

2021年9月6日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区神田錦町一丁目2番地1  
 イオンリート投資法人  
 代表者名 執 行 役 員 関 延 明  
 (コード: 3292)

資産運用会社名  
 イオン・リートマネジメント株式会社  
 代表者名 代 表 取 締 役 社 長 関 延 明  
 問合せ先 常務取締役 財務・管理管掌 井戸坂 智祐  
 (TEL. 03-5283-6360)

国内資産に係る土地の一部譲渡のお知らせ (イオンモール大和郡山) (続報)

2021年3月24日付「国内資産に係る土地の一部譲渡のお知らせ (イオンモール大和郡山)」にてお知らせしました、譲渡につき、未定としていた譲渡日及び決済方法が確定すると共に、決済方法が一部変更となりましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. 譲渡日及び決済方法

譲渡資産は以下のイオンモール大和郡山に係る土地の一部です。下表は、譲渡対象となる敷地部分のみを記載したものです。

物件番号	物件名称	所在地	譲渡価額 (百万円) (注1)	帳簿価額 (百万円) (注2)	譲渡価額と帳簿価額の差異 (百万円) (注3)	譲渡先
RSC-21	イオンモール大和郡山 (駐車場部分)	奈良県 大和郡山市	52	47	6	奈良県土地 開発公社
	イオンモール大和郡山 (道路部分)		1			イオンモール 株式会社 (注4)
合計		-	53	47	6	-

- (1) 売買契約締結日 : 2021年3月24日
- (2) 譲渡日 : (駐車場部分) 2021年3月24日  
 (道路部分) 2021年8月21日
- (3) 譲渡先 : 奈良県土地開発公社及びイオンモール株式会社
- (4) 譲渡代金の使途 : 手元資金として、将来の特定資産の取得資金及び関連費用、投資法人債の償還資金又は借入金の返済資金等に充当
- (5) 決済方法 : (駐車場部分) 代金の一部を受領しており、残金については土地の引渡し後、受領する予定です。  
 (道路部分) 2021年9月6日

(注1) 「譲渡価額」欄は、譲渡資産に係る売買契約に記載された資産の売買代金(売買手数料等の諸費用を含まず、百万円未満を切り捨てています。)を記載しています。

(注2) 譲渡資産の売買契約締結日時点の想定帳簿価額の合計値を記載しています。

(注3) 「譲渡価額」と「帳簿価額」の差額として算出された参考値であり、譲渡損益とは異なります

(注4) イオンモール株式会社へ譲渡したのち、都市計画に従い最終的に国に帰属します。

## 2. 今後の見通し

譲渡資産の譲渡が運用状況に与える影響は軽微であり、2021年3月17日付「2021年7月期及び2022年1月期の運用状況の予想及び分配予想の修正について」にて公表いたしました2021年7月期（2021年2月1日～2021年7月31日）の運用状況の見通し並びに2021年8月2日付「2022年1月期の運用状況の予想及び分配予想の修正並びに2022年7月期の運用状況の予想及び分配予想」にて公表いたしました2022年1月期（2021年8月1日～2022年1月31日）及び2022年7月期（2022年2月1日～2022年7月31日）の運用状況の見通しに変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.aeon-jreit.co.jp/>