

月次動向

■駐車場事業国内

8月は、複数の都道府県が緊急事態宣言下であり、かつ、まん延防止等重点措置の適用下にあったことから交通量が減少しました。

タイムズパーキングの売上高は、`19/10月期比81.2%(前月差△6.1pt)となりました。

新規開発については、感染症拡大前に比べて交通量が落ち込んでいる現状においても収益化が可能な物件に絞って開発を進めており、19件、599台となっております。

解約については、赤字物件を中心に進めていることから、92件、4,763台となっております。

台数の区分変更・区分移動については、タイムズカー設置に伴う車室のタイムズカー化や、運用施策として需給バランスの最適化を図ることを目的とした車室の月極化等により、584台と高水準で推移しております。

■モビリティ事業

モビリティ事業においては、タイムズカー設置車両数は50,465台（前月差+406台、タイムズカー専用車両は36,141台）と順調に増車しておりますが、駐車場事業国内と同様、緊急事態宣言及びまん延防止等重点措置の影響を受けており、1台当たり利用率売上高`19/10期比は7月より低下しました。会員数は前月より25千人増加の1,677千人となりました。

■駐車場事業海外

英国においては、ロックダウンがほぼ全面的に解除されており、駐車場の稼働は回復傾向となっております。

豪州においては、地域ごとにロックダウンや行動制限が断続的に実施されていることにより、駐車場の稼働は前月から横ばいとなっております。

※海外は1ヶ月遅れての連結となるため、当社グループ8月の状況＝海外7月の状況となります。

パーク24グループ 事業概況

駐車場事業国内

■総駐車場数

□件数	(件)	`20/10	`20/11	`20/12	`21/01	`21/02	`21/03	`21/04	`21/05	`21/06	`21/07	`21/08	`21/09	`21/10
合計		20,353	20,410	20,389	20,287	20,126	20,016	19,921	19,845	19,763	19,687	19,608		
直営駐車場		19,046	19,102	19,085	18,985	18,822	18,722	18,614	18,533	18,446	18,366	18,286		
タイムズパーキング		18,914	18,966	18,945	18,848	18,684	18,579	18,463	18,378	18,290	18,205	18,120		
月極駐車場		2,167	2,193	2,214	2,208	2,213	2,250	2,374	2,540	2,609	2,749	2,859		
内併設		2,035	2,057	2,074	2,071	2,075	2,107	2,223	2,385	2,453	2,588	2,693		
管理受託駐車場		1,307	1,308	1,304	1,302	1,304	1,294	1,307	1,312	1,317	1,321	1,322		
時間貸駐車場		843	843	840	835	835	831	843	840	840	840	835		
月極駐車場		510	511	511	514	515	510	515	524	528	532	538		
内併設		46	46	47	47	46	47	51	52	51	51	51		

□台数	(台)	`20/10	`20/11	`20/12	`21/01	`21/02	`21/03	`21/04	`21/05	`21/06	`21/07	`21/08	`21/09	`21/10
合計		746,033	748,440	749,439	748,675	745,828	742,349	740,099	739,974	736,185	737,217	733,034		
直営駐車場		628,018	630,213	630,258	629,711	626,558	623,793	618,336	617,897	615,034	615,310	611,045		
タイムズパーキング		592,225	594,027	593,805	593,303	590,336	587,172	580,626	579,519	576,345	575,814	571,066		
月極駐車場		35,793	36,186	36,453	36,408	36,222	36,621	37,710	38,378	38,689	39,496	39,979		
管理受託駐車場		118,015	118,227	119,181	118,964	119,270	118,556	121,763	122,077	121,151	121,907	121,989		
時間貸駐車場		93,568	93,612	94,610	94,395	94,662	94,156	97,020	96,915	96,006	96,748	96,787		
月極駐車場		24,447	24,615	24,571	24,569	24,608	24,400	24,743	25,162	25,145	25,159	25,202		

※「内併設」はタイムズパーキングおよび駐車場管理受託（時間貸）内に併設されている月極駐車場件数のため、総駐車場数からは控除しています。

■タイムズパーキング数

□件数	(件)	`20/10	`20/11	`20/12	`21/01	`21/02	`21/03	`21/04	`21/05	`21/06	`21/07	`21/08	`21/09	`21/10	上期	下期	計
開発		4	100	65	38	29	40	54	27	26	29	19			326	101	427
スタンダード		3	69	41	26	14	25	30	19	19	12	15			205	65	270
パートナーサービス		1	31	24	12	15	15	24	8	7	17	4			121	36	157
解約		190	46	83	134	191	145	160	104	113	109	92			759	418	1,177
スタンダード		163	35	68	121	155	118	127	91	94	90	69			624	344	968
パートナーサービス		27	11	15	13	36	27	33	13	19	19	23			135	74	209
区分変更・区分移動		△6	△2	△3	△1	△2	0	△10	△8	△1	△5	△12			△18	△26	△44
スタンダード		△4	△1	△5	△1	△2	3	△6	△6	2	△5	△12			△12	△21	△33
パートナーサービス		△2	△1	2	0	0	△3	△4	△2	△3	0	0			△6	△5	△11
累計		18,914	18,966	18,945	18,848	18,684	18,579	18,463	18,378	18,290	18,205	18,120					
スタンダード		14,846	14,879	14,847	14,751	14,608	14,518	14,415	14,337	14,264	14,181	14,115					
パートナーサービス		4,068	4,087	4,098	4,097	4,076	4,061	4,048	4,041	4,026	4,024	4,005					

□台数	(台)	`20/10	`20/11	`20/12	`21/01	`21/02	`21/03	`21/04	`21/05	`21/06	`21/07	`21/08	`21/09	`21/10	上期	下期	計
開発		430	3,775	2,811	2,696	2,096	1,895	3,596	2,067	809	3,569	599			16,869	7,044	23,913
スタンダード		225	802	940	964	230	335	817	524	481	348	380			4,088	1,733	5,821
パートナーサービス		205	2,973	1,871	1,732	1,866	1,560	2,779	1,543	328	3,221	219			12,781	5,311	18,092
解約		8,743	1,804	2,893	3,131	4,865	4,214	7,690	2,491	3,220	3,164	4,763			24,597	13,638	38,235
スタンダード		2,510	802	1,086	1,740	2,640	2,070	1,772	1,428	1,392	1,389	855			10,110	5,064	15,174
パートナーサービス		6,233	1,002	1,807	1,391	2,225	2,144	5,918	1,063	1,828	1,775	3,908			14,487	8,574	23,061
区分変更・区分移動		△288	△169	△140	△67	△198	△845	△2,452	△683	△763	△936	△584			△3,871	△2,966	△6,837
スタンダード		△157	△122	△148	△57	2	△446	△2,045	△544	△426	△817	△431			△2,816	△2,218	△5,034
パートナーサービス		△131	△47	8	△10	△200	△399	△407	△139	△337	△119	△153			△1,055	△748	△1,803
累計		592,225	594,027	593,805	593,303	590,336	587,172	580,626	579,519	576,345	575,814	571,066					
スタンダード		177,712	177,590	177,296	176,463	174,055	171,874	168,874	167,426	166,089	164,231	163,325					
パートナーサービス		414,513	416,437	416,509	416,840	416,281	415,298	411,752	412,093	410,256	411,583	407,741					

2021年10月期パーク24グループ月次速報数値

2021/9/14

■タイムズパーキング

※月次業績数値に関しては、会計士の監査を受けていない月次数値となっています。なお、前期比も月次数値との比較で表示しています。

□業績 (百万円)

	'20/11	'20/12	'21/01	'21/02	'21/03	'21/04	'21/05	'21/06	'21/07	'21/08	'21/09	'21/10	上期	下期	通期
売上高	11,960	12,122	10,669	10,514	12,583	11,501	10,703	11,562	12,253	11,349			69,353	45,869	115,222
スタンダード	7,309	7,431	6,595	6,467	7,672	7,051	6,606	7,057	7,377	6,809			42,528	27,850	70,378
パートナーサービス	4,651	4,691	4,073	4,047	4,911	4,449	4,096	4,505	4,876	4,540			26,824	18,018	44,843
売上原価	9,816	9,938	9,946	9,868	9,873	9,662	9,156	9,538	9,469	9,427			59,104	37,591	96,696
スタンダード	5,965	6,042	6,022	5,981	5,964	5,849	5,669	5,803	5,688	5,662			35,826	22,824	58,650
パートナーサービス	3,850	3,895	3,923	3,886	3,908	3,812	3,487	3,734	3,780	3,764			23,278	14,767	38,046
売上総利益	2,144	2,184	723	646	2,710	1,839	1,546	2,024	2,784	1,922			10,248	8,277	18,526
スタンダード	1,344	1,388	572	486	1,708	1,202	937	1,253	1,689	1,146			6,702	5,026	11,728
パートナーサービス	800	795	150	160	1,002	636	609	770	1,095	775			3,546	3,250	6,797
売上総利益率	17.9%	18.0%	6.8%	6.1%	21.5%	16.0%	14.4%	17.5%	22.7%	16.9%			14.8%	18.0%	16.1%
スタンダード	18.4%	18.7%	8.7%	7.5%	22.3%	17.0%	14.2%	17.8%	22.9%	16.8%			15.8%	18.0%	16.7%
パートナーサービス	17.2%	17.0%	3.7%	4.0%	20.4%	14.3%	14.9%	17.1%	22.5%	17.1%			13.2%	18.0%	15.2%

※'20/10期は、新型コロナウイルス感染症の影響により通常の推移と異なる月次実績となったため、2019期との比較を掲載しています。

□'19/10期比 (%)

	'20/11	'20/12	'21/01	'21/02	'21/03	'21/04	'21/05	'21/06	'21/07	'21/08	'21/09	'21/10	上期	下期	通期
売上高	93.2%	91.6%	84.9%	87.9%	92.4%	88.4%	81.8%	88.2%	87.3%	81.2%			89.8%	84.6%	87.7%
スタンダード	92.7%	91.4%	85.6%	87.8%	91.9%	89.2%	84.0%	89.3%	87.4%	82.8%			89.8%	85.9%	88.2%
パートナーサービス	93.9%	92.0%	83.8%	87.9%	93.2%	87.2%	78.5%	86.6%	87.1%	79.0%			89.7%	82.8%	86.8%
売上原価	100.1%	100.0%	100.6%	99.4%	98.1%	99.1%	89.8%	93.3%	90.9%	90.0%			99.0%	91.0%	95.7%
スタンダード	96.9%	97.2%	97.1%	95.5%	94.5%	93.0%	89.8%	91.2%	88.7%	88.1%			95.7%	89.4%	93.2%
パートナーサービス	105.5%	104.8%	106.4%	106.2%	104.1%	101.2%	89.7%	96.7%	94.4%	93.2%			104.7%	93.5%	100.0%
売上総利益	70.8%	66.2%	27.0%	31.7%	76.3%	62.3%	53.6%	70.2%	76.9%	54.8%			58.4%	64.2%	60.8%
スタンダード	77.7%	72.6%	38.1%	44.2%	83.9%	74.6%	60.3%	81.4%	83.2%	63.8%			67.8%	72.6%	69.8%
パートナーサービス	61.6%	57.5%	12.8%	17.0%	66.0%	47.6%	45.7%	57.4%	68.8%	45.4%			46.3%	54.4%	49.8%
売上総利益率	△5.7pt	△6.9pt	△14.5pt	△10.9pt	△4.6pt	△6.7pt	△7.6pt	△4.5pt	△3.1pt	△8.1pt			△7.9pt	△5.7pt	△7.1pt
スタンダード	△3.5pt	△4.8pt	△10.8pt	△7.4pt	△2.1pt	△3.3pt	△5.6pt	△1.7pt	△1.1pt	△5.0pt			△5.1pt	△3.3pt	△4.4pt
パートナーサービス	△9.0pt	△10.2pt	△20.4pt	△16.5pt	△8.4pt	△11.9pt	△10.7pt	△8.7pt	△6.0pt	△12.6pt			△12.4pt	△9.4pt	△11.2pt

□(参考) 20/10期比 (%)

	'20/11	'20/12	'21/01	'21/02	'21/03	'21/04	'21/05	'21/06	'21/07	'21/08	'21/09	'21/10	上期	下期	通期
売上高	87.6%	84.9%	78.5%	81.9%	102.9%	130.4%	123.0%	101.3%	101.2%	100.0%			92.0%	105.3%	96.8%
スタンダード	89.1%	87.1%	81.3%	84.1%	101.3%	124.7%	118.7%	100.0%	98.6%	97.0%			92.9%	102.7%	96.6%
パートナーサービス	85.4%	81.6%	74.3%	78.7%	105.6%	140.4%	130.7%	103.6%	105.3%	104.8%			90.5%	109.5%	97.3%
売上原価	90.6%	90.0%	91.1%	90.1%	89.6%	90.2%	87.5%	94.4%	98.2%	94.7%			90.3%	93.6%	91.5%
スタンダード	89.6%	90.2%	90.5%	89.3%	89.1%	89.0%	87.9%	94.3%	95.0%	95.1%			89.6%	93.0%	90.9%
パートナーサービス	92.1%	89.7%	92.0%	91.4%	90.3%	92.2%	86.9%	94.6%	103.5%	94.2%			91.3%	94.6%	92.5%
売上総利益	76.4%	67.3%	27.1%	34.3%	225.3%	-	-	154.8%	112.7%	137.3%			103.3%	242.6%	138.9%
スタンダード	87.0%	75.7%	39.4%	48.8%	193.8%	-	-	138.7%	113.0%	107.9%			115.8%	195.5%	140.3%
パートナーサービス	63.4%	56.5%	12.4%	18.0%	311.4%	-	-	190.7%	112.3%	229.7%			85.8%	386.4%	136.7%
売上総利益率	△2.6pt	△4.7pt	△12.8pt	△8.6pt	+11.7pt	+37.4pt	+34.7pt	+6.0pt	+2.3pt	+4.6pt			+1.6pt	+10.2pt	+4.9pt
スタンダード	△0.4pt	△2.8pt	△9.2pt	△5.4pt	+10.6pt	+33.4pt	+30.2pt	+5.0pt	+2.9pt	+1.7pt			+3.1pt	+8.6pt	+5.2pt
パートナーサービス	△6.0pt	△7.5pt	△18.5pt	△13.3pt	+13.5pt	+44.8pt	+42.8pt	+7.8pt	+1.4pt	+9.3pt			△0.7pt	+12.9pt	+4.4pt

■スタンダードの占有率

	'20/11	'20/12	'21/01	'21/02	'21/03	'21/04	'21/05	'21/06	'21/07	'21/08	'21/09	'21/10	上期	下期	通期
実績	43.7%	43.6%	41.0%	43.3%	45.9%	43.9%	41.6%	44.3%	45.9%	43.8%			43.6%	43.9%	43.7%
'19/10期比	△4.1pt	△4.7pt	△4.9pt	△4.5pt	△3.0pt	△3.6pt	△4.4pt	△2.3pt	△2.3pt	△4.3pt			△4.1pt	△3.4pt	△3.8pt
(参考) 20/10期比	△2.9pt	△2.0pt	△2.2pt	△0.2pt	+5.0pt	+8.3pt	+7.5pt	+4.4pt	+4.1pt	+4.2pt			+1.0pt	+3.6pt	+2.2pt
'19/10期実績	47.9%	48.3%	45.9%	47.8%	48.9%	47.5%	46.0%	46.5%	48.2%	48.1%	47.5%	46.9%	47.7%	47.3%	47.5%
(参考) 20/10期実績	46.6%	45.7%	43.2%	43.5%	40.9%	35.6%	34.1%	39.9%	41.8%	39.7%	42.8%	43.8%	42.6%	40.3%	41.4%

※占有率=実際の駐車(在車)時間/24時間

モビリティ事業

当社グループは、新たなモビリティサービスの実現に向けて、レンタカーとカーシェア双方のメリットを取り入れた「タイムズカー」を強力推進しており、従来のレンタカーとカーシェアの融合が進捗しております。そのため、昨期はタイムズカーの内訳として「レンタカー」と「カーシェア」を開示しておりましたが、今期からタイムズカー車両数の内訳として「タイムズカー専用車両」を開示いたします。

	'20/10	'20/11	'20/12	'21/01	'21/02	'21/03	'21/04	'21/05	'21/06	'21/07	'21/08	'21/09	'21/10
タイムズカー車両合計 (台)	44,841	45,230	45,174	45,029	45,050	45,712	46,086	47,142	48,241	50,059	50,465		
うち、タイムズカー専用車両 (台)	30,180	29,858	29,953	29,850	29,937	30,304	31,349	32,221	34,034	35,753	36,141		
貸出拠点数 (箇所)	13,443	13,414	13,377	13,279	13,272	13,245	13,087	13,078	13,065	13,252	13,363		
会員数 (千人)	1,506	1,519	1,529	1,534	1,545	1,563	1,585	1,603	1,625	1,651	1,677		

※「タイムズカー車両合計」は、従来のレンタカー車両も含んでおります。

※「タイムズカー専用車両」は、従来のカーシェア車両と、レンタカー店舗のうちタイムズカー専用車両の合計となっております。