

2021年8月31日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満  
問合せ先 取締役常務執行役員管理部長 安田 俊治  
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

## 収益用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、東京都世田谷区上馬において、下記のとおり収益用不動産の取得をいたしましたのでお知らせ致します。

### 記

#### 1. 販売用不動産の概要

##### (1)取得の理由

本物件は、都心主要ターミナル駅である「渋谷」駅までわずか4分、また多彩なショップが並ぶ「表参道」駅へ8分、都心の中核「大手町」駅へも24分でダイレクトアクセスを実現する、東急田園都市線の「三軒茶屋」駅より徒歩12分に位置しております。駅周辺のキャロットタワーをはじめとする生活利便施設や個性的なショッピングエリアを徒歩圏内としながら、物件周辺は、閑静な住宅街に囲まれております。このような好立地を活かしたりノベーション開発も視野に入れた幅広い事業計画が当社グループの事業戦略と合致したため取得いたしました。

##### (2)物件概要

###### 【土地】

所在地：東京都世田谷区上馬一丁目597番27他(地番)

敷地面積：322.18㎡+23㎡(登記簿面積)

交通：東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩12分、「駒沢大学」駅 徒歩10分

###### 【建物】2棟

構造：木造スレート葺2階建

現況：共同住宅(10戸+12戸)

延床面積：133.54㎡+160.68㎡(登記簿面積)

##### (3)相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(2020年7月期)末日における連結純資産額の30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 業績に与える影響

上記収益用不動産の取得が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上