

2021年6月期 決算説明会



株式会社ハウズドゥ 【3457】

2021年8月25日

売上高は過去最高を更新。

売上

390.3億円

(前期比+18.7%)

営業利益

25.8億円

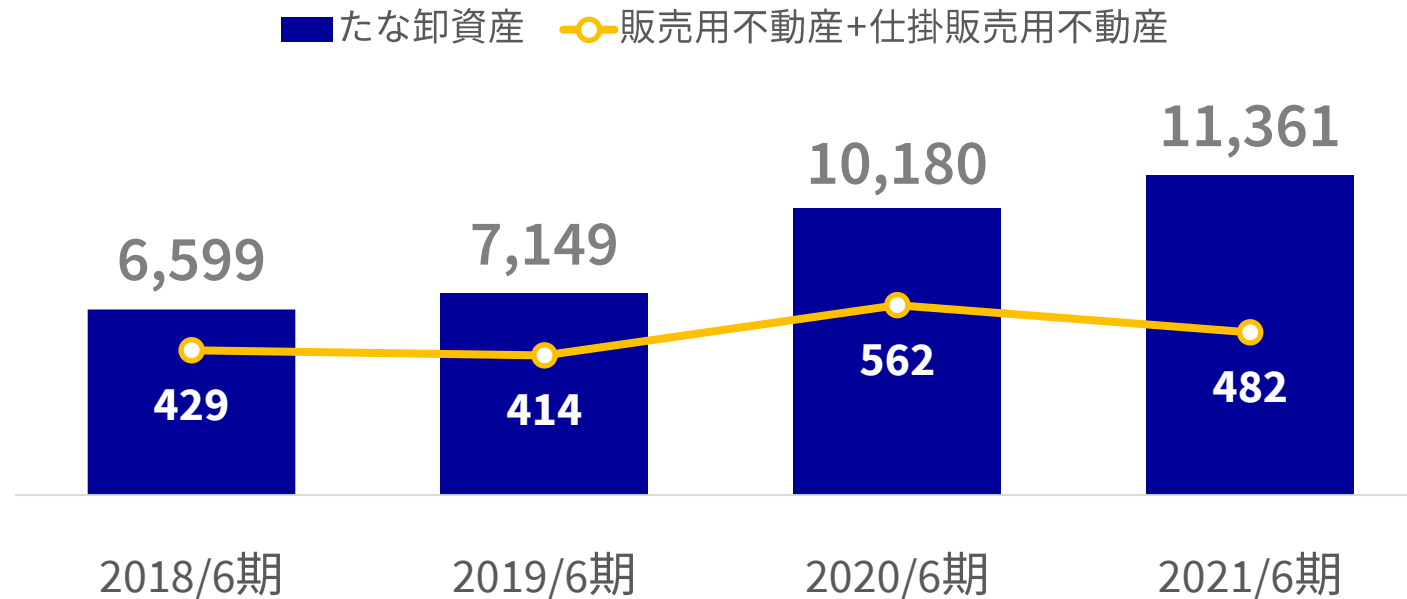
(前期比+ 36.7%)

経常利益

25.1億円

(前期比+ 46.4%)

■ 売買事業が貢献 ➡ 前期から仕入強化







■ 緊急事態宣言発令 (新型コロナウイルス感染症拡大)

➡ 直営店のお客様からの反響が
衰えなかったため、仕入強化
に踏み切る

■ リーマンショック時

リーマンショック前の2007年は、
ゴールデンウィーク後から反響が
徐々に減少していた

好立地の収益ビル取得

	西麻布K PLAZA	山岡ビル	インターワンプレイス 烏丸	富小路錦ビル
				
所在地	東京都港区	大阪市西区	京都市下京区	京都市中京区
階数	地上6階/地下2階	地上11階/地下1階	地上9階/地下1階	地上5階
土地面積	354.04㎡	927.68㎡	391.09M㎡	368.84㎡
延床面積	1,299.65㎡	7,585.96㎡	4125.13㎡	1285.57㎡

■ 引き続き市場は強い



緊急事態宣言下、
マイナス金利解除は困難？

■ ハウス・リースバック事業は順調

➡ さらに仕入強化 直営店を統合し、人材補強へ

■ リバースモーゲージ保証

➡ ニーズが顕在化 リバースモーゲージ本格的到来

➡ 事業融資保証視野に（不動産担保に限る）

マーケットは10兆円規模を想定

■ 引き続き売買事業を強化へ

➡ 共同プロジェクト（買取パートナー制度）
活用で拡大

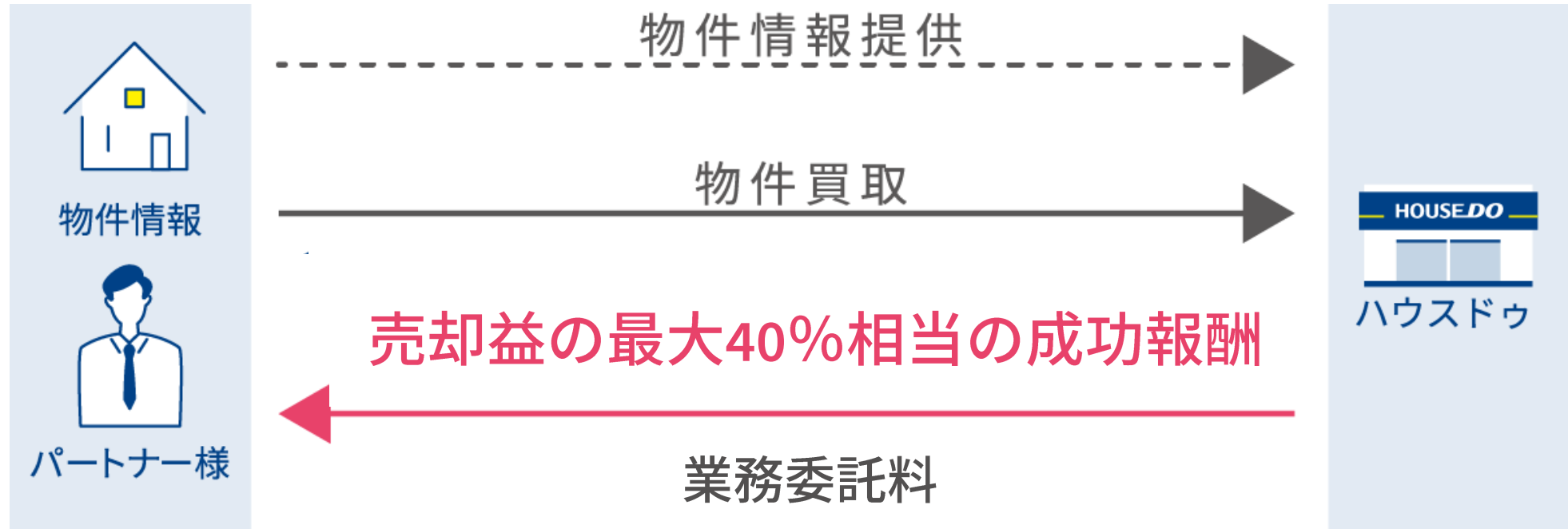
パートナー

ハウズドゥ

情報提供

+

資金



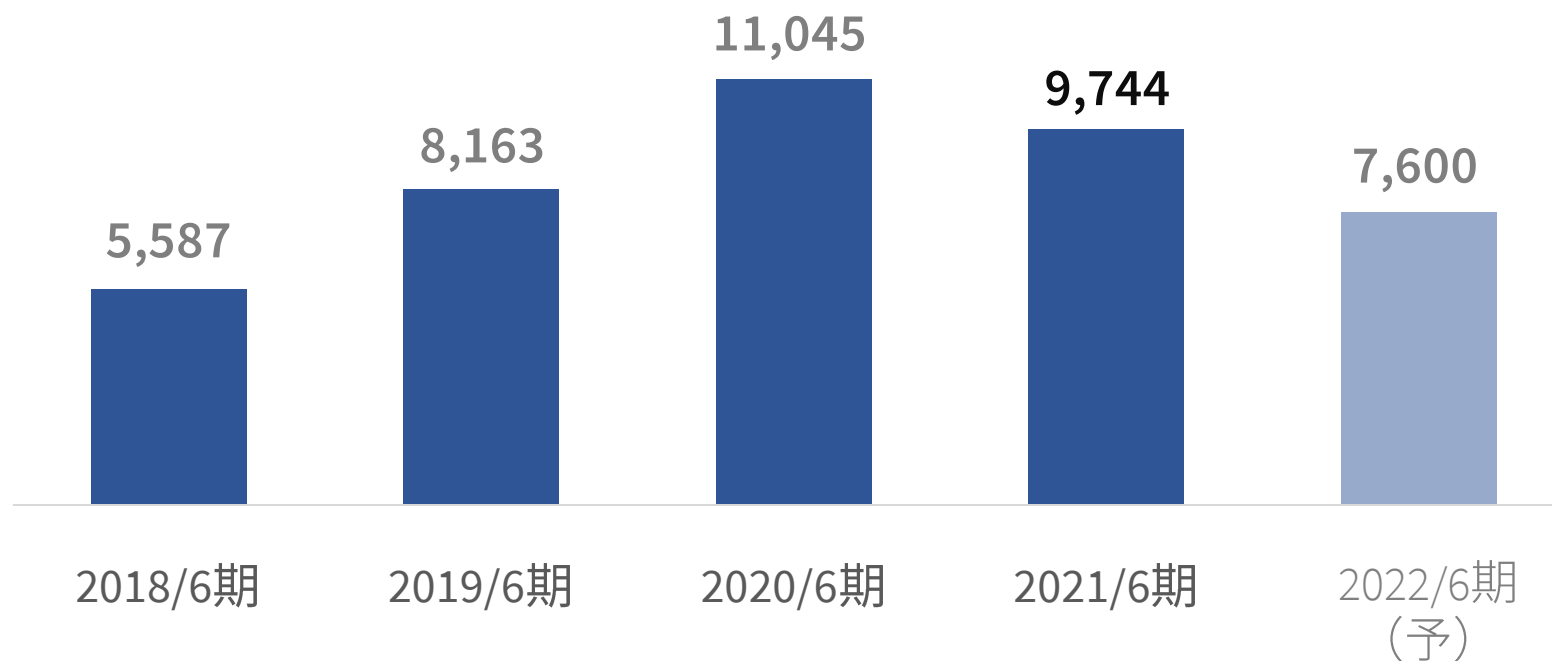
優良な物件情報を活かし、利益を最大化

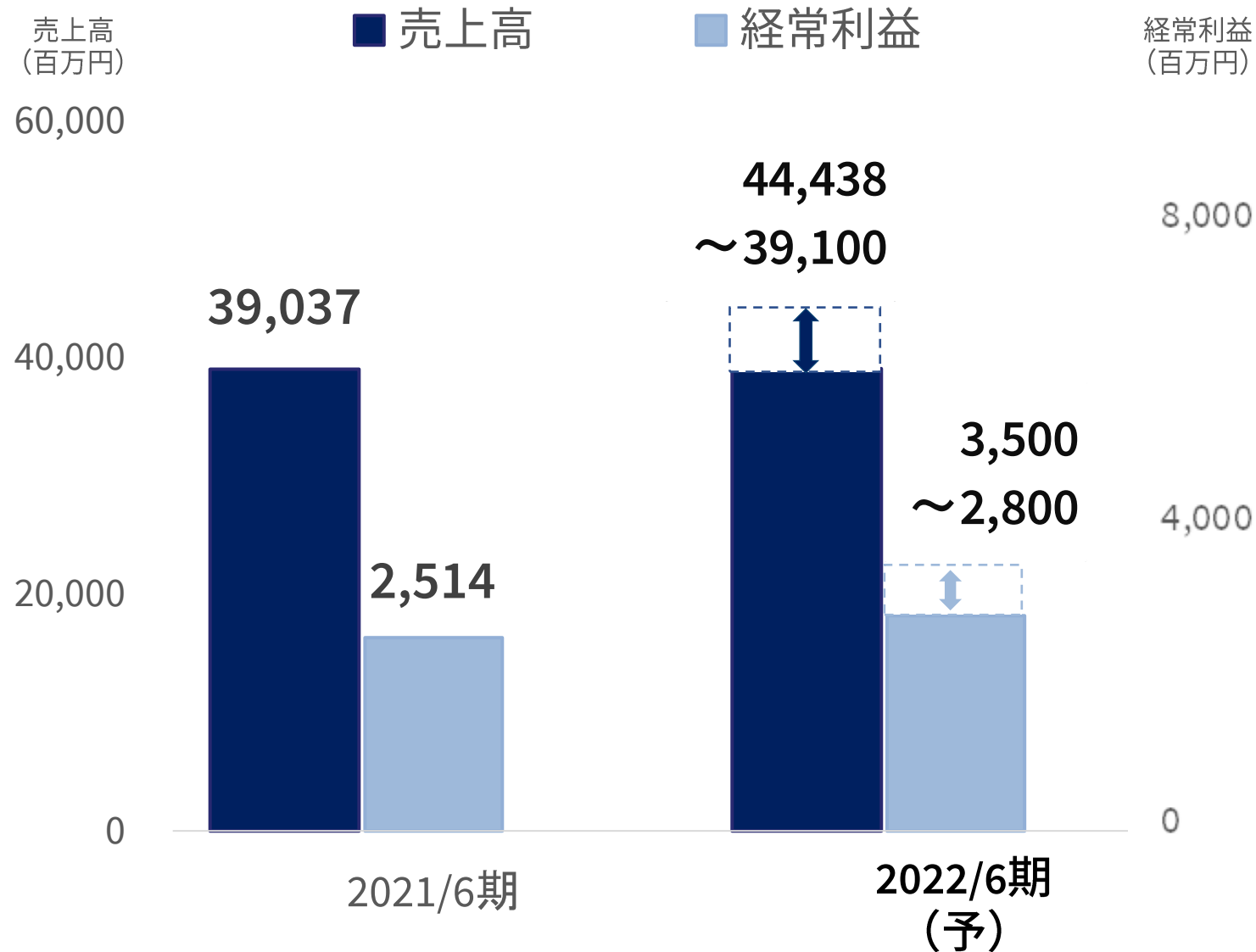
■ 良質な案件に絞り込む

➡ 資金は売買事業及び収益物件へ投入

■ 不動産担保融資残高推移

百万円



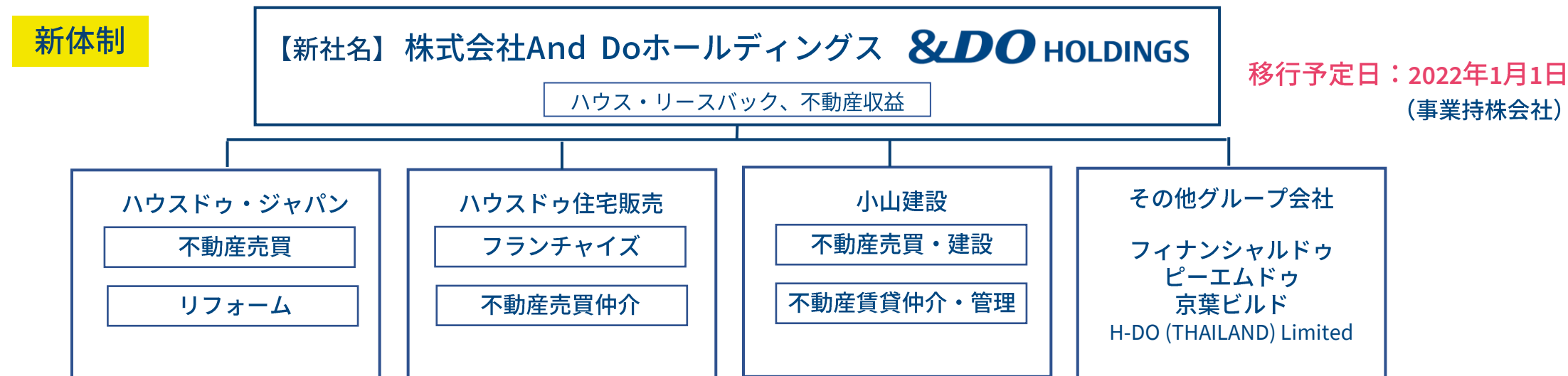
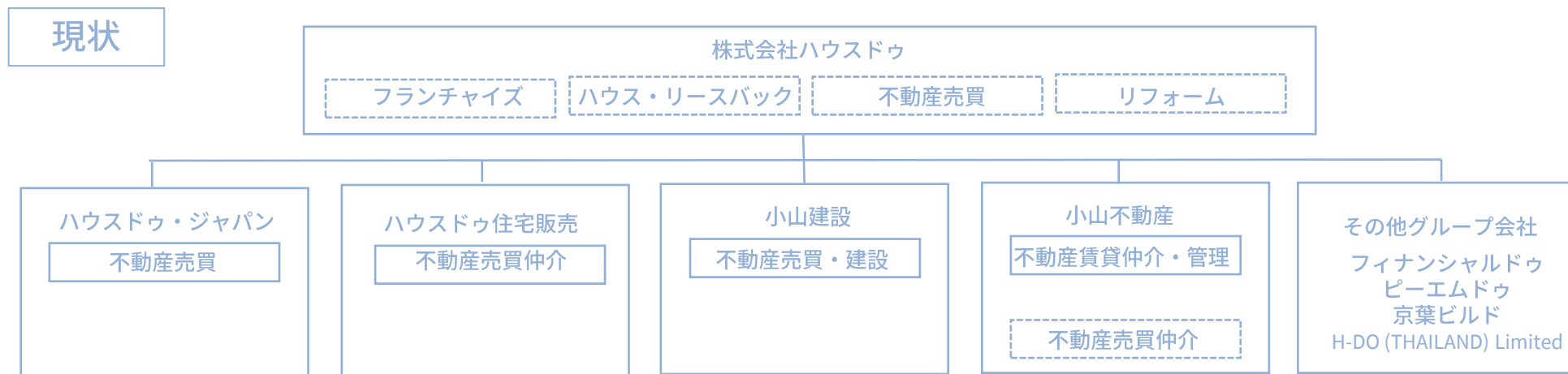


売上高
 前期比 **+13.8%**
 ~ **+0.2%**

経常利益
 前期比 **+39.2%**
 ~ **+11.4%**

事業持株会社体制の目的

- 住宅以外の不動産ターゲット
- 各若手幹部の成長と責任を持たせる狙い



※株式会社小山不動産は、持株会社体制への移行と同時に株式会社小山建設に吸収合併予定

業界を変える！

— お客様のための業界へ —

国内**1,000**店 アジア**50,000**店へ！