



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



令和3年8月25日

各位

会社名 株式会社アルデプロ

代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一

(コード番号 8925 東証二部)

問合せ先 取締役執行役員企画本部長 荻坂昌次郎

(TEL 03-5367-2001)

## 販売用不動産の仕入契約締結の決議に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下の販売用不動産の仕入契約締結について決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 大阪府大阪市所在の販売用不動産の仕入契約

##### (1) 仕入物件の概要

本日開催の取締役会において、大阪府大阪市に所在する以下の物件について売主（大阪府在住の個人）との不動産売買契約の締結の決議をいたしました。

仕入対象物件は次のとおりです。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	大阪府大阪市	収益レジデンス	1,703,56	426.71

##### (2) 契約締結先の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と売主の間には、資本関係・人的関係はありません。

##### (3) 日程

①	仕入契約日	令和3年8月25日
②	仕入決済予定日	令和3年8月31日まで

#### 2. 大阪府大阪市所在の販売用不動産の仕入契約

##### (1) 仕入物件の概要

本日開催の取締役会において、大阪府大阪市に所在する以下の物件について売主（大阪府所在の法人）との不動産売買契約の締結の決議をいたしました。

仕入対象物件は次のとおりです。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	大阪府大阪市	収益レジデンス	4,307.57	2,723.95
②	大阪府大阪市	収益レジデンス	1,560.99	1,824.80
③	大阪府大阪市	収益レジデンス	276.83	378.45
④	大阪府大阪市	収益レジデンス	437.22	608.68
⑤	大阪府大阪市	収益レジデンス	198.74	224.69

(2) 契約締結先の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と売主の間には、資本関係・人的関係はありません。

(3) 日程

①	仕入契約日	令和3年8月30日
②	仕入決済予定日	令和3年10月31日まで

3. 今後の見通し

上記販売用不動産の仕入価格の合計は当社の2020年7月期の連結純資産の額（46億65百万円）の30%相当額以上の金額であります。上記販売用不動産の仕入決済および売却が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上