



2021年8月18日

各位

会社名 新日本建設株式会社
代表者名 代表取締役社長 高見 克司
(コード番号：1879 東証第一部)
問合せ先 取締役常務執行役員管理本部長 高橋 苗樹
(TEL. 043-213-1111)

株式会社富士工の株式の取得（子会社化）および 業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2021年8月18日開催の取締役会において、株式譲渡契約を締結して株式会社富士工を子会社化することを決議いたしました。また、これに伴い2021年5月14日付で公表しました2022年3月期の通期連結業績予想を修正することといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

当社グループは、主に首都圏において建設事業および開発事業を展開しております。建設事業におきましては、建物の付加価値向上をベースにした企画開発型営業を推進するとともに、物流施設や商業施設をはじめとした非住宅分野の強化等、成長分野の受注に取り組んでおります。また、開発事業におきましては、用地取得から企画・設計・施工・販売・管理・アフターサービスまで全て当社グループで行う「自社製販一貫体制」による安心・安全の自社マンションブランド「EXCELLENT CITY」シリーズのブランド力をさらに強化するとともに、不動産投資ファンドとの連携強化や大型の再開発プロジェクト等、収益構造の多角化に取り組んでおります。

株式会社富士工は、かつては東証第一部に上場する等、業歴75年を有する企業で、現在は東京都中央区に本社を置き、首都圏を中心として広く東日本地域全般において建築工事および土木工事を請け負う総合建設業を営んでおります。特に建築工事におきましては、医療法人や社会福祉法人等の非住宅分野の受注を強みとしております。

株式会社富士工を連結子会社化することにより、顧客基盤の拡大・強化、建設事業における事業規模と地域の拡大、非住宅分野の取り組み強化および土木工事等の新たな収益機会の確保、開発事業における自社プロジェクトの施工能力拡大等、新日本建設グループのブランド力強化において高いシナジー効果を発揮し、より一層の企業価値の向上を図るため、株式を取得することといたしました。

2. 株式を取得する子会社の概要

(1) 名 称	株式会社富士工
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋人形町一丁目3番6号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 日高 利美
(4) 事 業 内 容	建設業
(5) 資 本 金	100百万円

(6) 設 立 年 月 日	1946年8月27日		
(7) 大株主および 持 株 比 率	国内の株主6名ですが、守秘義務契約により氏名および住所は非開示とさせていただきます。なお、当社と当該株主との間に資本関係、人的関係、取引関係はありません。		
(8) 上場会社と当該会社 との間の関係	資 本 関 係	記載すべき事項はありません。	
	人 的 関 係	記載すべき事項はありません。	
	取 引 関 係	記載すべき事項はありません。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績および財政状態(※)			
決算期	2019年3月期	2020年3月期	2021年3月期
純 資 産	7,018百万円	8,397百万円	9,384百万円
	(7,403百万円)	(8,885百万円)	(9,944百万円)
総 資 産	13,692百万円	15,349百万円	14,766百万円
	(14,475百万円)	(16,686百万円)	(15,803百万円)
1株当たり純資産	3,787.78円	4,531.80円	5,064.26円
売 上 高	23,303百万円	24,706百万円	19,907百万円
	(27,373百万円)	(28,792百万円)	(23,566百万円)
営 業 利 益	2,361百万円	2,061百万円	1,447百万円
	(2,552百万円)	(2,203百万円)	(1,549百万円)
経 常 利 益	2,354百万円	2,058百万円	1,440百万円
	(2,541百万円)	(2,203百万円)	(1,542百万円)
当 期 純 利 益	745百万円	1,378百万円	986百万円
	(802百万円)	(1,482百万円)	(1,058百万円)
1株当たり当期純利益	402.45円	744.02円	532.45円
1株当たり配当金	－円	－円	－円

※ 当該会社は、子会社を有しておりますが、連結経営指標を作成していないため、上記には個別経営指標を記載し、括弧書きにて子会社との単純合算を示しております。

3. 株式の取得の相手先の概要

(1) 名 称	国内の株主6名ですが、守秘義務契約により非開示とさせていただきます。
(2) 住 所	国内の株主6名ですが、守秘義務契約により非開示とさせていただきます。
(3) 上 場 会 社 と 当 該 個 人 の 関 係	当社と当該個人およびその近親者との間には、資本関係、人的関係および取引関係はありません。

4. 取得株式数、取得価額および取得前後の所有株式の状況

(1) 取得前の所有株式数	－株（議決権の数 ー個） （議決権所有割合 ー％）
(2) 取 得 株 式 数	1,853,000株（議決権の数 1,853,000個）
(3) 取 得 価 額	150億円
(4) 取得後の所有株式数	1,853,000株（議決権の数 1,853,000個） （議決権所有割合 100.0％）

5. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2021年8月18日
(2) 契約締結日	2021年8月18日
(3) 取得実行日	2021年10月1日(予定)

6. 今後の見通し

(1) 2022年3月期通期連結業績予想数値の修正(2021年4月1日～2022年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	
前回発表予想(A)	110,000	14,300	14,300	10,000	171円06銭
今回修正予想(B)	120,000	14,800	14,800	10,300	176円19銭
増減額(B-A)	10,000	500	500	300	
増減率(%)	9.1	3.5	3.5	3.0	
(ご参考)前期実績 (2021年3月期)	101,785	13,904	13,932	9,630	164円73銭

(2) 修正の理由

本件連結子会社化に伴う同社の業績およびのれん償却費等により、第3四半期以降の連結業績が変動する見込みであるため、前回発表の予想数値を修正いたします。

(注) 業績予想につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績等は、今後様々な要因によって予想値と異なる可能性があります。

以 上