



2021年8月31日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産（事務所ビル）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ東西線・都営地下鉄大江戸線「門前仲町」駅、東京メトロ半蔵門線・都営地下鉄大江戸線「清澄白河」駅から徒歩圏に位置し、日本橋、大手町、渋谷等の主要ビジネス・商業エリアへのアクセスに優れております。

本物件の周辺エリアは、江戸時代初期から富岡八幡宮の門前町として栄え、古き良き情緒が溢れる街並みが広がっていますが、現在は、オシャレなカフェや飲食店も多く点在しており、下町らしさと最先端が共存する街でもあります。

本物件は、一般法人の本店兼倉庫として長期間にわたり利用されており、テナントからの賃料収入を通して安定的な収益が見込まれます。本物件取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	江東区冬木収益ビル
所在地	江東区冬木
交通	東京メトロ東西線・都営地下鉄大江戸線「門前仲町」駅徒歩8分 東京メトロ半蔵門線・都営地下鉄大江戸線「清澄白河」駅徒歩10分
延床面積	401.19㎡ (121.36坪)
構造・規模	鉄骨造陸屋根4階建
用途	事務所・倉庫・車庫として賃貸中
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 今後の業績見通し

当該収益不動産は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2021年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上