



2021年8月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号:3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

### 収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

#### 1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ東西線「浦安」駅徒歩2分に立地し、都心の主要ビジネス、商業エリアである大手町、日本橋へ約15分でアクセスが可能で、交通利便性に優れております。

本物件の周辺には、コンビニエンスストア・スーパーマーケット・薬局・飲食店等の生活利便施設が充実しており、住環境は良好です。

また、本物件周辺から東京ディズニーリゾートへはバスや自転車でもアクセスしやすく、当該施設で働くスタッフやファンにも人気の高いエリアです。

弊社は本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

#### 2. 収益不動産の概要

所在地	浦安市猫実五丁目
交通	東京メトロ東西線「浦安」駅徒歩2分
延床面積	1,229.28 m <sup>2</sup> (371.86 坪)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

#### 3. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2021年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上