以下「当社」)は、2021年8月6日付プレスリリース「販売用不動産(物流施設開発用地) 売却のお知らせ」でお知らせした、当社が開発用地のソーシング及び企画立案を行った埼玉県ふじみ野市の物件について、本件を目的に芙蓉総合リース株式会社(本社：東京都千代田区、代表取締役社長：辻田泰徳)、NEC キャピタルソリューション株式会社(本社：東京都港区、代表取締役社長：今関智雄)及び当社と、その他国内投資家1社にて組成した合同会社を売却先として、売却決済いたしました。

また、本件の開発に係るアセットマネジメント業務を受託(一部業務は東急不動産キャピタル・マネジメント株式会社(本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：恒吉毅)に再委託)しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本契約の趣旨

当社は、EC市場の拡大による物流施設需要の高まりや、2030年のフロン規制に向けた冷凍冷蔵倉庫の設備投資、冷凍食品の消費増加による冷凍冷蔵倉庫の需要拡大などを受け、物流施設開発に参入しました。

当社は、主力事業である不動産コンサルティング事業において、「戦略的コンサルティング型デベロッパー」を標榜し、用地を取得し最適なプランを付けた後、開発パートナーに販売することでオフバランスすると同時に開発コンサルタントとして事業に携わる、独自のビジネスモデルを展開しております。本件についても、ビジネスモデルに則り、用地の売却と開発コンサルティングを行っていく予定です。

#### 2. 物件の概要

(1) 物件所在地	埼玉県ふじみ野市
(2) 物件種類	土地(物流施設開発用地)
(3) 敷地面積	9,124.79 m <sup>2</sup>

### 3. 売却先の概要及び売却価格

売却先である合同会社の詳細は、当社と売却先との守秘義務契約に基づき、公表を控えさせていただきます。売却価格についても、同守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきますが、売却価格は、適時開示基準である当社の直前連結会計年度（2020年8月期）における売上高の10%に相当する額以上であります。

なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

### 4. スケジュール

アセットマネジメント契約締結日	2021年8月11日
決済日	2021年8月13日

### 5. 今度の見通し

上記開発用地の売上につきましては、2021年8月期連結業績予想に織り込み済みです。

## ■ 物流施設開発予定物件一覧

	所在地	ステータス	アセット タイプ	延床面積(※)	着工予定	竣工予定
1	千葉県船橋市	開発中	冷凍冷蔵	7,076 m <sup>2</sup>	2021年12月	2023年初頭
2	千葉湾岸エリア	開発中	冷凍冷蔵	8,743 m <sup>2</sup>	2021年8月	2022年秋
3	埼玉県ふじみ野市	開発中	ドライ	14,500 m <sup>2</sup>	2021年秋冬	2023年初頭
4	埼玉県久喜市	契約済	ドライ	14,000 m <sup>2</sup>	2022年春	2023年春
5	横浜港北エリア	取得済	冷凍冷蔵	12,000 m <sup>2</sup>	2022年春夏	2023年春夏
6	京都府京都市	契約済	未定	18,000 m <sup>2</sup>	調整中	調整中
7	神奈川県厚木市	契約済	冷凍冷蔵	14,100 m <sup>2</sup>	調整中	調整中
8	埼玉県加須市	取得済	ドライ	15,580 m <sup>2</sup>	調整中	調整中
開発予定延床面積 合計				103,999 m <sup>2</sup>		

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。現在プランニング中の為、延床面積・スケジュールは、大まかな暫定の内容にて記載しております。

## LOGI FLAG

当社の物流施設ブランド『LOGI FLAG』専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

以上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL：03-5510-7653 MAIL：ir@kasumigaseki.co.jp