



2021年8月31日

各位

東京都杉並区西荻北二丁目1番11号
株式会社三栄建築設計
代表取締役専務 小池 学

(コード番号:3228 東証第一部)

問合せ先: 執行役員経営企画本部長 榎本 喜明

電話番号: 03-5381-3212

ケネディクス株式会社と基本協定書締結のお知らせ

当社及び当社の連結子会社の株式会社MAI（以下「MAI」という。）は、ケネディクス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：宮島 大祐（以下「ケネディクス社」という。))がアセットマネジメント事業における新領域の取組みとして開始する、賃貸戸建住宅を投資対象とするファンドへの、賃貸戸建住宅等不動産の供給及び賃貸戸建住宅市場の創出・拡大について協調していくことを確認するために、下記の通り基本協定書（以下「本協定」という。）を締結いたしましたのでお知らせいたします。

当社グループは本協定の締結により、戸建分譲事業におけるエンドユーザー以外の新規販売先の創出につなげてまいります。

記

1. 目的

ケネディクス社が組成する賃貸戸建等の不動産を主な投資対象とするファンドへの商品供給を通じて、当社、MAI及びケネディクス社の事業を相互に発展させるための継続的な協力関係を確立し、日本国内における賃貸戸建等不動産に係る市場を創出・拡大するために、具体的な不動産の供給等に関する基本的な事項を定めること。

2. 本協定締結日

2021年8月31日

3. 年間供給目標額

100億円

4. 今後の業績に与える影響

本協定の締結による、今期の当社連結業績に与える影響は軽微であります。
開示すべき事項が発生した場合は速やかに開示いたします。

5. 当該連結子会社の概要

1. 商号	株式会社MA I
2. 本店所在地	東京都新宿区西新宿 1-25-1 新宿センタービル 30F
3. 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 狩野 哲也
4. 事業内容	不動産の売買・賃貸及びその仲介並びに所有・管理及び利用等
5. 資本金	5千万円

以上