



2021年8月30日

各 位

会社名 株式会社東京機械製作所
 代表者名 代表取締役社長 都並 清史
 (コード番号：6335 東証第1部)
 問合せ先 総務部長 中野 実
 (TEL 03-3451-8591)

連結子会社における固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2021年8月30日開催の取締役会において、連結子会社である東機不動産株式会社が保有する固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。また、これに伴い、特別利益を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

保有する固定資産の見直しを行い、経営資源の有効活用による資産の効率化を図るため、以下の資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

①

資産の内容及び所在地	譲渡価格	帳簿価格	譲渡益	現況
東京都目黒区上目黒五丁目 1488 番地 29 の 12, 13, 14, 15 (区分所有建物の一部) 土地面積 178.09 m ² 建物床面積 316.26 m ²	(※)	(※)	約 77 百万円	店舗、倉庫、 診療所
東京都目黒区上目黒五丁目 1488 番地 30 土地面積 110.22 m ²	(※)	(※)		駐車場

②

資産の内容及び所在地	譲渡価格	帳簿価格	譲渡益	現況
神奈川県川崎市中原区新丸子東三丁目 1204 番地 (区分所有建物の一部) 土地面積 44.23 m ² 建物床面積 154.48 m ²	(※)	(※)	約 89 百万円	店舗

※譲渡価格、帳簿価格につきましては、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となっております。

3. 連結子会社の概要

(1) 名称	東機不動産株式会社
(2) 所在地	東京都港区三田三丁目 11 番 36 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 中野 実
(4) 事業内容	不動産管理
(5) 資本金	10 百万円

4. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はございません。

5. 譲渡の日程

2021 年 8 月 30 日 取締役会決議

[項目 2 ①の譲渡資産]

2021 年 9 月 27 日 契約締結(予定)

2021 年 9 月 27 日 物件引渡し(予定)

[項目 2 ②の譲渡資産]

2021 年 9 月 10 日 契約締結(予定)

2021 年 9 月 10 日 物件引渡し(予定)

6. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、2022 年 3 月期第 2 四半期の連結決算において、特別利益約 166 百万円を計上する見通しでございます。

なお、2022 年 3 月期第 2 四半期及び通期の連結業績予想につきましては、現在精査中であります。

以 上