

2021年8月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区赤坂一丁目12番32号  
 森ヒルズリート投資法人  
 代表者名 執行役員 磯部英之  
 (コード番号: 3234)

資産運用会社名  
 森ビル・インベストメントマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 磯部英之  
 問合せ先 財務部長 根本昌  
 (TEL. 03-6234-3234)

### 資金の借入れに関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり資金の借入れを行うことを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

2021年8月31日返済期限の長期借入金6,000百万円(以下「既存長期借入金」といいます。)(注)の借換資金に充当するため。

(注) 詳細は2015年8月25日付公表の「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

#### 2. 借入れの内容

借入予定先	借入金額 (百万円)	利率	借入 予定日	返済期限 (注3)	返済 方法	担保の 有無
株式会社三菱UFJ 銀行	1,600	0.350% (注1)	2021年 8月31日	2029年 2月28日	期限 一括 返済	無担保 無保証
株式会社三菱UFJ 銀行	1,400	0.355% (注1)		2029年 8月31日		
株式会社三井住友銀行	1,500	基準金利 +0.300%(注2)		2029年 8月31日		
株式会社みずほ銀行	1,500	基準金利 +0.250%(注2)		2030年 8月31日		

(注1) 利払日は、初回を2022年2月末日とし、以降毎年2月及び8月の末日とし、返済期限を最終とします。

ただし、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注2) 利払日は、初回を2021年11月末日とし、以降毎年2月、5月、8月、11月の末日とし、返済期限を最終とします。ただし、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日(初回は借入実行日)の2営業日前公表の全銀協3ヶ月日本円TIBORとなります。当該基準金利は、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<https://www.jbatibor.or.jp/>)でご確認いただけます。

(注3) 返済期限は、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

3. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

6,000 百万円

(2) 調達する資金の具体的な用途及び支出予定時期

① 具体的な用途： 既存長期借入金の借換資金に充当

② 金 額： 6,000 百万円

③ 支出予定時期： 2021年8月31日

4. 本件実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
長期借入金	173,622	173,622	0
投資法人債	18,800	18,800	0
有利子負債合計	192,422	192,422	0

(注) 長期借入金及び投資法人債には、1年内返済・償還予定額を含んでいます。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れにより、第29期(2021年4月28日提出)有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mori-hills-reit.co.jp/>