



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



令和3年8月31日

各位

会社名 株式会社アルデプロ

代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一

(コード番号 8925 東証二部)

問合せ先 取締役執行役員企画本部長 荻坂昌次郎

(TEL 03-5367-2001)

## (開示事項の経過) 販売用不動産の仕入決済および借入に関するお知らせ

当社は本日、令和3年8月25日付「販売用不動産の仕入契約締結の決議に関するお知らせ」でお知らせした以下の販売用不動産の仕入決済を行いました。また、この販売用不動産の仕入資金を金融機関から借りましたので、あわせてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 大阪府大阪市所在の販売用不動産の仕入決済

##### (1) 仕入物件の概要

当社は本日、令和3年8月25日付「販売用不動産の仕入契約締結の決議に関するお知らせ」でお知らせした以下の販売用不動産の仕入決済を行いました。販売用不動産の概要につきましては、令和3年8月25日付「販売用不動産の仕入契約締結の決議に関するお知らせ」をご参照ください。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	大阪府大阪市	収益レジデンス	1,703,56	426.71

##### (2) 仕入契約の状況

上記販売用不動産の不動産売買契約における売り主との守秘義務契約により、売り主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。上記物件の仕入価格は当社の2020年7月期の連結純資産の額(46億65百万円)の30%相当額未満の金額であり、適時開示の対象ではありませんが、今回は開示事項の経過の観点からお知らせしております。なお、当社と売り主の間には資本関係・人的関係はありません。

#### 2. 金融機関からの借入

上記の販売用不動産の仕入資金として以下の借入を行いました。

- ① 借入日 令和3年8月31日
- ② 金額 7億円
- ③ 返済期限 令和6年8月末日

- ④ 貸付人 大阪厚生信用金庫
- ⑤ 担保状況 当社の販売用不動産に担保設定
- ⑥ 資金使途 販売用不動産の仕入資金
- ⑦ 当社との関係 資本的関係、人的関係はありません。

(注1)上記の借入金額は、当社の2020年7月期の連結純資産の額(46億65百万円)の30%相当額未満の金額であります。

### 3. 今後の見通し

上記販売用不動産の売却が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上