



2021年9月14日

各 位

会 社 名 株式会社T. S. I
代表者名 代表取締役社長 北山 忠雄
(コード番号：7362 東証マザーズ)
問合せ先 取締役管理部長 三宅 裕介
(TEL. 075-393-7177)

連結子会社における自社保有物件の売却時期の変更に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、連結子会社株式会社北山住宅販売が保有する自社保有物件の売却時期の変更について決議致しましたので、下記のとおりお知らせ致します。

記

1. 売却物件概要

(1) 所在地	滋賀県守山市
(2) 種類	サービス付き高齢者向け住宅の土地・建物
(3) 構造・規模	木造2階建(29戸)

2. 変更の概要

2021年6月15日付「連結子会社における自社保有物件の売却に関するお知らせ」でお知らせしておりました、連結子会社株式会社北山住宅販売が保有するサービス付き高齢者向け住宅「アンジェス守山」の売却時期について、本件売却相手先との合意により、売却日程を変更することと致しました。

6月15日付お知らせでは、2021年6月に契約を締結し、2022年3月引渡を行い、その時点で売上高の計上を行う予定である旨をお知らせ致しましたが、本日の決定と売却相手先との覚書を締結したのちには、本件の土地・建物は、2021年9月末に保有目的変更を行い販売用不動産へと振替を行い、2021年12月中に引渡後、その時点で売上高の計上を行う予定となりました。

3. 変更前の売却の日程（2021年6月15日付お知らせより）

（1）取締役会決議日	2021年6月15日
（2）売買契約締結日	2021年6月（予定）
（3）物件引渡日	2022年3月（予定）

4. 変更後の売却の日程

（1）取締役会決議日 （売却に関する決議）	2021年6月15日
（2）売買契約締結日	2021年6月29日
（3）取締役会決議日 （売却時期の変更に関する決議）	2021年9月14日
（4）物件引渡日	2021年12月（予定）

5. 今後の見通し

本件契約締結により、2021年12月期第3四半期末で当該資産を固定資産から販売用資産に振替を行い、2021年12月期第4四半期に物件を引渡後、売上高を計上する見込みです。

なお、2021年12月期の通期業績予想に関して、修正が必要になった場合には速やかに公表致します。

（参考）当期連結業績予想（2021年3月19日公表分）及び前期連結実績

（単位：百万円）

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 2021年12月期	3,324	179	163	124
前期連結実績 2020年12月期	2,930	89	134	102

以 上