

令和3年8月19日

各位

会社名 トラスコ中山株式会社
 代表者名 代表取締役社長 中山 哲也
 (コード 9830 東証一部)
 問合せ先 取締役 経営管理本部 本部長 兼
 デジタル戦略本部 本部長
 数見 篤
 (TEL. 03-3433-9830)

固定資産の譲渡と譲渡益の計上、及び固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、令和3年8月19日開催の取締役会において、大阪本社の移転を目的に、現大阪本社の土地・建物を第三者に譲渡するとともに、移転先である土地・建物を取得することを決議いたしました。これに伴い、令和3年12月期及び、令和6年12月期決算において譲渡益を計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 固定資産の譲渡及び取得の理由

当社大阪本社の移転に伴い、現在の土地・建物を、第三者に譲渡することで経営資源を有効活用し、新たに大阪のオフィス中心街である本町に土地・建物を取得します。

2. 固定資産の譲渡と譲渡益の計上について

①譲渡資産の内容

資産の名称	トラスコグレンチェックビル 大阪本社南側駐車場
所在地	トラスコグレンチェックビル 大阪本社南側駐車場 大阪府大阪市西区新町一丁目 34 番 15 号 大阪府大阪市西区新町一丁目 20 番 1
資産の概要	土地・建物及び付帯設備等
敷地面積	トラスコグレンチェックビル 大阪本社南側駐車場 949.83 m ² (287.32 坪) 570.18 m ² (172.47 坪)
延床面積	トラスコグレンチェックビル 8,425.94 m ² (2,548.84 坪)
譲渡益※	トラスコグレンチェックビル 大阪本社南側駐車場 約 25 億円 約 8 億円
現況	トラスコグレンチェックビル 大阪本社南側駐車場 大阪本社 貸駐車場

※譲渡益は、直前連結会計年度の親会社株主に帰属する当期純利益の30%以上です。

※譲渡益は、譲渡価額から直近の帳簿価額を控除した概算額です。なお、譲渡先の要望により、譲渡価額及び帳簿価額の公表は差し控えさせていただきます。

②譲渡先の概要

譲渡先は国内法人（未上場）で、当社との資本関係・人的関係・取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

③譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	令和3年8月19日
(2) 契約締結日	令和3年8月24日
(3) 引渡期日 大阪本社南側駐車場 トラスコグレンチェックビル	令和3年9月30日(予定) 令和6年12月28日(予定)

④譲渡益の取扱いについて

当該固定資産の譲渡に伴う特別利益は、令和3年9月30日に物件引き渡しを予定している、大阪本社南側駐車場は令和3年12月期で計上し、令和6年12月28日に物件引き渡しを予定しているトラスコグレンチェックビルは、令和6年12月期での計上を予定しております。

なお、当社は配当の基本方針に基づき、事業活動に直接の関わりのない不動産や株式の売却、及びその他の特殊要因により親会社株主に帰属する当期純利益が大きく変動する事業年度については、その影響額を除外し、配当額を決定します。そのため、当該固定資産の譲渡に伴い発生する特別利益は、令和3年12月期及び令和6年12月期の利益配分の基礎となる親会社株主に帰属する当期純利益から除外します。

3. 固定資産の取得

①取得資産の内容

資産の名称	本町セントラルビル
所在地	大阪府大阪府中央区本町四丁目2-5
資産の概要	土地・建物及び付帯設備等 (現状有姿、テナント2社入居中)
敷地面積	1,035.70 m ² (313.29坪)
延床面積	10,412.15 m ² (3,149.67坪)
取得価額	46億6,450万円

※取得価額は直前連結会計年度の末日における連結純資産の30%未満です。

②相手先の概要

相手先の名称	株式会社NSホールディングス※
--------	-----------------

※同社は代表取締役社長の中山哲也と特別な利害関係を有する関連当事者です。

③取得の日程

(1) 取締役会決議日	令和3年8月19日
(2) 契約締結日	令和3年10月31日(予定)
(3) 引渡期日	令和3年10月31日(予定)

4. 今後の見通し

大阪本社の移転は令和6年12月期を予定しておりますが、詳細については決定次第公表します。

以上