



2021年8月26日

各 位

会 社 名 株式会社オンワードホールディングス
 代表者名 代表取締役社長 保元 道宣
 (コード番号 8016 東証第一部)
 問合せ先 取締役 財務・経理・IR担当 佐藤 修
 (TEL 03-4512-1030)

固定資産（信託受益権）の譲渡および特別利益(固定資産売却益)の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会におきまして、下記のとおり、当社および連結子会社の固定資産（信託受益権）を譲渡することについて決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、本年4月に発表したオンワードグループ中長期経営ビジョン「ONWARD VISION 2030」において、今後の成長戦略の概要を明らかにし、その実現を目指しています。

その一環として、グループが保有する資産の効率化を着実に進めるとともに、既存事業へのDX投資やM&Aなどの成長投資を加速するために、当該固定資産の譲渡を決議いたしました。

2. 譲渡資産の内容

①渋谷区代官山 土地

資産の名称	所在地および資産の内容	現 況	所有者
渋谷区代官山 土地（信託受益権）	東京都渋谷区代官山町 11 番 3、14、12 番 20 土地面積：1,664.98 m ²	店舗 事務所	株式会社オンワード ホールディングス

※譲渡益は、譲渡価額 70 億円から帳簿価額 29 億円および譲渡に係る諸費用を控除した概算で、約 40 億円となる見込みです。

②港区 土地

資産の名称	所在地および資産の内容	現 況	所有者
港区 土地（信託受益権）	東京都港区海岸 3 丁目 102 番 4、8 土地面積：4,720.54 m ²	事務所	株式会社オンワード 樫山

※譲渡益は、譲渡価額 115 億円から帳簿価額 34 億円および譲渡に係る諸費用を控除した概算で、約 80 億円となる見込みです。

3. 信託先及び信託受益権譲渡先の概要

①渋谷区代官山 土地

信託先

(1) 名称	みずほ信託銀行株式会社
(2) 所在地	東京都中央区八重洲1丁目2番1号
(3) 代表者の役職・氏名	取締役社長 梅田 圭

信託受益権譲渡先の概要

(1) 名称	合同会社F O
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内3丁目1番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員一般社団法人F O職務執行者 本郷 雅和

②港区 土地

信託先

(1) 名称	株式会社S M B C信託銀行
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内1丁目3番2号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 萩野 浩三

信託受益権譲渡先の概要

(1) 名称	ヒューリック株式会社
(2) 所在地	東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 吉留 学

※譲渡先と当社との間に、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 連結子会社の概要

②港区 土地

(1) 名称	株式会社オンワード樫山
(2) 所在地	東京都中央区日本橋三丁目10番5号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 鈴木 恒則
(4) 事業内容	紳士服、婦人服、子供服、身の廻り品などの企画・製造・販売
(5) 資本金	100 百万円

5. 譲渡の日程

	①渋谷区代官山 土地	②港区 土地
(1) 取締役会決議日	2021年8月26日	2021年8月26日
(2) 契約締結日	2021年8月27日	2021年8月31日
(3) 物件引渡日	2021年8月31日(予定)	2021年8月31日(予定)

6. 今後の見通し

当該固定資産(信託受益権)の譲渡に伴う譲渡益約120億円は、2022年2月期第2四半期連結決算において「固定資産売却益」として特別利益に計上する予定です。

なお、2022年2月期の業績予想につきましては、他の要素も含めて現在精査中であり、業績予想の修正が必要であると判断した場合は、速やかにお知らせいたします。

以 上