



2021年8月16日

各 位

会 社 名 **株式会社インテリックス**
代表者名 代表取締役社長 俊 成 誠 司
(コード8940 東証第一部)
問合せ先 専 務 取 締 役 鶴 田 豊 彦
TEL 03-5766-7639

リースバック資産の流動化に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社リースバックサービス「安住売却〈あんばい〉」により取得した物件の流動化を目的に、ファンドである合同会社あんばいLB2号（以下、「ALB2号」）に当該信託受益権を譲渡することについて決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. リースバック資産の信託受益権をALB2号に譲渡する目的

当社のリースバックサービス「安住売却〈あんばい〉」は、2017年よりシニア世代をはじめとする幅広い層のお客様に「自宅を売却しても、そのまま住み続けられる」という新たな選択肢を提供し、様々な資金ニーズに応えてまいりました。従来の不動産取引は「退去し空室の状態で売却」するのが一般的でありましたが、当サービスにより「売却後も住み続けられる」という需要を掘り起こし、多くの反響を頂いております。

当社では、リースバック事業が中長期的な成長分野であると位置付け、安定収益の確保と持続的な成長の実現に向け、扱い件数の拡大に努めております。今般のリースバック物件の資産流動化によりまして、出口（収益化）戦略の多様化を図るとともに、資産の効率的な活用及び財務の健全化を推進できるものと考えております。

2. 譲渡資産（信託受益権）の概要

(1) 対象不動産概要	北海道・首都圏・中部圏・近畿圏等の戸建住宅及び区分所有建物 平均戸当たり約21百万円
(2) 対象不動産件数	88件（予定）
(3) 譲渡価格	1,843百万円（予定）
(4) 帳簿価格	1,533百万円（予定）

3. 合同会社あんばいLB2号の概要

(1) 名称	合同会社あんばいLB2号	
(2) 所在地	東京都千代田区霞が関三丁目2番5号	
(3) 事業内容	不動産信託受益権の取得、保有及び処分	
(4) 当社と当該会社との関係	資本関係	匿名組合出資として92百万円の出資を予定しております。
	人的関係	特記すべき事項はございません。
	取引関係	特記すべき事項はございません。

4. 日程

信託受益権譲渡日：2021年8月31日（予定）

5. 今後の見通し

本件は、期初における事業計画に含んでおりますので、2022年5月期の連結業績予想（2021年7月13日公表）に変更はございません。

※本文書は、「ALB2号」への信託受益権譲渡の決議に関して公表するものであり、投資勧誘を目的としたものではありません。

以 上